



COMUNE DI SANT'ANTIMO

Città Metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 33 del 11-04-2025

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA "REALIZZAZIONE DEI LOCULI CIMITERIALI".
----------	---

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **undici** del mese di **aprile** alle ore **12:30** nella sala delle adunanze della Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta Avv. Massimo Buonanno nella sua qualità di **SINDACO** e sono **rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:**

Buonanno Massimo	SINDACO	P
Perfetto Francesco	VICESINDACO	P
Angelino Rosa	ASSESSORE	P
Barra Vincenza	ASSESSORE	P
Pappadia Gabriele	ASSESSORE	P
Longoni Paolo	ASSESSORE	P
Romano Mariaivana	ASSESSORE	P
Flagiello Antimina Federica	ASSESSORE	A

Con l'assistenza del Segretario Generale: Dott.ssa ROSALBA AMBROSINO

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA "REALIZZAZIONE DEI LOCULI CIMITERIALI".

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI, PARCHI PUBBLICI E VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO, STRADE E PARCHEGGI, PUBBLICA ILLUMINAZIONE, SERVIZIO IDRICO INTEGRATO, FONDI REGIONALI E METROPOLITANI, PNRR

Premesso che:

- con convenzione sottoscritta in data 14/03/2000 dai dirigenti tecnici del Comune di Casandrino e di Sant'Antimo si convenne la redazione di un unico Piano Regolatore Cimiteriale che venisse a sottoporre ad un'unica disciplina entrambi i cimiteri che insistono esclusivamente all'interno dei confini di Sant'Antimo;
 - il suddetto Piano fu approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 37 del 20/07/2001 e regolarmente sottoposto al parere dell'ASL che si espresse favorevolmente con nota al prot.nc17541 del 20/07/2001;
 - in data 24/10/2002 con delibera n. 73 il Consiglio Comunale ha inoltre provveduto a rettificare il Piano approvato, adeguando le zone di inumazione del Cimitero di Casandrino al fabbisogno della popolazione correttamente calcolato sul numero di decessi annui registrati nell'ultimo decennio;
 - con successivo decreto di Giunta Regionale - Area Generale di Coordinamento Assistenza Sanitaria — Settore 01 del 30/05/2006 fu autorizzata la riduzione da 10 a 5 anni del turno di rotazione dell' esumazioni ordinarie;
 - conseguentemente in data 22/06/2006 al prot. 14008 il Comune di Casandrino richiese una modifica del Piano vigente, che tenesse conto del minore fabbisogno di aree di inumazione e consentisse la individuazione di ulteriori n. 36 lotti da destinare alla realizzazione di sepolture private, conformemente agli elaborati tecnici di progetto approvati con delibera della Giunta Municipale di Casandrino n. 83 del 12/06/2006;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29/02/2012 veniva approvata la variante al Piano Regolatore Cimiteriale;
 - con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 17-04-2023 è stata approvata la variante integrativa del Piano Regolatore Cimiteriale così come elaborato dal VII Settore Urbanistica / Edilizia privata;
 - in ottemperanza al sopra menzionato Piano Regolatore Cimiteriale, con Determina n. 17 del 05-12-2024 è stato approvato lo schema di "BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N° 14 SUOLI PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE E N. 8 SUOLI PER LA REALIZZAZIONE DI EDICOLE NEL CIMITERO COMUNALE", e consequenzialmente è stato indetto il Bando Pubblico relativo;
- Ritenuto** che questo Ente debba procedere anche alla vendita dei loculi e delle colombaie, come da previsione del suddetto Piano Regolatore Cimiteriale;
- Vista** la nota prot. 31907 del 07.11.2024 con cui la Responsabile del III Settore ha invitato l'Ufficio tecnico comunale a redigere un progetto di fattibilità tecnica ed economica sulla base del quale sia possibile pubblicare il Bando di vendita dei suddetti loculi cimiteriali e colombaie;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal VII Settore ad oggetto "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI LOCULI CIMITERIALI", acquisito al ns. protocollo n. 10873 del 10.04.2025 e composto dai seguenti elaborati:

A. DOCUMENTAZIONE GENERALE

N.	CODICE	ARGOMENTO	TITOLO ELABORATO	FORMATO	REV.
A.00	EE	EE	ELENCO ELABORATI	A4	
A.01	RG	GE	RELAZIONE GENERALE	A4	
A.02	QE	GE	QUADRO ECONOMICO	A4	
A.03	CR	GE	CRONOPROGRAMMA	A4	
A.04	CSA	GE	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	A4	
A.05	CM	GE	STIMA LAVORI	A4	

A.06	EP	GE	ELENCO PREZZI	A4
A.07	SIM	GE	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	A4
A.08	SCH C	GE	SCHEMA DI CONTRATTO	A4
A.09	PR L	GE	PROTOCOLLO DI LEGALITA'	A4

