



# COMUNE DI SANT'ANTIMO

Città Metropolitana di Napoli

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni dal 18-06-2026 Pubbl. N. 1154 L'INCARICATO Amedeo Puca	Numero Registro Generale 722 del 18-06-2026 Numero Settore/Servizio 139 del 18-06-2026
---	---

**COPIA**

**Oggetto: Approvazione avviso pubblico per la manifestazione d'interesse per affidamento dell'area polivalente attrezzata di Via Arno con installazione chiosco e relativi allegati**

## IL RESPONSABILE III SETTORE

### **PREMESSO CHE:**

il comune di Sant'Antimo è proprietario dell'area attrezzata sita in Via Arno; i "lavori di riqualificazione urbana comprendente Via Sambuci e traverse, Via Arno e traverse" CUP B37H1500133002, sono stati completati e collaudati, quindi, l'area può essere consegnata al pubblico utilizzo.

la suddetta area è circoscritta e limitata da cancelli, strutturata come di seguito:

- campo polivalente da basket e pallavolo;
- campo per attrezzature sportive da esterno;

è intenzione di questa amministrazione valorizzare il patrimonio comunale, soprattutto quando esso può essere un valore aggiunto per la cittadinanza, in termini di svago, salute e socializzazione;

è necessario che tale attività di valorizzazione si svolga senza aggravii di spesa per l'ente, mediante la partecipazione attiva di soggetti terzi e/o operatori economici;

con delibera del C.C. n. 18 del 28.03.2025 è stato approvato il Regolamento per la concessione di suolo pubblico per l'installazione di chioschi in parchi e in pubblica via;

con delibera di G. M. n. 55 del 07.08.2025 è stato approvato l'atto di indirizzo per l'affidamento dell'area polivalente attrezzata di Via Arno ritenendo necessario che il concessionario/affidatario curi la gestione dell'area;

con la medesima delibera n. 55/2025 è stato demandato alla scrivente, in qualità di Responsabile III Settore, di porre in essere gli atti di gestione necessari ai fini della funzionalità dell'Area;

**Visto** che il comune di Sant'Antimo non ha le risorse umane ed economiche per la gestione diretta dell'area polivalente di Via Arno si ritiene opportuno procedere alla pubblicazione di apposito avviso per l'individuazione di idoneo soggetto che gestisca tale area a proprie spese con il solo pagamento dell'occupazione del suolo per l'installazione del chiosco e le relative utenze;

**RITENUTO** necessario, per i motivi sopra citati, adottare tutti gli atti per attivare la procedura suddetta nel rispetto dei criteri e modalità stabilite dalle deliberazioni sopra citate;

**VISTI** i seguenti atti predisposti dall'Ufficio competente:

Avviso Pubblico per la manifestazione d'interesse per la concessione/affidamento dell'area polivalente attrezzata di Via Arno con installazione di chioschi

Modello A – Istanza di partecipazione;

**RICHIAMATO** l'art.192 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 che prevede che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto del contratto stesso, la sua forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente;

**STABILITO** che ai sensi del suddetto art. 192 del D. Lgs. N°267/2000, quanto a:

la finalità del contratto, assicurare la valorizzazione di un'area attrezzata per la collettività che regola i rapporti di collaborazione tra Amministrazione Comunale e soggetti privati ai quali, in cambio del servizio sostenuto, viene riconosciuto un ritorno di immagine;

l'oggetto del contratto è l'affidamento in gestione dell'area con relativa manutenzione, valorizzazione e cura dell'area;

Il valore economico del contratto. Trattasi di una area attrezzata di pubblico interesse a costo zero per la Pubblica Amministrazione, ove il soggetto affidatario svolge a totale propria cura e spese l'attività di manutenzione, pulizia, sorveglianza ed altro e che il soggetto affidatario dovrà il pagamento dell'occupazione di suolo pubblico per l'installazione del chiosco;

clausole essenziali del contratto, sono quelle previste nella delibera di G. C. n. 55/2025 e dal regolamento per l'installazione dei chioschi;

forma del contratto, scrittura privata;

modalità di scelta del contraente, mediante Avviso pubblico aperto volto alla ricerca di soggetti interessati;

#### **VISTI:**

il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

la delibera di G. C. n. 55 del 07.08.2025 avente ad oggetto "atto di indirizzo per l'Affidamento dell'area polivalente attrezzata di Via Arno";

la delibera di C. C. n. 18/2025;

il decreto sindacale n. 21 del 09.10.2024 prorogato con decreto sindacale n. 11/2025, prorogato con decreto sindacale n. 29/2025;

Tutto ciò premesso

#### **D E T E R M I N A**

**1)** di dare avvio all'iniziativa finalizzata alla ricerca, mediante procedura ad evidenza pubblica, di soggetti privati (persone fisiche o giuridiche), che intendano proporsi per la gestione dell'area polivalente attrezzata di Via Arno con installazione di chiosco il cui pagamento è stabilito da regolamento;

**2)** di approvare per i motivi in premessa esposti, i seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

Avviso pubblico per la manifestazione d'interesse per affidamento/concessione della gestione dell'area polivalente di Via Arno;

Modello A – Istanza di partecipazione;

**3)** Di dare atto che il presente provvedimento costituisce Determina a contrattare ai sensi dell'art. 192 del d. lg. n. 267/200 e del D. lgs. 36/2023 e s.m.i., e che il fine, l'oggetto e la forma sono quelle in premessa che si considerano qui riportate;

**4)** Di dare atto che l'area oggetto dell'affidamento manterrà totalmente la funzione ad uso pubblico e non sarà possibile rivendicare su di esse alcun titolo di uso esclusivo;

**5)** Di disporre che l'Avviso pubblico, unitamente ai vari allegati, venga pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet istituzionale del Comune.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to

Il Responsabile del Settore/Servizio  
F.to Dott.ssa Teresa MARROCELLA

Copia conforme all'originale

Sant'Antimo \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore/Servizio  
Dott.ssa Teresa MARROCCELLA