



COMUNE DI SANT'ANTIMO
Città Metropolitana di Napoli

* * * * *

3° Settore

AVVISO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE,
MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO E DELLE ATTIVITA'
CONNESSE DEL COMUNE DI SANT'ANTIMO**

Premesso che

con delibera di C.C. n. 14 del 28.03.2025 è stato approvato il DUP con il quale è stato previsto l'affidamento del servizio idrico integrato ed altre attività, quali la riscossione, proposta che ha avuto il parere favorevole dall'Organo di Revisione;

con delibera di C. C. n. 22 del 30.04.2025 è stato stabilito di procedere ad affidare a terzi il Servizio Idrico Integrato del Comune di Sant'Antimo e delle altre attività quali la fatturazione e la riscossione delle relative entrate, previsione già contenuta nel Documento Unico di programmazione (DUP);

con determina del 3° Settore n. 113/2025 si è provveduto a dare avvio all'iniziativa finalizzata alla ricerca, mediante procedura telematica ad evidenza pubblica, di operatori economici idonei da poter invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del S.I.I. e delle attività connesse;

con determina del 3° Settore n. 118/2025 si è provveduto a revocare la determina n. 113/2025 ad oggetto "manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione mediante procedura negoziata, della gestione del servizio idrico integrato e delle attività connesse del comune di Sant'Antimo – Approvazione schema avviso" e tutti gli atti consequenziali al fine di tutelare al meglio l'interesse al corretto funzionamento dell'Ente;

con determina del 3° Settore n. 135/2025 si è provveduto ad approvare la nuova manifestazione di interesse e ad approvare un nuovo schema di avviso.

Per quanto sopra, con il presente avviso, il Comune di Sant'Antimo intende acquisire domande di partecipazione da parte di operatori economici in possesso dei requisiti indicati di seguito, per l'attivazione di una procedura negoziata finalizzata all'affidamento in concessione del Servizio Idrico Integrato ed altre attività quali la fatturazione e la riscossione.

La presente procedura attiene ad una concessione di servizi di cui all'art. 148, commi 5 e 6, del D. Lgs. n. 36/2023 e s. m.i. e pertanto è esclusa dall'applicazione delle disposizioni del medesimo D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire il servizio di fornitura idrica agli utenti della rete idrica cittadina, nonché il servizio di fognatura comunale, nonché di riscuotere le relative tariffe, quale corrispettivo dei medesimi servizi.

Gli operatori economici interessati possono presentare la propria domanda e, se in possesso dei requisiti previsti, saranno successivamente invitati alla procedura negoziata per l'individuazione del concessionario, selezionato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il presente avviso ha per obiettivo di raccogliere le manifestazioni di interesse per il successivo invito ad una apposta procedura negoziata. Saranno invitati tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che formuleranno validamente la manifestazione di interesse.

Il Comune di Sant'Antimo si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura e non dar seguito alla successiva fase, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un unico soggetto qualificato come idoneo.

1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO ED OBBLIGHI SPECIFICI

L'affidamento ha ad oggetto la concessione del servizio di acquedotto e del servizio di fognatura, secondo le corrispondenti definizioni di cui all'art. 1 della Convenzione-Tipo approvata con deliberazione ARERA n. 656/2015/R/IDR.

Il Concessionario dovrà, inoltre, assicurare tutte le attività di progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per la corretta gestione delle reti idriche e fognarie, nonché l'esecuzione degli interventi di miglioramento delle medesime infrastrutture secondo gli atti di pianificazione approvati dalle Autorità competenti.

Il Concessionario, per ciascun anno di durata della concessione, dovrà assicurare le anticipazioni finanziarie occorrenti per la gestione dei predetti servizi, ivi compresi quelli occorrenti alla progettazione e alla realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di miglioramento delle infrastrutture.

Il Concessionario sarà, altresì, tenuto ad assicurare che la gestione dei predetti servizi avvenga in conformità alla normativa ed alla regolazione nazionale e locale di settore, agli atti di pianificazione ed agli indirizzi dell'Ente di Governo dell'Ambito per il SII (Ente Idrico Campano) e delle ulteriori amministrazioni pubbliche munite del relativo potere.

A fronte dei predetti obblighi il Concessionario avrà diritto a riscuotere la tariffa dagli utenti, nella misura determinata in ossequio alla regolazione, nazionale e locale, di settore.

2. VALORE DELLA CONCESSIONE E CORRISPETTIVO

Il valore annuale della concessione, pari al valore dei costi annuali stimati per la gestione dei servizi di cui all'art.1, è pari ad € 2.376.000,00 Iva inclusa.

Tale valore è stato stimato sulla base dei costi annui sostenuti dal Comune di Sant'Antimo per l'anno 2023 e per l'anno 2024 che possono essere reperiti dalla relazione allegata alla delibera del C. C. n. 22/2025 ed in particolare in maniera non esaustiva si indicano di seguito:

- Acqua Campania SpA: € 1.120.000,00;
- servizio Supporto: € 125.000,00;
- Devoluzione depurazione Regione: € 250.000,00;
- Devoluzione fognatura Regione: € 636.000,00;
- Spese Amministrative: € 45.000,00;
- Spese vari allacci: € 50.000,00;
- Servizio Manutenzione rete idrica e fognaria: € 150.000,00.