B. URBANISTICA STATO DI FATTO

N.	CODICE	ARGOMENTO	TITOLO ELABORATO	FORMATO	REV.
B.01	Tav. 1	U	COROGRAFIA	1:25000	
B.02	Tav. 2	U	ORTOFOTO	1:2000	
B.03	Tav. 3	U	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	1:2000	
B.04	Tav. 4	U	PLANIMETRIA GENERALE CIMITERO	1:500	
B.05	Tav. 5	U	VARIANTE AL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE	1:500	

C. ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO E IMPIANTI

N.	CODICE	ARGOMENTO	TITOLO ELABORATO	FORMATO	REV.
C.01	Tav. 1	PA	PLANIMETRIA GENERALE CIMITERO CON INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI (SdP)	1:500	
C.02	Tav. 2	PA	PLANIMETRIA GENERALE CIMITERO CON TIPOLOGIE COSTRUTTIVE (SdP)	1:200	
C.03	Tav. 3	PA	TIPOLOGIE COSTRUTTIVE (SdP)	1:50	

D. SICUREZZA E MANUTENZIONE

N.	CODICE	ARGOMENTO	TITOLO ELABORATO	FORMATO	REV.
D.01		SI	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	A4	
D.02		SI	STIMA INCIDENZA ONERI SICUREZZA	A4	
D.03		SI	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI --GANT	A4	
D.04		SI	LAYOUT DI CANTIERE	1:1000	
D.05		SI	PIANO DI MANUTENZIONE	A4	
D.06		SI	MANUALE D'USO	A4	
D.07		SI	SOTTOPROGRAMMA INTERVENTI	A4	

D.08	SI	SOTTOPROGRAMMA CONTROLLI	A4
D.09	SI	SOTTOPROGRAMMA PRESTAZIONI	A4

Rilevato che dal Quadro Economico risulta un importo dei lavori pari a € 999.500,20 ed un importo totale del Quadro Economico di € 1.500.000,00, come di seguito specificato:

 COMUNE DI SANT'ANTIMO Città Metropolitana di Napoli Via Roma, 168 - 80029 - Sant'Antimo - Tel.: (081) 8329111 VII Settore - Tel.: (081) 8329129 protocollo@pec.comune.santantimo.na.it			
OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI LOCULI CIMITERIALI			
QUADRO ECONOMICO			
A1	Importo Lavori a corpo (al netto degli oneri di sicurezza)	Euro	969.500,00
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	30.000,20
A3	Importo complessivo delle opere	Euro	999.500,20
A) TOTALI OPERE		Euro	999.500,20
SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Oneri di discarica	Euro	15.000,00
B2	Forniture	Euro	0,00
B3	Rilevi e accertamenti e indagini	Euro	5.103,93
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi	Euro	5.000,00
B5	Somma a disposizione dell'Amministrazione per eventuali imprevisti	Euro	39.980,01
B6	Acquisizione aree o immobili	Euro	0,00
B7	Fondo di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023 2%	Euro	19.990,00
B8	Lavori in economia (compreso IVA)	Euro	73.163,41
B) SUBTOTALI B1-B2-B3-B4-B5-B6-B7-B8			158.237,35
B9 SOMME A DISPOSIZIONE SPESE TECNICHE			
B9.1	Spese tecniche, rilievi piano altimetrici e attività di progettazione esecutiva	Euro	36.000,00
B9.2	Spese tecniche relative alla direzione dei lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	Euro	25.000,00
B9.3	Spese per attività di consulenza e supporto compreso iva	Euro	0,00
B9.4	Spese per commissioni giudicatrici	Euro	0,00
B9.5	Spese per pubblicità + ASSICURAZIONE	Euro	500,00
B9.6	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici - verifica e validazione	Euro	15.000,00
B9.7	Verifica e validazione progettazione	Euro	10.000,00
B9.8	Contributo Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici		660,00
B9) SUBTOTALI B9.1----B9.8		Euro	87.160,00
B10 IVA E ONERI PREVIDENZIALI			
B10.1	I.V.A. sui lavori 22%	Euro	219.890,04
B10.2	I.V.A. su spese tecniche 22%	Euro	19.676,80
B10.3	I.V.A. su oneri di discarica 22%	Euro	3.300,00
B10.4	I.V.A. su imprevisti 22%	Euro	8.795,60
B10.5	Oneri previdenziali e Cassa 4%	Euro	3.440,00
B10) SUBTOTALI B10.1----B10.5		Euro	255.102,45
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		Euro	500.499,80
A+B) TOTALE GENERALE		Euro	1.500.000,00

Dato atto che il progetto risulta inserito all'interno del Programma Triennale Opere Pubbliche approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 28.02.2025, all'elenco annuale 2025;

