



COMUNE DI SANT'ANTIMO

Città Metropolitana di Napoli
Via Roma, 168 – 80029 Sant'Antimo

III Settore

Contratto Affidamento area polivalente attrezzata di Via Arno con installazione chiosco

Il giorno __ del mese di _____, dell'anno 2026, presso l'ufficio del responsabile del III settore sito al piano primo del palazzo comunale di Via Roma n. 168,

SONO PRESENTI

Il Responsabile del III Settore, _____, nato/a a _____ il ____/____/_____, codice fiscale _____, domiciliato per la carica presso la sede municipale, in rappresentanza del COMUNE DI SANT'ANTIMO, c.f.: 01554810638, in seguito denominato Ente,

E

Il Sig. _____ nato a _____ il ____/____/_____, C.F. _____ che interviene in qualità di legale rappresentante dell'Associazione _____ e/o della ditta _____, in seguito denominato affidatario;

Premesso che

con delibera di C.C. n. 18 del 28.03.2025 l'Ente ha provveduto ad approvare il Regolamento per la concessione di suolo pubblico per l'installazione di chioschi in parchi ed in pubblica via;

con delibera di G. C. n. 55 del 07.08.2025 l'Amministrazione Comunale ha dato il proprio indirizzo per l'avvio delle procedure di affidamento dell'area polivalente attrezzata di Via Arno;

con determina del 3° Settore n. ____ del __.0_.2026 è stato approvato l'avviso pubblico per l'affidamento dell'area polivalente attrezzata di Via Arno con installazione chiosco;

in data __.0_.2026 si è provveduto a pubblicare l'avviso pubblico prot. n. _____;

con istanza prot n. _____ del __.__.2026, il sig. _____ in nome e per conto dell'Associazione _____ e/o della ditta _____, chiedeva l'affidamento dell'area polivalente attrezzata di Via Arno con installazione chiosco;

con determina del 3° Settore n. __ del __.0_.2026 si è provveduto ad approvare il verbale di affidamento dell'area di che trattasi;

Per tutto quanto sopra, si conviene quanto segue:

Il Comune di Sant'Antimo affida al sig. _____ in nome e per conto dell'associazione _____ e/o operatore economico _____, come sopra generalizzato, l'affidamento della gestione dell'area polivalente attrezzata di Via Arno con installazione chiosco secondo quanto sotto indicato:

Art. 1

L'affidamento ha la durata di anni __ (___) a decorrere dalla data della firma del presente contratto.

Art. 2

Lo stato di consistenza dell'area oggetto del presente contratto è quello risultante dal sopralluogo effettuato congiuntamente tra le parti prima della sottoscrizione del presente.

Art. 3

L'affidatario ha l'obbligo di effettuare a sue cure e spese gli interventi di sistemazione, manutenzione e gestione dell'area secondo quanto dichiarato nell'istanza di partecipazione prot. n. _____ del _____, custodito in ufficio e sottoscritto tra le parti.

La realizzazione del chiosco deve rispettare quanto regolamentato dall'Ente

Sono inoltre a carico dello stesso gli interventi indicati nella Delibera di G. C. n. 55 del 07.08.2025;

Qualsiasi variazione dell'impianto originario dei luoghi deve essere autorizzata, secondo i casi, dai competenti uffici comunali.

Art. 4

Tutti gli interventi non compresi tra quelli descritti nel precedente articolo 3 saranno concordati con l'ufficio comunale competente.

L'amministrazione Comunale si riserva in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, di intervenire con lavori e/o opere nell'area affidata dandone semplicemente comunicazione all'affidatario. In caso di interventi indifferibili il Comune interverrà senza alcuna comunicazione.

Le aziende e ditte che devono eseguire lavori e/o opere nell'area affidata (ad esempio scavi per sottoservizi) devono richiedere preventiva autorizzazione agli uffici comunali competenti che provvederanno ad informare l'affidatario delle autorizzazioni rilasciate.

Art.5

Il Comune, quale controprestazione alla concessione, consente all'Affidatario usufruire dell'area concessa purché l'interesse pubblico prevalga.

E' in facoltà dell'affidatario pubblicizzare la sua collaborazione con il Comune per la gestione dell'area pubblica, con mezzi e forme adeguate.

Art. 6

L'area concessa manterrà la destinazione di uso pubblico.

Art. 7

L'affidatario assume la responsabilità per danni a cose e persone imputabili ad errori di gestione o manutenzione o comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone il Comune di Sant'Antimo (NA).

Art.8

Il Comune, a mezzo dei propri incaricati, eseguirà dei sopralluoghi di verifica e controllo sullo stato di conservazione e sui lavori effettuati nell'area concessa, intimando, se necessario, l'esecuzione di lavori ritenuti necessari.

Sono a carico dell'Affidatario le spese di allaccio di tutti i servizi e sotto servizi necessari all'avvio della gestione.

Art. 9

Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere anticipatamente l'accordo qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni di manutenzione senza che sia dovuto alcun indennizzo. Qualora vengano eseguiti lavori non autorizzati, l'affidatario è tenuto a ripristinare lo stato dei luoghi entro i termini fissati dall'Amministrazione; in caso contrario l'accordo decade ed il Comune provvederà al ripristino dello stato dei luoghi a spese dell'affidatario stesso.

Art. 10

E' vietata la cessione anche parziale dell'affidamento. La cessione si configura anche nel caso in cui la parte venga accorpata in altra associazione e/o azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda in altri casi in cui la parte sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perde la propria identità.

Nei casi di cui al comma superiore cessa il contratto e l'area torna disponibile per eventuali altre sponsorizzazioni.

Art. 11

Alla scadenza del presente contratto l'affidatario dovrà rimuovere le strutture realizzate per la propria gestione, con ripristino dello stato dei luoghi e l'area tornerà nella disponibilità del Comune che potrà affidarla ad altri soggetti.

Nessuna indennità è dovuta all'affidatario per i miglioramenti apportati all'area comunale durante la sua gestione.

Art. 12

Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti. Il presente contratto sarà assoggettato a registrazione solo in caso d'uso.

Art. 13

In applicazione dell'art. 92 comma 3 del D. Lgs. 159/2011, in caso di interdittiva antimafia, si procederà alla revoca del presente contratto;

Art. 14

Fanno parte integrante del presente contratto:

– l'istanza prot. n. _____ del _____;

Letto si sottoscrive

Per il Comune di Sant'Antimo: Per l'Affidatario: _____