Inoltre si precisa che il pagamento del canone idrico dovrà necessariamente essere garantito anche on-line mediante il portale istituzionale dell'Ente oggetto di finanziamento a valere sulla Misura 1.4.1 PNRR. Il nuovo portale andrà in linea presumibilmente entro la fine 2025. L'obbligo di mantenere tale servizio è di 5 (cinque) anni (normativa PNRR).

L'operatore economico che si aggiudicherà la presente procedura dovrà acquisire tale servizio di pagamento mediante la Società ADVANCED SYSTEMS S.p.A., il costo del servizio è stimato in circa 20.000,00 € all'anno.

L'operatore economico deve prendere attenta visione della delibera di C. C. n. 22/2025 e della relazione allegata alla medesima.

Il corrispettivo a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire il servizio di fornitura idrica agli utenti della rete idrica cittadina, nonché il servizio di fognatura comunale, nonché di riscuotere le relative tariffe, quale corrispettivo dei medesimi servizi.

L'affidamento dei servizi oggetto della presente procedura non comporta esborsi di sorta per il Comune di Sant'Antimo tenuto conto che le attività del concessionario saranno remunerate mediante la tariffa dallo stesso praticata agli utenti.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di 5 (cinque) anni e comunque fino a trasferimento dei servizi che ne costituiscono l'oggetto al gestore unico del SII, che sarà individuato, ai sensi della L.R. n. 15/2015, dall'Ente Idrico Campano per l'Ambito Distrettuale Napoli Nord ;

Al momento del trasferimento, nel rispetto delle tempistiche indicate dall'Ente Idrico Campano, dei servizi oggetto della presente procedura al gestore unico del SII dell'Ambito Distrettuale Napoli Nord, quest'ultimo sarà tenuto a corrispondere al concessionario uscente il valore residuo della concessione solo ove i medesimi investimenti siano stati preventivamente ed espressamente ricompresi nei pertinenti atti di pianificazione dell'Ente Idrico Campano, ove ricorra tale ultima condizione, troveranno applicazione i criteri e le modalità definiti da ARERA ai sensi dell'art. 151, comma 2, lett. m) D. Lgs. 152/2006.

4. REQUISITI DI AMMISSIONE E PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'articolo 65 del d.lgs. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

a) REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., espressamente riferite all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;

b) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

- iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto di manifestazione di interesse;

c) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

- aver gestito in regime di concessione, per un periodo almeno di cinque anni negli ultimi dieci anni, i servizi analoghi con riferimento ad un Comune con popolazione pari ad almeno 30 mila abitanti;

d) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

- FATTURATO GLOBALE (Voce "A1 ricavi delle vendite e delle prestazioni" del Conto Economico dei Bilanci d'esercizio approvati e depositati) nei migliori tre anni degli ultimi cinque pari al valore annuo della concessione oggetto del presente avviso.

5. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di manifestazione di interesse deve essere presentata dal titolare o rappresentante legale, in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o dal soggetto munito di procura e corredata di documento di riconoscimento in corso di validità.

La procedura in oggetto sarà espletata in modalità completamente telematica attraverso la Piattaforma accessibile dal sito internet: <https://piattaforma.asmecomm.it>

5.1. PIATTAFORMA TELEMATICA

La piattaforma utilizzata per la presente manifestazione d'interesse è certificata, interoperabile e presente ufficialmente nel Registro piattaforme certificate tenuto dall'ANAC.

La piattaforma risponde ai requisiti di certificazione richiesti da AGID tra cui l'accesso tramite Spid/CIE nonché l'interoperabilità con le banche dati nazionali, rispettando tutta la vigente normativa.

5.2. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile. La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme a quanto previsto nel documento denominato Allegato NT - "NORME TECNICHE DI FUNZIONAMENTO DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT" presente all'indirizzo https://piattaforma.asmecomm.it/norme_tecniche.php e l'Allegato OE "Manuale di Partecipazione operatore economico".

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore. L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nel documento Allegato NT - "NORME TECNICHE DI FUNZIONAMENTO DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT" presente all'indirizzo https://piattaforma.asmecomm.it/norme_tecniche.php e l'Allegato OE "Manuale di Partecipazione operatore economico" che costituisce parte integrante del presente avviso.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione dell'avviso alla data di scadenza del termine di presentazione della manifestazione d'interesse.

AVVERTENZE:

Gli Operatori Economici concorrenti che partecipano alla presente procedura telematica, esonerano espressamente l'Azienda, il Gestore del Sistema e i loro dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsiasi malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il sistema attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni.

Gli Operatori Economici concorrenti si impegnano, anche nei confronti dei propri dipendenti, ad adottare tutte le misure tecniche ed organizzative necessarie ad assicurare la riservatezza e la protezione degli strumenti informatici (email e password) assegnati.

L'email e la password necessarie per l'accesso al sistema e alla partecipazione alla gara sono personali.

