

MUNICIPIO DI SANT'ANTIMO
Provincia di Napoli

Verbale N. 39

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Concessione alloggio al custode del 2° Circolo Didattico in Via Svizzera.

L'anno DUEMILANOVE, addì DICIANNOVE del mese di MARZO, alle ore 13,00, nella Casa Comunale di SANT'ANTIMO e nella sala delle consuete adunanze, previ inviti, si è riunita la Giunta Municipale, sotto la presidenza del SINDACO Sig. Dr. F. PIEMONTE

| | PRESENTE | ASSENTE |
|-------------------------------------|----------|---------|
| SINDACO DR FRANCESCO PIEMONTE | P | |
| ASSESSORE GEOM LUIGI VERGARA | P | |
| ASSESSORE ING. VINCENZO D'AGOSTINO | P | |
| ASSESSORE DR RAFFAELE MARONE | | A |
| ASSESSORE RAG PONTICIELLO FRANCESCO | P | |
| ASSESSORE AVV. MASSIMO NATALE | | A |
| ASSESSORE GEOM NUNZIO CHIARIELLO | | A |
| ASSESSORE DR.SSA MARIA DI DONATO | P | |
| ASSESSORE GEOM LUIGI DI LORENZO | P | |
| ASSESSORE DR ANTIMO PEDATA | | A |
| | 6 | 4 |

Assiste il Segretario Generale Sig. Dott. P. MAGGIANI

L'adunanza è valida per la legalità di numero degli intervenuti.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione del Servizio PATRIMONIO di seguito riportata. Visti i pareri resi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, nonché il parere del Segretario Generale appresso riportati.

PARERE TECNICO SERVIZIO:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, si esprime parere:

FAVOREVOLE - SFAVOREVOLE Per regolarità tecnica dell'atto, sotto l'aspetto dell'esatta descrizione dei precedenti citati (fatti ed atti) posti a base della proposta, nonché della rispondenza alla normativa vigente nella specifica materia.

Sant'Antimo, li 17 MAR. 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
d.ssa Rosa Di Domenico

PARERE CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, si esprime parere:

FAVOREVOLE - SFAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile della proposta oggetto della deliberazione.

NON DOVUTO

Sant'Antimo, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Richiesto, ai sensi dell'art. 53 c. 6 del vigente statuto il Segretario Generale in ordine al presente atto, così si esprime:

"L'atto è, conforme alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti"

Sant'Antimo, li _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELL'ASSESSORE AL PATRIMONIO

PREMESSO:

- che con nota n. 268 a35 del 19.01.2009 il Dirigente del 2° Circolo Didattico ha richiesto l'assegnazione dell'alloggio di servizio di pertinenza della scuola al nuovo custode, sig. Marzano Renato, dipendente della medesima scuola;
- che con la predetta nota il Dirigente fa presente, altresì, che in data 18.01.2009 sono intervenuti i Carabinieri di Sant'Antimo avvisati dai vicini del fatto che ignoti si erano intrufolati nella scuola e stavano trasportando banchi sul lastrico dell'ufficio di Direzione e sulla pensilina che porta alla palestra;

CONSIDERATO:

- che è necessario provvedere ad assicurare un servizio di guardia continuo per salvaguardare l'edificio da eventuali atti vandalici che potrebbero verificarsi nelle ore in cui la scuola è chiusa;
- che il custode attualmente svolge la sua attività esclusivamente nelle ore in cui la scuola è aperta;

VISTO:

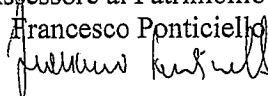
- che l'alloggio indicato in premessa attualmente non è utilizzato per fini istituzionali;
- che l'art.32 della legge 23.12.1994 n. 724 testualmente recita: *"A decorrere dal 1° gennaio 1995 i canoni annui per i beni appartenenti al patrimonio indisponibile dei comuni sono, in deroga alle disposizioni di legge in vigore, determinati dai comuni in rapporto alle caratteristiche dei beni, ad un valore comunque non inferiore a quello di mercato, fatti salvi gli scopi sociali"*;
- che, pertanto, non è possibile concedere in uso gratuito i beni patrimoniali del Comune;

CONSIDERATO, altresì,

- che questa Amministrazione ha programmato di regolamentare l'utilizzo degli immobili patrimoniali non utilizzati per fini istituzionali, mediante l'adozione di un apposito regolamento da adottarsi in tempi brevi;
- che, nelle more, l'alloggio di cui trattasi potrebbe concedersi in uso al sig. Marzano, custode dipendente della scuola, per un periodo limitato di sei mesi, previa stipula di un contratto di comodato secondo lo schema allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
- che per tale periodo, in luogo del pagamento del canone di locazione, si potrebbe richiedere al sig. Marzano di obbligarsi ad effettuare il servizio di custodia dell'edificio scolastico anche quando la scuola è chiusa;
- che per il periodo successivo il sig. Marzano dovrà impegnarsi a sottoscrivere un contratto secondo le condizioni stabilite dal regolamento che l'amministrazione adotterà;

SI PROPONE

- DI CONCEDERE al sig. Marzano, custode del 2° Circolo Didattico, l'utilizzo dell'alloggio di servizio di pertinenza della medesima scuola, per un periodo limitato di sei mesi a decorrere dalla data di stipula del contratto;
- DI STABILIRE che per tale periodo di sei mesi il sig. Marzano in luogo del pagamento del canone, di locazione si obbliga a svolgere il servizio di custodia dell'edificio scolastico anche quando la scuola è chiusa;
- DI STABILIRE, in ogni caso, che tutte le spese relative alle utenze ed alla ordinaria manutenzione dell'immobile sono a carico del sig. Marzano;
- DI INCARICARE la Responsabile del Servizio Patrimonio di attivare tutte le procedure necessarie per l'assegnazione dell'alloggio come innanzi indicato, ivi compreso la stipula del contratto di comodato secondo lo schema allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale.

L'Assessore al Patrimonio
Francesco Ponticelli


.....

LA GIUNTA MUNICIPALE

Letta:

- la proposta di deliberazione dell'Assessore al Patrimonio innanzi riportata;

IL SINDACO

Il Sindaco
di Francesco Piemonte



IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. ssa Patrizia Magnoni

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, all'Albo Pretorio

di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal

19 MAR. 2009

IL MESSO COMUNALE

LI

19 MAR. 2009



[Handwritten signature]

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, per la decorrenza del termine di dieci giorni dalla suindicata data di inizio di pubblicazione, ai sensi dell'art. 124, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
