



# COMUNE DI SANT'ANTIMO

*Città Metropolitana di Napoli*

Via Roma, 168 - 80029 - Sant'Antimo – Tel.: (081) 8329111

III SETTORE

## AVVISO PUBBLICO

**Nuovo Bando speciale per l'assegnazione di n. 4 alloggi confiscati alla criminalità organizzata ai sensi della legge 575/1965 e D. Lgs. 159/2011 e trasferiti al Comune di Sant'Antimo.**

### **Premesso che:**

- l'Amministrazione Comunale, avendo esigenza di dare una sistemazione alloggiativa temporanea ai nuclei familiari in particolari situazioni di disagio sociale e ai nuclei familiari sgomberati dalle proprie abitazioni a seguito di provvedimenti contingibili ed urgenti;
- dall'elenco dei Beni confiscati del Comune di Sant'Antimo risultano presenti n. 4 alloggi non assegnati ed in buone condizioni;

**Tenuto conto** che, gli alloggi confiscati, trasferiti e consegnati al Comune di Sant'Antimo, non assegnati, che si intendono mettere a bando sono le seguenti n. 4 unità immobiliari:

**LOTTO 1.** – ubicato in via Dei Gigli n. 1 – edificio non munito di ascensore;

- n. 1 al primo piano (dati catastali: Cat. A/2, sub. 4B, p.lla 711, fg. 2) + posto auto in locale seminterrato

**LOTTO 2.** – ubicato in via Saturno snc – edificio non munito di ascensore;

- n. 1 al primo piano (dati catastali: Cat. A/2, sub. 14, p.lla 456, fg. 2);
- n. 1 al primo secondo (dati catastali: Cat. A/2, sub. 15, p.lla 456, fg. 2);
- n. 1 al primo terzo (dati catastali: Cat. A/2, sub. 17, p.lla 456, fg. 2);

Per quanto sopra premesso, si rende pubblico il presente nuovo bando speciale, approvato con determinazione del III settore n. 134 del 23.09.2025, per l'assegnazione di beni immobiliari di tipo residenziale a scopi sociali confiscati alla criminalità organizzata ai sensi della legge 575/1965 e D.Lgs. 159/2011 e trasferiti al Comune di Sant'Antimo, al fine di alleviare disagi sociali.

### **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Per la partecipazione si richiede il possesso dei seguenti requisiti:

**a)** essere stati destinatari di ordinanza sindacale di sgombero dalla propria abitazione emessa nei quattro anni precedenti la data di pubblicazione del presente bando, oppure, essere residenti in questo Comune da almeno quattro anni e soggetti a disagio abitativo e/o sociale.

Il disagio sociale ricorre quando il nucleo familiare versa in una situazione economica il cui valore ISEE non supera 16.000,00 euro e contestualmente uno o più componenti risulti disabile con invalidità certificata;

**b)** assenza della titolarità sul territorio italiano del diritto di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà di un alloggio, in capo a tutti i componenti del nucleo familiare;

**c)** non aver ricevuto l'assegnazione in locazione semplice o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici e/o finanziamenti agevolati statali o di altri enti pubblici; (requisito necessario per tutti i componenti del nucleo familiare);

**d)** non aver ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di Edilizia Pubblica in precedenza eventualmente ricevuto in assegnazione/locazione; (requisito necessario per tutti i componenti del nucleo familiare);

**e)** non aver occupato abusivamente un alloggio di Edilizia Pubblica nel decennio precedente alla data di partecipazione alla procedura di assegnazione; (requisito necessario per tutti i componenti del nucleo familiare);

**f)** non aver condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a sette anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena. (requisito necessario per tutti i componenti del nucleo familiare);

**La domanda di partecipazione dovrà essere corredata dalle dichiarazioni rese, ai sensi del DPR 445/2000, da ciascun componente maggiorenne del nucleo familiare del titolare della istanza di partecipazione, relativamente al possesso dei requisiti di cui alle lett. b), c), d), e) e g). Per gli eventuali componenti minori di età, come previsto dall'art. 5 del citato DPR, le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal genitore esercente la responsabilità genitoriale. Inoltre se l'interessato è soggetto a tutela o a curatela, le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte, rispettivamente, dal tutore o dall'interessato stesso con l'assistenza del curatore.**

## **MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La **presentazione** delle domande di assegnazione avverrà con la consegna all'Ufficio Protocollo del Comune di Sant'Antimo secondo le ore di apertura dello stesso ufficio entro **il giorno lunedì 20.10.2025 (almeno venti giorni)**. È possibile inviare le domande al seguente indirizzo pec: **[protocollo@pec.comune.santantimo.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.santantimo.na.it)**

## **DOCUMENTAZIONE**

La documentazione da inoltrare dovrà essere la seguente:

