

MUNICIPIO DI SANT'ANTIMO
Provincia di Napoli

Verbale N 78

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'ar. 58, c. 1 del Decreto-Legge 25.06.2008 n. 112, convertito con Legge 6.08.2008 n. 133, per il triennio 2010-2012.

L'anno Sessantasei, addì Sette del mese di Marzo, alle ore 12,30, nella Casa Comunale di SANT'ANTIMO e nella sala delle consuete adunanze, previ inviti, si è riunita la Giunta Municipale, sotto la presidenza del SINDACO Sig. F. Pizzomaggio

	PRESENTE	ASSENTE
SINDACO DR FRANCESCO PIEMONTE	P	
ASSESSORE ING. VINCENZO D'AGOSTINO	P	
ASSESSORE DR RAFFAELE MARONE	P	
ASSESSORE RAG PONTICIELLO FRANCESCO	P	
ASSESSORE AVV. MASSIMO NATALE	P	
ASSESSORE ING. UGO CESARO		A
ASSESSORE DR.SSA MARIA DI DONATO		A
ASSESSORE AVV. GIACOMO CAMPANILE	P	
ASSESSORE GEOM LUIGI DI LORENZO	P	
ASSESSORE CORRADO CHIARIELLO	P	
	P	A

Assiste il Segretario Generale Sig. Ass. E. Repan

L'adunanza è valida per la legalità di numero degli intervenuti.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione del Servizio Amministrativo dell' Avvocatura Municipale di seguito riportata.
Visti i pareri resi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, nonché il parere del Segretario Generale appresso riportati.

PARERE TECNICO SERVIZIO:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, si esprime parere:

☒ FAVOREVOLE - ☐ SFAVOREVOLE Per regolarità tecnica dell'atto, sotto l'aspetto dell'esatta descrizione dei precedenti citati (fatti ed atti) posti a base della proposta, nonché della rispondenza alla normativa vigente nella specifica materia.

Sant'Antimo, li 03-05-2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, si esprime parere:

☒ FAVOREVOLE - ☐ SFAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile della proposta oggetto della deliberazione.

☐ NON DOVUTO

Sant'Antimo, li 23.05.1912

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Richiesto, ai sensi dell'art. 53 c. 6 del vigente
statuto Il Segretario Generale in ordine al
presente atto, così si esprime:

"L'atto conforme alle leggi, allo
statuto ed ai regolamenti"

Sant'Antimo li

SETTORE FINANZIARIO

SERVIZIO PATRIMONIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58, c. 1 del Decreto-Legge 25.06.2008 n. 112, convertito con Legge 6.08.2008 n. 133, per il triennio 2010-2012.

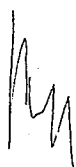
PREMESSO

- Che, ai sensi dell'art. 58, comma 1 del Decreto-Legge. 25.06.2008 n. 112, convertito con Legge 6.08.2008 n. 133, questo Ente è tenuto ad individuare, *con delibera dell'organo di governo*, gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni suscettibili di valorizzazione o di dismissione, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;
- Che l'elenco, redatto secondo le disposizioni di cui sopra, costituisce il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*;
- Che l'art. 58, comma 2 del citato Decreto-Legge. 25.06.2008 n. 112 dispone, tra l'altro, che: *«L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile»*;
- Che il citato art. 58, comma 2 del citato Decreto-Legge. 25.06.2008 n. 112 stabilisce, altresì, che il suddetto Piano va successivamente approvato in Consiglio Comunale e, quindi, allegato al bilancio di previsione;
- Che l'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 attribuisce all'Organo Consiliare la competenza in materia di *«acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari»*;

CONSIDERATO:

- che sono ancora in corso le procedure per la dismissione degli immobili già individuati con il Piano di alienazioni e dismissioni di cui alla deliberazione di Giunta Municipale n. 59 del 20.04.2009, già allegato al bilancio 2009;
- che, pertanto, per quanto riguarda le dismissioni, l'Amministrazione, propone di confermare quanto stabilito con il Piano già approvato con la citata deliberazione di Giunta Municipale n. 59 del 20.04.2009,;
- che l'Amministrazione ha, quindi, individuato gli immobili non strumentali per l'esercizio di funzioni istituzionali sui quali propone di operare interventi di valorizzazione come indicato nell'elenco che segue:

	Immobile	Classe giuridica d'origine	Classe giuridica di destinazione	Stato di conservazione/utilizzo	Intervento per la valorizzazione
1.	Edificio ex sede Polizia di Stato	Patrimoniale disponibile	Patrimoniale disponibile	Necessita di interventi manutentivi e adeguamenti normativi.	Locazione con interventi di manutenzione possibilmente a carico del conduttore
2.	N. 2 locali edificio Comunale in Piazza della Repubblica al piano terra	Patrimoniale disponibile	Patrimoniale disponibile	Buono Contratti di comodato d'uso in scadenza a settembre 2010	Locazione a canone di mercato ovvero in cambio di servizi di apertura e chiusura delle ville comunali.



3.	EDIFICIO ex SEDE COMUNALE DISTACCATA (EX ECA) piano terra	Patrimoniale indisponibile	Patrimoniale disponibile	Inagibile	Realizzazione struttura da destinare a scopi sociali subordinata all'assegnazione di fondi PON sicurezza
4.	EDIFICIO ex SEDE COMUNALE DISTACCATA (EX ECA) 1° piano	Patrimoniale indisponibile	Patrimoniale disponibile	Inagibile	Realizzazione Poliambulatorio sanitario per immigrati regolari subordinata all'assegnazione di fondi PON sicurezza
5.	EDIFICIO Confiscato sito in Via Galileo Galilei n.10/12 ,	Patrimoniale indisponibile con destinazione vincolata per scopi istituzionali o sociali	Patrimoniale disponibile	Inagibile, in parte demolito per dissesti statici	Realizzazione Centro polifunzionale per immigrati regolari subordinata all'assegnazione di fondi PON sicurezza
6.	AREA di mq 1.000 attigua al Liceo scientifico meglio identificata in planimetria (allegato "A")	Demaniale	Patrimoniale disponibile	Attualmente destinata in parte a parcheggio ed in parte alla villa comunale	Concessione gratuita alla Provincia di NA esclusivamente allo scopo di realizzare la palestra coperta per il Liceo scientifico <i>SECONDO LE</i>
7.	AREA di mq 171,87 situata in catasto al foglio 1 confinante ad ovest con le particelle 545 e 550 e ad est con la Via Prisco meglio identificata in planimetria (allegato "B")	Demaniale	Patrimoniale disponibile	Attualmente inutilizzata	<i>PROPOSTA CHE SI AVVIENE SUCCESSIVAMENTE</i> A DEFINIRE PON MTO. Locazione a valore di mercato.

DATO ATTO:

- che, ai sensi del comma 2 del citato art. 58, comma 1 del Decreto-Legge 25.06.2008 n. 112 l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:
 - gli immobili in esso contenuti, anche se attualmente appartenenti a classe giuridica diversa, saranno classificati come patrimonio disponibile;
 - l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

RITENUTO:

- di proporre all'Organo Consiliare l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni così come sopra indicato al fine di addivenire ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non

strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

VISTI:

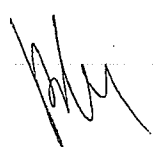
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la Legge 22 dicembre 2008, n. 203;
- il Decreto-Legge. 25.06.2008, n. 112 del, convertito con Legge 6.08.2008, n. 133;

A voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge

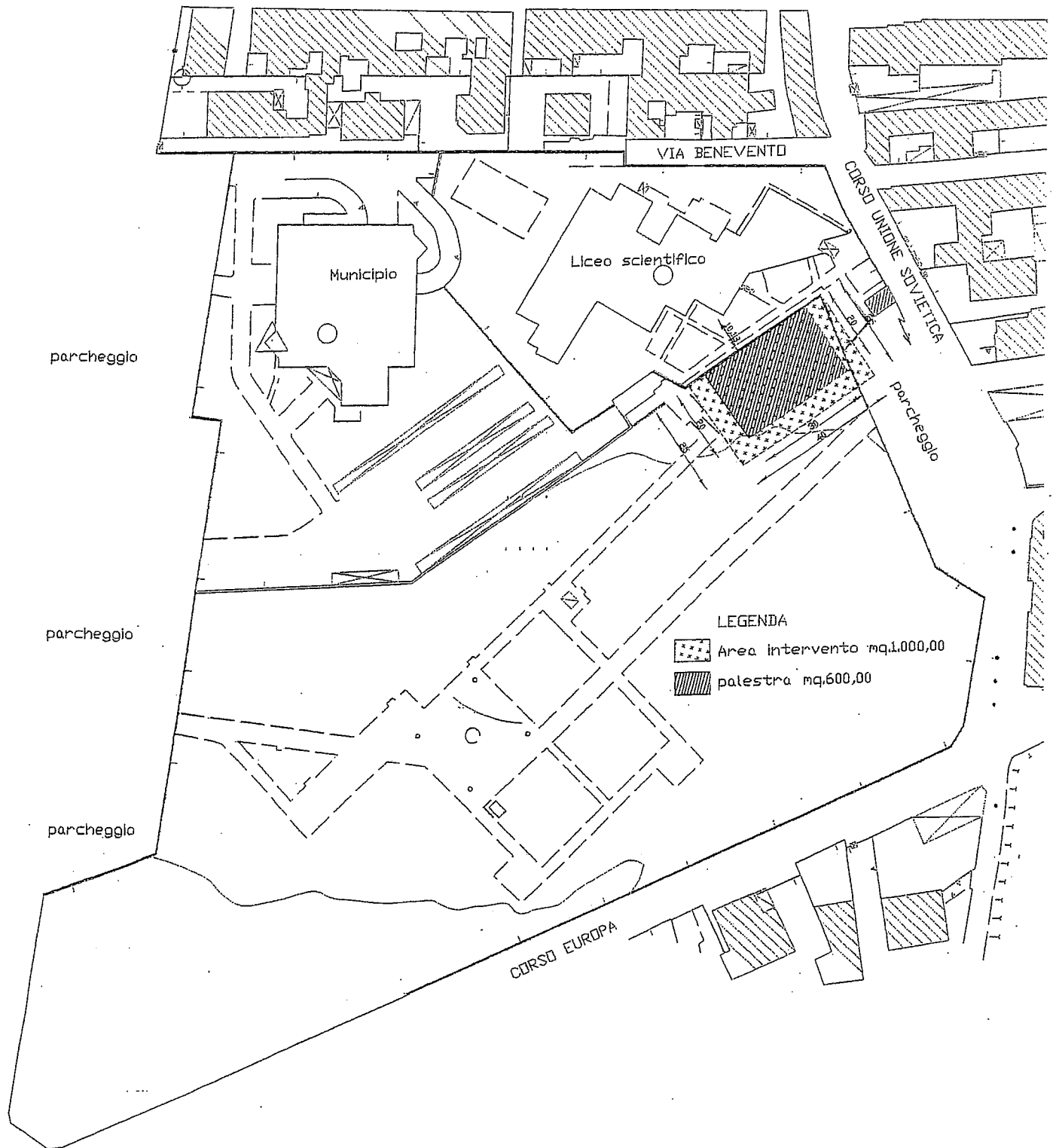
D E L I B E R A

Per le motivazioni innanzi espresse e che qui si intendono integralmente riportate:
rimettere