Dato atto altresì che:

- l'intervento risulta previsto all'interno del Bilancio di previsione 2025-2027 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 28-03-2025, al capitolo in entrata n. 434/20 ed in uscita al capitolo 2000/2;

- così come da allegato elaborato A.01 - Relazione Generale, l'intervento sarà realizzato per mezzo di autofinanziamento, stimando un costo di costruzione per singolo loculo da attestarsi su un importo pari a € 2.678,57 ed un costo di costruzione per singola colombaia da attestarsi su un importo pari a € 892,86;
- l'Ente procederà ad avviare la realizzazione dei lavori in oggetto solo alla effettiva definizione dell'attività di accertamento e riscossione delle somme necessarie a tale realizzazione da parte degli utenti che ne faranno richiesta;

Visti, altresì:

- il Verbale di verifica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica per “PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI LOCULI CIMITERIALI”, effettuata ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, dal R.U.P. arch. Giuseppe Schiattarella, acquisita al ns. protocollo con verbale prot. 10877 del 10-04-2025;
- il Verbale di validazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica per “PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI LOCULI CIMITERIALI”, effettuata ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, dal sottoscritto R.U.P. arch. Giuseppe Schiattarella, acquisita al ns. protocollo con verbale prot. 10879 del 10-04-2025;
- la Determinazione n. 53 del 10.04.2025 (RG 359 del 10.04.2025) di presa d'atto dei verbali di Verifica e Validazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica di ché trattasi;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, e soprattutto gli artt. 1 e 3 dello stesso, nonché la precedente normativa di settore;
- la Legge 241/1990;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Cimiteriale;
- il Decreto sindacale n. 6 del 14.03.2025 di affidamento della Responsabilità del VII Settore;
- il parere del Segretario Generale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art.97, comma 2, D.Lgs. n.267/2000;

**PROPONE
ALLA GIUNTA COMUNALE**

Di dare atto della narrativa che precede e che qui si intende integralmente riportata quale parte integrante ed essenziale del presente atto, e per l'effetto:

1) di approvare il Progetto di fattibilità tecnica ed economica per “PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI LOCULI CIMITERIALI”, redatto dall'Ufficio tecnico comunale, nel rispetto dell'art. 41 e dell'All. I.7 del D.Lgs 36/2023;

2) di dare atto che il Progetto di fattibilità tecnica ed economica è composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente:

A. DOCUMENTAZIONE GENERALE

N.	CODICE	ARGOMENTO	TITOLO ELABORATO	FORMATO	REV.
A.00	EE	EE	ELENCO ELABORATI	A4	
A.01	RG	GE	RELAZIONE GENERALE	A4	
A.02	QE	GE	QUADRO ECONOMICO	A4	
A.03	CR	GE	CRONOPROGRAMMA	A4	
A.04	CSA	GE	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	A4	
A.05	CM	GE	STIMA LAVORI	A4	
A.06	EP	GE	ELENCO PREZZI	A4	
A.07	SIM	GE	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	A4	

A.08	SCH C	GE	SCHEMA DI CONTRATTO	A4
A.09	PR L	GE	PROTOCOLLO DI LEGALITA'	A4

B. URBANISTICA STATO DI FATTO

N.	CODICE	ARGOMENTO	TITOLO ELABORATO	FORMATO	REV.
B.01	Tav. 1	U	COROGRAFIA	1:25000	
B.02	Tav. 2	U	ORTOFOTO	1:2000	
B.03	Tav. 3	U	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	1:2000	
B.04	Tav. 4	U	PLANIMETRIA GENERALE CIMITERO	1:500	
B.05	Tav. 5	U	VARIANTE AL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE	1:500	

C. ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO E IMPIANTI

N.	CODICE	ARGOMENTO	TITOLO ELABORATO	FORMATO	REV.
C.01	Tav. 1	PA	PLANIMETRIA GENERALE CIMITERO CON INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI (SdP)	1:500	
C.02	Tav. 2	PA	PLANIMETRIA GENERALE CIMITERO CON TIPOLOGIE COSTRUTTIVE (SdP)	1:200	
C.03	Tav. 3	PA	TIPOLOGIE COSTRUTTIVE (SdP)	1:50	

D. SICUREZZA E MANUTENZIONE

N.	CODICE	ARGOMENTO	TITOLO ELABORATO	FORMATO	REV.
D.01		SI	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	A4	
D.02		SI	STIMA INCIDENZA ONERI SICUREZZA	A4	
D.03		SI	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI --GANT	A4	
D.04		SI	LAYOUT DI CANTIERE	1:1000	
D.05		SI	PIANO DI MANUTENZIONE	A4	
D.06		SI	MANUALE D'USO	A4	
D.07		SI	SOTTOPROGRAMMA INTERVENTI	A4	
D.08		SI	SOTTOPROGRAMMA CONTROLLI	A4	

