



COMUNE DI SANT'ANTIMO

Città Metropolitana di Napoli

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

n. 39 del 13-12-2024

SESSIONE Straordinaria	CONVOCAZIONE Seconda	SEDUTA Pubblica
N° 39 Del 13-12-2024	OGGETTO: regolamento per la gestione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata: approvazione	

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **treddici** del mese di **dicembre** alle ore **19:02** nella sala Consiliare del Comune di Sant'Antimo con l'osservanza delle norme prescritte dalla legge vigente e con appositi avvisi notificati ai sensi delle vigenti disposizioni, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

Alla trattazione del presente punto all'o.d.g. sono presenti i seguenti Consiglieri Comunali:

Buonanno Massimo	P	Pirozzi Ettore	P
Marzocchella Nicola	P	Di Giuseppe Giuliano	P
Fabozzi Simona	P	Esempio Antimo Luca	P
Maisto Carmine	P	Di Spirito Antimo	P
Carlea Domenico	P	Maisto Flora	A
Migliaccio Pasquale	P	D'Onofrio Umberto	P
Lamino Francesca	P	Treviglio Innocenzo	P
Damiano Salvatore	P	Pedata Antimo	P
Verde Luigi	P	Cammisa Francesco	P
Piemonte Rosa	P	Angelino Piero	P
Dell'Omo Anna Franca	P	Ranucci Stefano	P
Metodo Filippo	A	Esposito Mario	P
Mallardo Cecilia	P		

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa ROSALBA AMBROSINO

OGGETTO: regolamento per la gestione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata:
approvazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dato atto :

- che con la delibera del consiglio comunale n. 93 del 31/12/2018 si approvava il regolamento per la disciplina della concessione beni immobili confiscati alla criminalità organizzata;

- che necessita provvedere all'approvazione di un nuovo regolamento rispettoso delle previsioni dell'art. 48 del D.lgs n. 159/2011 e delle relative Linee Guida così approvate approvate dall' Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati;

Visto lo schema di regolamento allegato

PROPONE

- di approvare l'allegato regolamento per la gestione di beni immobili confiscati alla criminalità organizzata che si compone di n. 15 articoli;

- di abrogare ogni diversa disposizione dall'entrata in vigore del presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Letta l'allegata proposta di approvazione del "regolamento per la gestione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata".

Sentita la discussione come da allegata trascrizione, e specificatamente di interventi:

-della dott.ssa Ambrosino, Segretario Generale dell'Ente, la quale espone le ragioni per cui si è proceduto alla predisposizione di una nuova bozza di regolamento per l'assegnazione dei beni e specificatamente quella di ridurre drasticamente i tempi di assegnazione, attraverso una semplificazione delle procedure, e ancora assicurare il rispetto delle Linee guida del 2020; non certo quello di limitare la possibilità di concedere gli stessi in locazione; utilizzo previsto e disciplinato dal codice antimafia;

-dell'Assessore Romano, che ribadisce che nulla cambia relativamente ai beni dati in locazione, finalità per la quale l'Ente sta valutando le nuove richieste di assegnazione al ANBSC, bensì lo scopo è quello di velocizzare le procedure visto che al momento sono solo 20 sono i beni assegnati;

-dei Consiglieri Treviglio e Ranucci che chiedono la previsione nel Regolamento di apposita priorità per gli attuali assegnatari di questi beni;

-della Consigliera Lamino che, in qualità di presidente dell'apposita commissione consiliare, chiede che tali richieste siano affrontate in commissione;

-dell'Assessore Romano che torna a ribadire che riguardo agli immobili destinati alla locazione nulla cambia e nulla può cambiare visto che è la legge a prevedere tali destinazioni in presenza dei necessari requisiti;

-del Consigliere Pirozzi che ribadisce ancora una volta che il regolamento riguarda le assegnazioni a titolo gratuito e non le locazioni onerose;

-del Consigliere Ranucci che presenta un emendamento all'art.3 proponendo di aggiungere la previsione "nuclei familiari in grave disagio abitativo";

-dell'Assessore Romano che non ritiene possibile l'accoglimento di tale emendamento visto che la locazione non può essere a titolo gratuito e il regolamento analizza solo tale ultima previsione con lo scopo di velocizzare.

Segue la dichiarazione di voto contrario del Consigliere Damiano a nome della maggioranza, per la non pertinenza dell'emendamento proposto; volontà ribadita dal Sindaco che torna ad evidenziare che il fine dell'argomento in discussione è velocizzare l'assegnazione dei beni concessi a titolo gratuito per i fini indicati dalla legge e non riguarda l'assegnazione in

locazione;

ed ancora la dichiarazione del Consigliere Ranucci che preannuncia il voto contrario sul testo del regolamento.

Si procede con la votazione per l'emendamento del Consigliere Ranucci che riporta il seguente esito:

favorevoli 8, astenuti 0, contrario 15 (Carlea, Migliaccio, Lamino, Damiano, Verde, Piemonte, Metodo, Morlando, Pirozzi, Di Giuseppe, Esempio, Di Spirito, Maisto C., Fabozzi, Buonanno).

Di seguito visti il parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 del TUEL ed il parere di conformità del Segretario generale

si procede alla votazione sul testo del regolamento che riporta il seguente esito

voti favorevoli 15, astenuti 0, contrari 8 (Marzocchella, Ranucci, Treviglio, Pedata, D'Onofrio, Cammisa, Angelino, Esposito)

DELIBERA

- di approvare il Regolamento per la gestione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata"

- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo con separata votazione, ex art 134, comma 4 del TUEL, con voti favorevoli 15, astenuti 0, contrari 8 (Marzocchella, Ranucci, Treviglio, Pedata, D'Onofrio, Cammisa, Angelino, Esposito)

OGGETTO: regolamento per la gestione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata:
approvazione

Il Segretario Generale esprime per il Parere di Conformità Favorevole

Data: 03-12-2024

Il Segretario Generale

F.to Dott.ssa ROSALBA AMBROSINO

IL PRESIDENTE DELCONSIGLIO f.f.
f.to avv. Domenico Carlea

IL SEGRETARIO GENERALE
f. to Dott.ssa ROSALBAAMBROSINO

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 09-01-2025 come prescritto dall'art. 124, comma 1, Dlg. N.267/2000, Pubblicazione N. 16

IL MESSO COMUNALE
F.to Amedeo Puca

IL Segretario Generale
F.to Dott.ssa ROSALBA AMBROSINO

ESECUTIVITÀ

Che la presente deliberazione è divenuta eseguibile il 13-12-2024

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs n. 267/2000)

Sant'Antimo li 13-12-2024

IL Segretario Generale
f.to Dott.ssa ROSALBA AMBROSINO

Copia conforme all'originale

Sant'Antimo li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa ROSALBA AMBROSINO