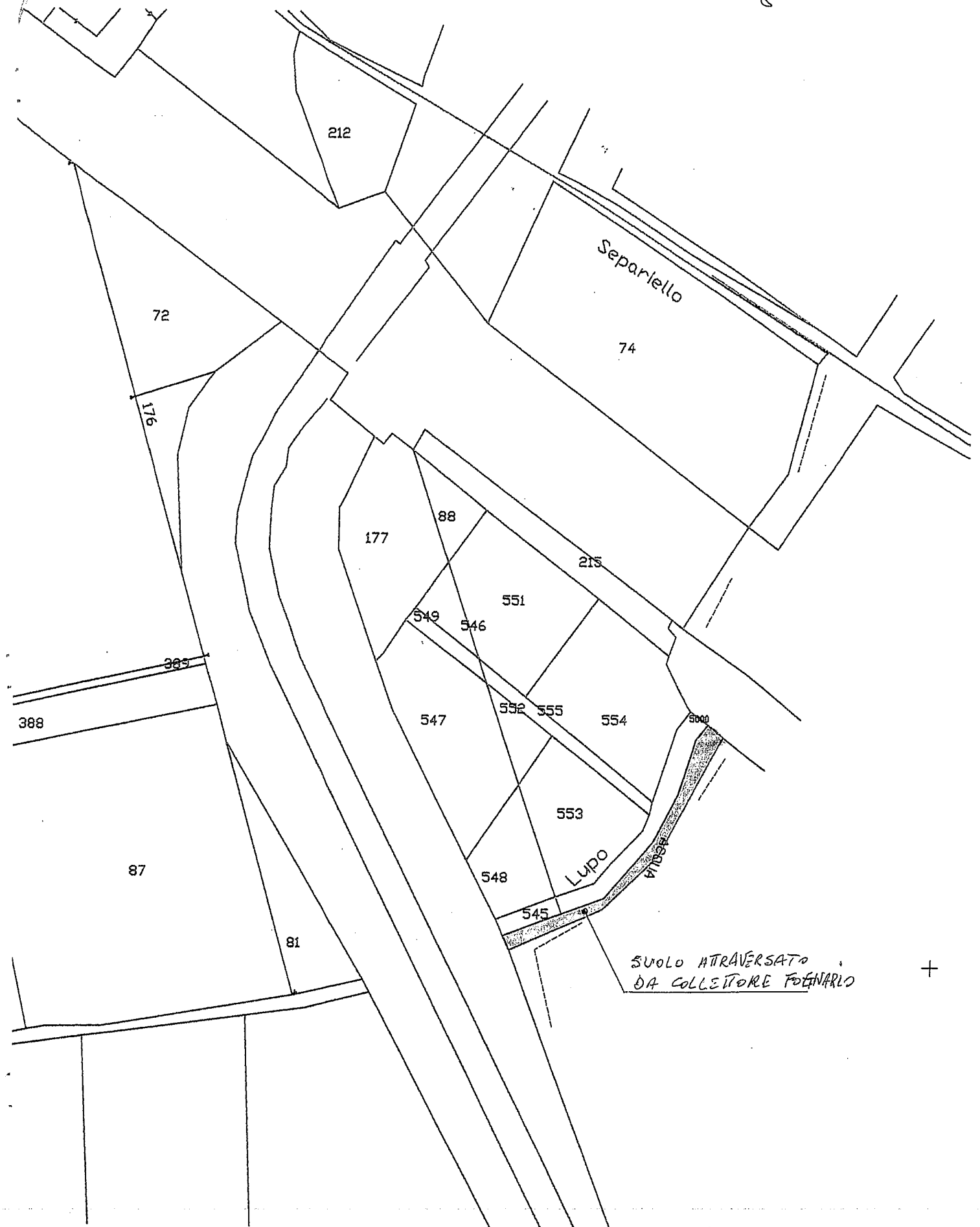
1. **DI APPROVARE** l'elenco dei beni immobili, di proprietà comunale e non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, da valorizzazione così come riportato in premessa;
2. **DI CONFERMARE** quanto stabilito con il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione 2009 per quanto riguarda le dismissioni;
3. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Consiglio Comunale per l'approvazione del Piano di Alienazione e Valorizzazione, così come innanzi indicato, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, come convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133;
4. **DI DARE ATTO:**
 - a) che, ai sensi del comma 2 del citato art. 58, comma 1 del Decreto-Legge 25.06.2008 n. 112 l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:
 - gli immobili in esso contenuti, anche se attualmente appartenenti a classe giuridica diversa, saranno classificati come patrimonio disponibile;
 - l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - b) che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, una volta approvato dal Consiglio Comunale esplicherà la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2010/2012;
 - c) che il Piano di che trattasi dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2010;
 - d) di dichiarare, stante l'urgenza a provvedere, la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.



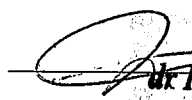
IPOTESI 3



Allegato "B"

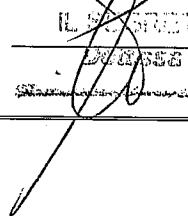


IL SINDACO

 **Il Sindaco**
Dr. Francesco Piemonte



IL SEGRETARIO GENERALE

 **IL SEGRETARIO GENERALE**
Dott.ssa Maria Magnoli

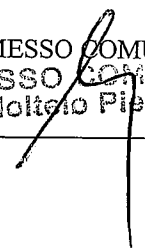
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, all'Albo Pretorio

di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal

0 6 MAG 2010



 **IL MESSO COMUNALE**
IL MESSO COMUNALE
(Molto Pietro)

LI

0 6 MAG 2010

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, per la decorrenza del termine di dieci giorni dalla suindicata data di inizio di pubblicazione, ai sensi dell'art. 124, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
