



COMUNE DI SANT'ANTIMO

Città Metropolitana di Napoli

Affissa all'Albo Pretorio di questo
Comune per quindici giorni dal
30-07-2026 Pubbl. N. 1497
L'INCARICATO
Amedeo Puca

Numero Registro Generale 950 del
30-07-2026
Numero Settore/Servizio 177 del 30-07-2026

COPIA

Oggetto: Avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di n. 3 locali commerciali, n. 1 locale ad uso artigianale e/o n. 1 terreno a scopo di lucro, appartenenti ai Beni confiscati alla criminalità organizzata ai sensi della legge 575/1965 e D. Lgs. 159/2011 e trasferiti al Comune di Sant'Antimo

LA RESPONSABILE DEL III SETTORE

Premesso che:

- con la legge n. 31.05.1965 n.575 e successive modifiche e integrazioni, avente per oggetto: "Disposizioni contro la mafia", è prevista la confisca dei beni sottratti alla criminalità organizzata comunque localmente denominata ";
- il decreto legislativo 06.09.2011 n. 159 prevede il trasferimento ai Comuni dei beni sottratti alla criminalità organizzata tramite l'Agenzia Nazionale per i Beni Sequestrati e Confiscati (**A.N.B.S.C.**) in seguito chiamata Agenzia;
- l'Agenzia ha richiesto all'Amministrazione Comunale di Sant'Antimo la manifestazione di interesse al trasferimento al patrimonio indisponibile dei beni costruiti e confiscati sul territorio comunale;
- con precedenti note del Sindaco pro-tempore ed in ultimo con delibera n. 82 del 27.06.2018 della giunta comunale è stata espressa la volontà di accettare il trasferimento per finalità istituzionali o sociali ai sensi del D.lgs. 06.09.2011 n.159;
- in seguito l'Agenzia ha emesso vari decreti di destinazione e di trasferimento esecutivo al patrimonio indisponibile a favore del Comune di Sant'Antimo, ai sensi di legge, dei beni di cui trattasi;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 22-11-2024 è stata approvata la richiesta all'ANBSC relativa al cambio di destinazione di alcuni immobili appartenenti ai Beni Confiscati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 27-10-2025 è stata approvata la richiesta all'ANBSC relativa al cambio di destinazione di altri immobili appartenenti ai Beni Confiscati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 22-11-2024 è stata approvata la richiesta all'ANBSC relativa al cambio di destinazione di altri immobili appartenenti ai Beni Confiscati;
- l'ANBSC ha provveduto a comunicare il cambio di destinazione richiesta;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 13-12-2024 è stato approvato il "Regolamento per la gestione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata";
- dall'elenco dei Beni confiscati del Comune di Sant'Antimo, allegato alla Delibera di G.C. n. 25 del 22-11-2024 risultano presenti n. 3 locali commerciali siti alla via Raffaello n. 17,

nell' allegato alla Deliberazione n. 69 del 27-10-2025 risulta presente n. 1 locale ad uso artigianale sito in Via Saturno snc e nell'allegato alla Deliberazione n. 25 del 22-11-2024 risulta presente n. 1 terreno a scopo di lucro edificabile, non già assegnati e in buone condizioni;

Tenuto conto che le unità immobiliari che si intende assegnare sono le seguenti:

N. 3 LOCALI COMMERCIALI – ubicati in via Raffaello n. 17:

- **n. 1 al piano terra int. B/1 + int. C/1** (dati catastali: Cat. C/1, sub. 3 e 4, p.lla 1, fg. 8) – 81 mq Canone di locazione base: € 353,00
 - **n. 1 al piano terra int. D/1** (dati catastali: Cat. C/1, sub. 5, p.lla 1, fg. 8) – 30 mq Canone di locazione base: € 130,70
- **n. 1 al piano terra int. E/1** (dati catastali: Cat. C/1, sub. 6, p.lla 1, fg. 8) – 28 mq Canone di locazione base: € 122,00

Considerato che il primo avviso di evidenza pubblica, avviato con determinazione n. 160 del 21/10/2025, così come il precedente avviso di evidenza pubblica avviato con determinazione n. 131 del 09/06/2026 finalizzata all'affidamento in locazione dei locali commerciali di cui in premessa, sono andati deserti, si è proceduto alla rideterminazione dei canoni di locazione dei locali ubicati a Via Raffaello n. 17, applicando per una seconda volta la riduzione del 10% rispetto ai valori originariamente stabiliti.

N. 1 LOCALE AD USO ARTIGIANALE – ubicato in Via Saturno snc

piano terra (dati catastali: cat C/3, sub 102, p.lla 456, fg. 2) – 354 mq
piano seminterrato int. 2 (dati catastali: C/2, sub 101, p.lla 456, fg. 2) – 466 mq
Canone di locazione di base: € 2.540,70

anche per il locale ubicato in Via Saturno snc si è provveduti alla rideterminazione del valore, scontandolo del 10%, visto il precedente bando (determinazione n. 131/2026 prot. 19022 del 16-06-2026) è andato deserto;

N. 1 terreno a scopo di lucro - ubicato in Via delle Azalee snc (adiacente a Via delle Azalee n. 19)

(dati catastali: p.lla 1364, fg. 5) – 3.079 mq
Canone di locazione di base: € 700,00

Tenuto conto altresì che necessita procedere con l'indizione di un apposito bando pubblico per l'assegnazione delle sopra citate unità immobiliari appartenenti ai beni confiscati, trasferiti e consegnati al Comune di Sant'Antimo, non già oggetto di assegnazione e da concedere a titolo oneroso;

Vista la Legge 7 Agosto 1990, n. 241;

Vista la normativa vigente in materia ed il proprio decreto sindacale n. 21 del 09.10.2024 prorogato con decreto n. 11/2025 e successiva proroga con decreto n. 29/2025;

Visto l'art. 107 del TUEL;

Vista la Legge 575/1965 e D. Lgs. 159/2011;

Visto il Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 39 del 13-12-2024, *“Regolamento per la gestione di beni immobili confiscati alla criminalità organizzata”*;

DETERMINA

- **di approvare** l'allegato schema di *“Avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di n. 3 locali commerciali, n. 1 locale ad uso artigianale e/o un terreno a scopo di lucro appartenenti ai Beni confiscati alla criminalità organizzata ai sensi della legge 575/1965 e D. Lgs. 159/2011 e trasferiti al Comune di Sant'Antimo”*;
- **di approvare** l'allegato schema di **Modello A – Domanda di partecipazione** all'Avviso suddetto;
- **di approvare** l'allegato schema schema di **Modello B – Offerta economica** all'Avviso suddetto;
- **di dare atto** che la Responsabile del procedimento è la dott.ssa Teresa Marroccella;
- **dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott.ssa Teresa MARROCCELLA

Il Responsabile del Settore/Servizio
F.to Dott.ssa Teresa MARROCCELLA

Copia conforme all'originale

Sant'Antimo _____

Il Responsabile del Settore/Servizio
Dott.ssa Teresa MARROCCELLA