Gli Operatori concorrenti sono tenuti a conservarli con la massima diligenza e a mantenerli segreti, a non divulgarli o comunque a cederli a terzi e a utilizzarli sotto la propria esclusiva responsabilità nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non recare pregiudizio al sistema e in generale ai terzi.

Gli Operatori Economici concorrenti si impegnano a tenere indenne l'Azienda e il Gestore del Sistema, risarcendo qualunque pregiudizio, danno, costo e onere di qualsiasi natura, ivi comprese eventuali spese legali che dovessero essere sopportate dagli stessi a causa di violazioni delle presenti regole e di un utilizzo scorretto o improprio del sistema.

Il Gestore del Sistema e l'Azienda non possono essere in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno diretto o indiretto subito dai concorrenti o da terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo o il mancato funzionamento del sistema, dei suoi servizi e delle apposite procedure di firma digitale.

Tutti i soggetti abilitati sono tenuti a rispettare le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione e utilizzo dello strumento di firma digitale e ogni istruzione impartita in materia dal Certificatore che ha rilasciato le dotazioni software; esonerano altresì espressamente l'Azienda e il Gestore del sistema da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o per danni diretti o indiretti arrecati ad essi o a terzi dall'utilizzo degli strumenti in parola.

Il mancato e non corretto utilizzo degli appositi strumenti informatici di volta in volta richiesti nel corso della procedura costituisce una violazione delle presenti regole, che può comportare la sospensione o la revoca dell'abilitazione, oltre al risarcimento dei danni eventualmente provocati.

5.3. DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente avviso e nel documento Allegato NT - "NORME TECNICHE DI FUNZIONAMENTO DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT" presente all'indirizzo https://piattaforma.asmecomm.it/norme_tecniche.php e l'Allegato OE "Manuale di Partecipazione operatore economico", che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;

b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento Eidas e comunque quanto indicato dettagliatamente nell'Allegato NT E OE ;

c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;

d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:

- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);

- un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;

- un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;

- ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;

- iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o

multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

5.4. IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare la propria manifestazione è necessario accedere alla Piattaforma <https://piattaforma.asmecomm.it/>.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di che trattasi.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate via mail, all'indirizzo assistenza@asmecomm.it oppure al 02-40031280 attivo dal Lunedì al Venerdì dalle 09:00 alle 17:30.

Non saranno ammesse manifestazioni presentate in modalità cartacea o via PEC.

La manifestazione di interesse completa di tutta la documentazione richiesta, firmata digitalmente, dovrà pervenire, mediante utilizzo della Piattaforma, a pena di esclusione, entro il termine perentorio del giorno 21.10.2025 ore 12,00

Le manifestazioni di interesse che non riportassero compiutamente gli elementi indicati non saranno ammesse all'invito alla procedura negoziata: non è ammesso, in tale fase, alcun soccorso istruttorio.

6. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il Comune di Sant'Antimo espletata la presente procedura, provvederà ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata a tutti coloro che siano in possesso dei requisiti richiesti.

La concessione verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. In particolare, la selezione del miglior offerente avverrà sulla base della valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche dei partecipanti, sulla base dei criteri che saranno indicati nella lettera di invito.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante richiesta di un'offerta migliorativa tra le parti presenti e in caso di ulteriore parità, si procederà al sorteggio in seduta pubblica.

Con la lettera d'invito saranno fornite le necessarie disposizioni riguardanti la formulazione delle offerte, la presentazione delle garanzie a corredo della proposta e ogni altra condizione per l'individuazione dell'aggiudicatario.

7. ALTRE INFORMAZIONI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti da proporre a mezzo piattaforma telematica entro le ore 12,00 del 10.10.2025.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro le ore 12,00 del 13.10.2025 mediante pubblicazione in forma anonima, in apposita sezione del portale telematico per la gestione della procedura.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici. Il RUP della presente procedura è la Dott.ssa Teresa

8. PREVISIONI FINALI

Saranno invitate tutte le imprese che avranno validamente inoltrato manifestazione di interesse alla partecipazione.

Il Comune di Sant'Antimo si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse a essere invitati alla procedura negoziata.

9. INFORMATIVA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati al solo fine di procedere alla redazione dell'elenco di cui al presente avviso. Il Comune di Sant'Antimo tratta i dati del Contribuente ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", del Regolamento 679/2016/UE "General Data Protection Regulation" e del D. Lgs. n. 101/2018 "Adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679"; in qualità di Titolare del trattamento, garantisce inoltre che il trattamento dei suddetti dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali. L'informativa completa, comprensiva di tutti i contenuti di cui agli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è presente sul sito web del Comune di Sant'Antimo e a disposizione in modalità analogica presso gli uffici dell'Ente. Tali dati saranno comunicati e/o diffusi solo in esecuzione di precise disposizioni normative. I partecipanti potranno esercitare i diritti previsti dalla normativa citata. Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito internet del Comune di Sant'Antimo- area trasparenza, sull'home page dell'Ente.

Al presente avviso si allega il seguente documento:

- Delibera C. C. n. 22/2025;

Sant'Antimo, lì

IL RESPONSABILE 3° SETTORE

Dott.ssa Teresa Marroccella

firma omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/93