



COMUNE DI SANT'ANTIMO

Città Metropolitana di Napoli

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni dal 20-08-2025 Pubbl. N. 1316 L'INCARICATO Amedeo Puca	Numero Registro Generale 857 del 20-08-2025 Numero Settore/Servizio 112 del 20-08-2025
---	--

COPIA

Oggetto: Approvazione avviso pubblico per la manifestazione d'interesse per affidamento dell'area polivalente attrezzata di Via Arno e relativi allegati

IL RESPONSABILE III SETTORE

PREMESSO CHE:

il comune di Sant'Antimo è proprietario dell'area attrezzata sita in Via Arno;

i "lavori di riqualificazione urbana comprendente Via Sambuci e traverse, Via Arno e traverse" CUP B37H1500133002, sono stati completati e collaudati, quindi, l'area può essere consegnata al pubblico utilizzo.

la suddetta area è circoscritta e limitata da cancelli, strutturata come di seguito:

- campo polivalente da basket e pallavolo;
- campo per attrezzature sportive da esterno;

è intenzione di questa amministrazione valorizzare il patrimonio comunale, soprattutto quando esso può essere un valore aggiunto per la cittadinanza, in termini di svago, salute e socializzazione;

è necessario che tale attività di valorizzazione si svolga senza aggravii di spesa per l'ente, mediante la partecipazione attiva di soggetti terzi e/o operatori economici;

con delibera di G. M. n. 55 del 07.08.2025 è stato approvato l'atto di indirizzo per l'affidamento dell'area polivalente attrezzata di Via Arno ritenendo necessario che il concessionario/affidatario curi la gestione dell'area;

con la medesima delibera n. 55/2025 è stato demandato alla scrivente, in qualità di Responsabile III Settore, di porre in essere gli atti di gestione necessari ai fini della funzionalità dell'Area;

Visto che il comune di Sant'Antimo non ha le risorse umane ed economiche per la gestione diretta dell'area polivalente di Via Arno e che la stessa non ha una rilevanza economica si ritiene opportuno procedere alla pubblicazione di apposito avviso, e la verifica del possesso dei requisiti degli esecutori;

RITENUTO necessario, per i motivi sopra citati, adottare tutti gli atti per attivare la procedura suddetta nel rispetto dei criteri e modalità stabilite dalla deliberazione sopra citata;

VISTI i seguenti atti predisposti dall'Ufficio competente:

- ☐ Avviso Pubblico per la manifestazione d'interesse per la concessione/affidamento dell'area polivalente attrezzata DI Via Arno
- ☐ Modello A – Istanza di partecipazione;

RICHIAMATO l'art.192 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 che prevede che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto del contratto stesso, la sua forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente;

STABILITO che ai sensi del suddetto art. 192 del D. Lgs. N°267/2000, quanto a:

- ☐ la finalità del contratto, assicurare la valorizzazione di un'area attrezzata per la collettività che regola i rapporti di collaborazione tra Amministrazione Comunale e soggetti privati ai quali, in cambio del servizio sostenuto, viene riconosciuto un ritorno di immagine;
- ☐ l'oggetto del contratto è l'affidamento in gestione dell'area con relativa manutenzione, valorizzazione e cura dell'area;
- ☐ Il valore economico del contratto. Trattasi di una area attrezzata di pubblico interesse a costo zero per la Pubblica Amministrazione, ove il soggetto affidatario svolge a totale propria cura e spese l'attività di manutenzione, pulizia, sorveglianza ed altro;
- ☐ clausole essenziali del contratto, sono quelle previste nella delibera di G. C. n. 55/2025;
- ☐ forma del contratto, scrittura privata;
- ☐ modalità di scelta del contraente, mediante Avviso pubblico aperto volto alla ricerca di soggetti interessati;

VISTI:

- ☐ il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
- ☐ la delibera di G. C. n. 55 del 07.08.2025 avente ad oggetto "atto di indirizzo per l'Affidamento dell'area polivalente attrezzata di Via Arno";
- ☐ il decreto sindacale n. 21 del 09.10.2024 prorogato con decreto sindacale n. 11/2025;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

- 1) di dare avvio all'iniziativa finalizzata alla ricerca, mediante procedura ad evidenza pubblica, di soggetti privati (persone fisiche o giuridiche), che intendano proporsi per la gestione dell'area polivalente attrezzata di Via Arno;
- 2) di approvare per i motivi in premessa esposti, i seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - ☐ Avviso pubblico per la manifestazione d'interesse per affidamento/concessione della gestione dell'area polivalente di Via Arno;
 - ☐ Modello A – Istanza di partecipazione;
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento costituisce Determina a contrattare ai sensi dell'art. 192 del d. lg. n. 267/200 e del D. lgs. 36/2023 e s.m.i., e che il fine, l'oggetto e la forma sono quelle in premessa che si considerano qui riportate;
- 6) Di dare atto che l'area oggetto dell'affidamento manterrà totalmente la funzione ad uso pubblico e non sarà possibile rivendicare su di esse alcun titolo di uso esclusivo;
- 7) Di disporre che l'Avviso pubblico, unitamente ai vari allegati, venga pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet istituzionale del Comune.

Il Responsabile del Procedimento
F.to

Il Responsabile del Settore/Servizio
F.to Dott.ssa Teresa MARROCELLA

Copia conforme all'originale

Sant'Antimo _____

Il Responsabile del Settore/Servizio
Dott.ssa Teresa MARROCELLA