- a. domanda di partecipazione alla selezione e dichiarazioni rese ai sensi degli art.46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con l'indicazione della graduatoria di preferenza delle 4 unità abitative messe a bando, da rendersi mediante la compilazione dei modelli allegati al presente avviso;
- b. per persone diversamente abili: certificazione dell'ASL dalla quale si evince la tipologia di invalidità di uno o più componenti del nucleo familiare (invalidità dal 66% al 99%; invalidità al 100% senza accompagnamento; invalidità al 100% con accompagnamento) o che si trovi in una delle condizioni previste dall'art. 3, III comma, della legge 104/92;
- c. fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità di ciascun componente del nucleo familiare;
- d. per immigrati: permesso di soggiorno in corso di validità con residenza nel Comune di Sant'Antimo da almeno 7 anni;
- e. fotocopia codici fiscali di tutti i componenti il nucleo familiare;
- f. modello ISEE;

## **PUNTEGGIO**

Il punteggio verrà attribuito nel seguente modo:

- 1) **n. 10 punti** in caso di abitazione di proprietà del richiedente dichiarata inagibile per effetto della emissione di ordinanza sindacale per motivi di dissesti strutturali e/o crolli nonché per motivi precauzionali;
- 2) **n. 5 punti** in caso di abitazione in conduzione al richiedente dichiarata inagibile per effetto della emissione di ordinanza sindacale per motivi di dissesti strutturali e/o crolli nonché per motivi precauzionali;
- 3) **n. 1,5 punto** per nucleo familiare con valore ISEE compreso tra € 0,00 ed € 5.000,00;
- 4) **n. 1 punto** per nucleo familiare con valore ISEE compreso tra € 5.000,01 ed € 10.000,00;
- 5) **n. 0,5 punto** per nucleo familiare con valore ISEE compreso tra € 10.000,01 ed € 16.000,00;
- 6) **n. 0,50 punti** per ogni mese o frazione di mese di allontanamento dall'abitazione sgomberata fino alla data di pubblicazione del presente bando;
- 7) **n. 1 punti** per la presenza di ogni componente con invalidità compresa tra il 66% ed il 99%;
- 8) **n. 2 punti** per la presenza di ogni componente con invalidità al 100%;
- 9) **n. 3 punti** per la presenza di ogni componente con invalidità al 100% con accompagnamento o che si trovi nelle condizioni previste dall'art. 3, III comma, della legge 104/92;

A parità di punteggio la precedenza sarà attribuita al nucleo familiare con la presenza di uno o più componenti disabili con invalidità pari al 100% con accompagnamento o che si trovino nelle condizioni di cui all'art. 3, III comma, della legge. 104/92. In subordine altro requisito di preferenza sarà rappresentato dal valore ISEE.

#### **VALUTAZIONE DELLE DOMANDE**

Un'apposita commissione, individuata ai sensi dell'art. 5 del Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 13-12-2024, provvederà all'istruttoria delle domande verificandone la completezza e la regolarità, l'esistenza della documentazione prevista dal bando. Inoltre compilerà un'apposita scheda per ciascun partecipante riportando sulla stessa il punteggio provvisorio secondo i criteri previsti nei precedenti paragrafi.

La predetta commissione non appena istruite le domande pervenute, le invierà, unitamente alle schede con i relativi punteggi, all'ufficio preposto che comunicherà l'avvenuta assegnazione provvisoria al richiedente. Questo ultimo avrà facoltà di presentare osservazioni entro 10 giorni dalla avvenuta notifica della anzidetta comunicazione.

Gli esiti saranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale dell'Ente e nell'area tematica dei Servizi Sociali e Patrimonio.

#### **CANONE DI LOCAZIONE**

Agli assegnatari degli alloggi sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del Regolamento Regionale n. 11 del 28.10.2019 e ss.mm.ii..

Inoltre gli assegnatari saranno obbligati alla corresponsione delle spese condominiali di competenza del conduttore.

#### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto legislativo n. 196/03, "Codice in materia di protezione di dati personali" si informa che i dati raccolti sono trattati per le finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento dell'asta pubblica oggetto del presente bando. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione della procedura di gara. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni e autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/00 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è il Comune di Sant'Antimo. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto D. Lgs, in

modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi informatici.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

L'indicazione dell'ordine di preferenza degli alloggi sarà tenuta in considerazione per la fase dell'abbinamento tra l'assegnatario e la relativa unità abitativa. Comunque l'assegnazione degli alloggi dovrà rispettare le prescrizioni di cui all'art. 6 del Regolamento Regionale n. 11 del 28 ottobre 2019 e ss.mm.ii. che si riportano di seguito:

### **Articolo 6**

**comma 2.** *L'alloggio "adeguato alle esigenze del nucleo familiare" è l'abitazione che assicuri una superficie abitabile non inferiore a 28 mq. e, in relazione al numero dei componenti del nucleo familiare, le dimensioni minime di cui al comma 3.*

**comma 3.** *L'alloggio ERP deve avere una superficie utile abitabile non inferiore a:*

- a. mq. 28 per un nucleo familiare composto da una persona;*
- b. mq 45 per un nucleo familiare composto da due persone;*
- c. mq 55 per un nucleo familiare composto da tre persone;*
- d. mq 65 per un nucleo familiare composto da quattro persone;*
- e. mq 75 per un nucleo familiare composto da cinque persone;*
- f. mq 85 per un nucleo familiare composto da sei persone;*
- g. mq 95 per un nucleo familiare composto da più di sei persone.*

Sant'Antimo, lì 24/09/2025

La responsabile del III settore  
dott.ssa Teresa Marroccella  
firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/1993