3) di dare atto, altresì, del seguente Quadro Economico relativo al progetto di che trattasi:

4) di

 COMUNE DI SANT'ANTIMO Città Metropolitana di Napoli Via Roma, 168 - 80029 - Sant'Antimo - Tel.: (081) 8329111 VII Settore - Tel.: (081) 8329129 protocollo@pec.comune.santantimo.na.it			
OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI LOCULI CIMITERIALI			
QUADRO ECONOMICO			
A1	Importo Lavori a corpo (al netto degli oneri di sicurezza)	Euro	969.500,00
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	30.000,20
A3	Importo complessivo delle opere	Euro	999.500,20
A)	TOTALI OPERE	Euro	999.500,20
SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Oneri di discarica	Euro	15.000,00
B2	Forniture	Euro	0,00
B3	Rilievi e accertamenti e indagini	Euro	5.103,93
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi	Euro	5.000,00
B5	Somma a disposizione dell'Amministrazione per eventuali imprevisti	Euro	39.980,01
B6	Acquisizione aree o immobili	Euro	0,00
B7	Fondo di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023 2%	Euro	19.990,00
B8	Lavori in economia (compreso IVA)	Euro	73.163,41
B)	SUBTOTALI B1-B2-B3-B4-B5-B6-B7-B8		158.237,35
B9	SOMME A DISPOSIZIONE SPESE TECNICHE		
B9.1	Spese tecniche, rilievi piano altimetrici e attività di progettazione esecutiva	Euro	36.000,00
B9.2	Spese tecniche relative alla direzione dei lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	Euro	25.000,00
B9.3	Spese per attività di consulenza e supporto compreso iva	Euro	0,00
B9.4	Spese per commissioni giudicatrici	Euro	0,00
B9.5	Spese per pubblicità + ASSICURAZIONE	Euro	500,00
B9.6	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici - verifica e validazione	Euro	15.000,00
B9.7	Verifica e validazione progettazione	Euro	10.000,00
B9.8	Contributo Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici		660,00
B9)	SUBTOTALI B9.1----B9.8	Euro	87.160,00
B10	B9 IVA E ONERI PREVIDENZIALI		
B10.1	I.V.A. sui lavori 22%	Euro	219.890,04
B10.2	I.V.A. su spese tecniche 22%	Euro	19.676,80
B10.3	I.V.A. su oneri di discarica 22%	Euro	3.300,00
B10.4	I.V.A. su imprevisti 22%	Euro	8.795,60
B10.5	Oneri previdenziali e Cassa 4%	Euro	3.440,00
B10)	SUBTOTALI B10.1----B10.5	Euro	255.102,45
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	500.499,80
A+B)	TOTALE GENERALE	Euro	1.500.000,00

dare

mandato all'Ufficio III Settore di procedere agli adempimenti conseguenti finalizzati alla realizzazione delle opere *de quibus*, e comunque all'effettivo incasso delle somme necessarie alla predetta realizzazione;

5) di prendere atto dei contenuti e delle disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale;

6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, l'Arch. Giuseppe Schiattarella, Responsabile del Settore LL.PP, è Responsabile del Procedimento ex lege ed è individuato quale RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

8) di provvedere, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente nel sito internet nella sezione "Amministrazione Trasparente" e all'Albo Pretorio.

LA GIUNTA COMUNALE

- letta la proposta che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e ritenutala meritevole di approvazione;
- visto il D.Lgs 267/00 e s.m.i. e la normativa di settore;
- acquisiti i pareri ex Art.49 del TUEL ed il parere di conformità del Segretario generale con voti favorevoli unanimi dei presenti

DELIBERA

- di approvare l'allegata proposta di deliberazione;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, con votazione favorevole unanime, ex art.134 co 4 del D.lgs n. 267/2000 .

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA "REALIZZAZIONE DEI LOCULI CIMITERIALI".

Il Responsabile del Settore esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica

Data: 11-04-2025

Il Responsabile del Settore

Giuseppe Schiattarella

Il Segretario Generale esprime per il Parere di Conformità Favorevole

Si esprime parere favorevole in relazione ai pareri precedentemente espressi ed alle proprie competenze

Data: 11-04-2025

Il Segretario Generale

Dott.ssa ROSALBA AMBROSINO

Il Responsabile del Settore esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità contabile

Gli impegni saranno assunti solo in seguito alla realizzazione dell'attività di accertamento e riscossione delle somme nelle casse dell'Ente.

Data: 11-04-2025

Il Responsabile del Settore

Dott.ssa Martina Cappiello

IL SINDACO
Avv. Massimo Buonanno

IL Segretario Generale
Dott.ssa ROSALBAAMBROSINO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa