

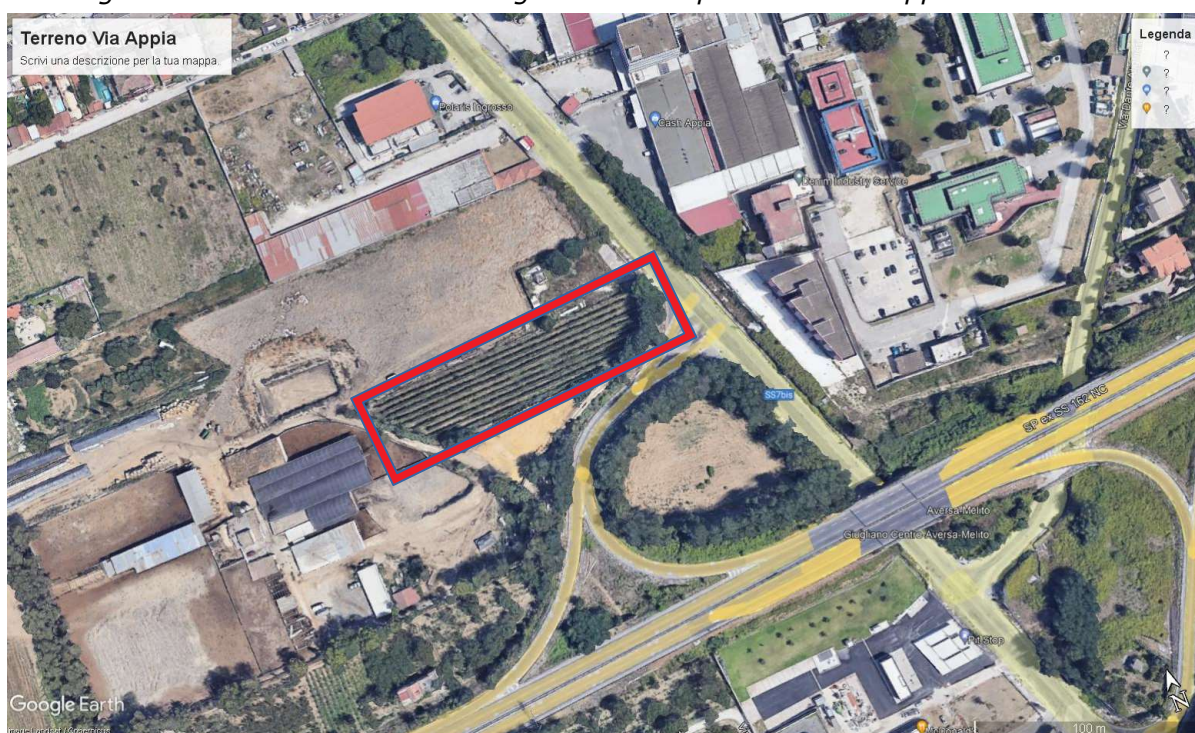
COMUNE DI SANT'ANTIMO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

III Settore- LLPP

REVISIONE PERIZIA DI STIMA

"Fondo agricolo" sito nel Comune di Giugliano in Campania alla Via Appia



Il sottoscritto arch. Filippo Frippa, iscritto all'Albo professionale degli Architetti di Napoli al n. 7068, responsabile del III settore del Comune di Sant'Antimo, in data 16/11/2021, prot. 27911, redigeva stima del più probabile valore di mercato dell'immobile sotto indicato:

- "Fondo Agricolo" sito nel Comune di Giugliano in Campania alla Via Appia, in prossimità dello svincolo asse mediano Aversa-Melito .

L'andamento del mercato immobiliare degli ultimi due anni ha messo in evidenza un costante calo dei valori unitari. Pertanto questo ufficio ritiene opportuno revisionare la stima effettuata il 16/11/2021.

Con la stima già effettuata si otteneva un valore di mercato € 118.000,00 (c.t.)

DETERMINAZIONE PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO del 16/11/2021					
	Descrizione immobile o porzione	qualità	consistenza	prezzo unitario	Valore di mercato
1	Fondo agricolo	Sem. arbor.	mq. 3917	€/mq. 30,00	€ 117.510,00

Con le informazioni assunte recentemente si ritiene adottare un prezzo medio unitario per immobili simili pari ad €/mq. 25,50 (anziché €/mq30,00).

DETERMINAZIONE PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO - revisione					
	Descrizione immobile o porzione	qualità	consistenza	prezzo unitario	Valore di mercato
1	Fondo agricolo	Sem. arbor.	mq. 3917	€/mq. 25,50	€ 99.883,50

CONCLUSIONI

A conclusione dell'incarico affidato e sulla base delle valutazioni eseguite e delle considerazioni svolte, si quantifica in € 100.000,00 (in c.t.), (euro centomila/00) il più probabile valore di mercato dell'immobile di cui trattasi.

Oltre quanto contenuto nella presente relazione si rimanda alla perizia di stima del 16/11/2021, prot. 27911. Sant'Antimo, lì 17/07/2023

f.to IL TECNICO ESTIMATORE
arch. Filippo Frippa