



COMUNE DI SANT'ANTIMO

Città Metropolitana di Napoli
Via Roma, 168 - 80029 Sant'Antimo – Tel.: 081 8329127

III SETTORE - GESTIONE E CONTROLLO PATRIMONIO IMMOBILIARE

AVVISO ASTA PUBBLICA PER VENDITA IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PROCEDURA APERTA

Il Comune di Sant'Antimo, in esecuzione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio 2024/2026 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 5 del 14/03/2024 e della Determinazione Dirigenziale n. 3 del 29/10/2024 di approvazione del presente Avviso;

Visto l'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in legge 133/2008, il quale stabilisce che l'inserimento dei beni immobili nel Piano di alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

RENDE NOTO

Che alle ore **10:00 del giorno 07/01/2025** presso i locali del Settore III — SERVIZIO GESTIONE E CONTROLLO PATRIMONIO IMMOBILIARE, sito in Sant'Antimo, Via Roma n. 168, 1° piano, si insedierà la commissione di asta che assicurerà lo svolgimento delle sedute in forma pubblica come previsto e procederà all'perimento d'asta pubblica per la vendita, ad unico incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente Avviso (ai sensi degli artt. 73 lett. c e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. 1924 n. 827), dei seguenti lotti:

LOTTO 1. Unità immobiliare, composta da piano terra e piano S1, di mq. 172,00, sita nel Comune di Sant'Antimo (NA), in Via A. Moro, individuato al N.C.E.U. al Fg.6 p.lla 260 sub. 4 _ Categoria C/1 — Classe 4 — Consistenza 137 mq - Rendita Catastale € 2.349,05 – DISPONIBILE – denominata “ex farmacia comunale”

Prezzo a base d'asta: € 225.000,00

Deposito cauzionale: € 22.500,00

DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE

Per la descrizione dell'immobile si rimanda alla perizia di stima consultabile dal sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.santantimo.na.it.

Si precisa che le destinazioni d'uso dell'unità immobiliare possono essere le seguenti: commerciale, pubblici esercizi, studi professionali, artigianale di servizio.

Si precisa che il piano interrato può essere adibito a deposito delle attività esercitabili al piano terra.

LOTTO 2. Unità immobiliare, composta da piano terra, piano primo e piano secondo, sita nel Comune di Sant'Antimo (NA), in Piazza della Repubblica n. 29 individuato al N.C.E.U. al Fg.7 p.291 Categoria B/4 — Classe U — Sup. Catastale 454,00 mq - Rendita Catastale € 2.164,16 – DISPONIBILE – denominata “ex Casa Comunale – ex Palazzo comando polizia locale”

Prezzo a base d'asta: € 490.000,00

Deposito cauzionale: € 49.000,00

DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE

Per la descrizione dell'immobile si rimanda alla perizia di stima consultabile dal sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.santantimo.na.it.

Si precisa che la destinazione d'uso dell'unità immobiliare è quella ad uso commerciale ed uso uffici.

LOTTO 3. Fondo agricolo di estensione complessiva mq. 4.287,00, sito nel Comune di Giugliano in Campania (NA), alla Via Appia in prossimità dello svincolo asse mediano Aversa-Melito, individuato al N.C.E.U con qualità sem. arbor., classe 1, e come di seguito indicato:

- Fg. 54 p. 1543 – Sup. mq 370,00 – Reddito dominicale euro8,89 – Reddito agrario euro4,01;
- Fg. 54 p. 1542 – Sup. mq 2352,00, — Reddito dominicale euro56,48 – Reddito agrario euro25,51;
- Fg. 54 p. 1146 – Sup. mq 372,00, Reddito dominicale euro8,93 – Reddito agrario euro4,03;
- Fg. 54 p. 99 – Sup. mq 1193,00, — Reddito dominicale euro28,65 – Reddito agrario euro12,94

Prezzo a base d'asta: € 100.000,00

Deposito cauzionale: € 10.000,00

DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE

Per la descrizione dell'immobile si rimanda alla perizia di stima consultabile dal sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.santantimo.na.it.

Si precisa che le destinazioni d'uso del fondo può essere soltanto quella agricola.

CRITERI GENERALI DI AGGIUDICAZIONE

L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete, in aumento, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo base, fissato per l'unità immobiliare, con aggiudicazione in favore del concorrente la cui offerta contenga il maggior rialzo espresso in valore assoluto in cifre e lettere rispetto al prezzo fissato a base d'asta senza che vi sia un minimo di offerta in aumento.

Non è consentito al medesimo soggetto presentare più offerte relative al medesimo lotto.

È ammessa la partecipazione all'asta di uno stesso soggetto per un singolo lotto o più di uno tra quelli oggetto di vendita, presentando offerte separate per ognuno di essi.

Qualora ricorra l'ipotesi di offerte uguali si precisa che in sede di asta, si procederà come appresso:

- se interviene alle operazioni di asta solo uno degli offerenti con offerte alla pari lo stesso è ammesso a presentare offerta migliorativa in busta chiusa da presentare direttamente alla commissione di asta, l'aggiudicazione interverrà in favore di quest'ultimo se ritenuta valida;

- se intervengono alle operazioni di asta, due o più offerenti con offerte alla pari si procederà a richiedere offerta migliorativa in busta chiusa da presentare direttamente alla commissione di asta; l'aggiudicazione avverrà al migliore offerente ossia a colui che offrirà il maggior rialzo espresso in cifre e lettere rispetto al prezzo già offerto. In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte.

In ogni caso l'offerente alla pari non presente in sede d'asta non potrà vantare alcun diritto.

All'aggiudicazione si procederà anche in presenza di una sola offerta valida, purché superiore alla base d'asta

senza un importo minimo di offerta.

Non sono ammesse offerte pari o in ribasso rispetto alla base d'asta a pena di esclusione.

L'Offerta in aumento rispetto al prezzo a base di asta deve essere formulata in cifre e lettere ed in caso di discrepanza tra il prezzo in lettere ed in cifre è valida l'indicazione più conveniente per il Comune. L'aggiudicazione interverrà in favore dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

Sono ammesse offerte per procura e le stesse devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Le offerte, a pena di esclusione, riguardano l'intero lotto come descritto dal presente Avviso, nessuna parte esclusa.

Tutta la documentazione di asta deve essere redatta in lingua italiana.

L'alienazione è esente dall'imposta sul valore aggiunto (IVA), ai sensi del punto 8 bis dell'art.10 del Dpr 26 ottobre 1972, n.633, ed in quanto trattasi di attività occasionale per il Comune e non esercizio di impresa ex art.4 del citato DPR.

Ai sensi del combinato disposto dagli artt. 1471 del c.c. e dall'art. 77, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

L'Amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo pec e conseguentemente sarà restituita la cauzione, escluso ogni altro indennizzo.

La cauzione prodotta dall'aggiudicatario per la partecipazione al presente avviso pubblico sarà incassata a titolo d'acconto sul prezzo offerto e a garanzia della stipula dell'atto di compravendita; il residuo importo dovrà essere versato, pena la decadenza dell'aggiudicazione, entro 20 (venti) giorni dalla notifica della determina di aggiudicazione, prima della stipula del contratto di trasferimento della proprietà. La cauzione sarà incamerata dal Comune qualora l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo formale convocazione. In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione prestata, non fruttifera di interessi, verrà tempestivamente svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari.

La vendita si intende fatta a corpo e non a misura, con tutte le accessioni e pertinenze. Il bene viene venduto **nello stato di fatto e di diritto in cui si trova**, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni. E' onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni, anche urbanistiche, sull'immobile.

Qualunque responsabilità del Comune di Sant'Antimo è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato o del fondo agricolo.

Saranno a carico dell'acquirente :

- i costi per la rimozione e lo sgombero delle masserizie eventualmente presenti negli immobili acquistati;
- i costi per eventuali oneri di bonifica dell'immobile oggetto di alienazione, così come ogni effetto, azione conseguente all'intervento stesso. L'acquirente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Sant'Antimo per i costi sostenuti in relazione agli interventi di bonifica effettuati.

La parte venditrice non garantisce la conformità degli impianti posti al servizio degli immobili venduti ai requisiti richiesti dalle normative vigenti, al momento della loro installazione e/o rifacimento. Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'adeguamento e messa a norma degli impianti sarà a completo carico dell'acquirente.

DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare all'asta è richiesto un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta da presentare mediante assegno circolare, non trasferibile, intestato al Comune di Sant'Antimo.

Non sarà accettata altra forma di costituzione della cauzione. La presentazione di cauzione con modalità difforme da quella sopra indicata costituisce di per sé causa di esclusione dalla asta.

Detto deposito cauzionale sarà restituito ai non aggiudicatari entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione.

Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto. La somma posta a titolo di deposito cauzionale verrà comunque incassata dal Comune in caso di inadempimento dell'aggiudicatario ovvero qualora lo stesso non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo

dovuto.

SOPRALLUOGO

Il sopralluogo dell'immobile in vendita non avrà luogo.

La perizia di stima dei lotti oggetto della presente procedura è consultabile dal sito internet istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.santantimo.na.it.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

a) per le persone fisiche:

di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di non essere sottoposto a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
- di non incorrere in alcuno dei divieti a comprare stabiliti dall'art.1471 del Codice Civile;di aver preso attenta e integrale visione del presente Avviso di asta e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;
- di aver preso visione dalla pubblica via e conoscenza dell'immobile in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;
- di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia dell'immobile previste dalla normativa urbanistica;

Le summenzionate condizioni dovranno essere dichiarate ai sensi e per gli effetti del DPR 28.12.2000, n.445, secondo il fac-simile di dichiarazione di cui al **Modello A**) allegato al presente Avviso;

b) per le società, enti o associazioni:

- che la società/ente/associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;
- che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non sussista il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non siano sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
- di aver preso attenta e integrale visione del presente Avviso di asta e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;
- di aver preso visione dalla pubblica via e conoscenza dell'immobile in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;
- di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia dell'immobile previste dalla normativa urbanistica.

Le summenzionate condizioni dovranno essere dichiarate ai sensi e per gli effetti del DPR 28.12.2000, n.445, secondo il fac-simile di dichiarazione di cui al **Modello A**) allegato al presente Avviso.

PARTECIPAZIONE CONGIUNTA

Nel caso in cui più soggetti intendano presentare offerta congiunta per l'immobile in questione, ogni soggetto dovrà procedere alla compilazione della domanda di partecipazione secondo il Modello A) allegato al presente Avviso, da inserire nella medesima BUSTA A.

L'offerta economica redatta sul Modello B) dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti partecipanti in forma congiunta ed inserita nella BUSTA B.

Nel caso di partecipazione congiunta, ai fini degli obblighi derivanti dal presente Avviso, tutti i soggetti resteranno solidalmente obbligati. In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti presentanti offerta congiunta.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

La partecipazione all'asta pubblica comporta il rispetto, **a pena di esclusione**, delle modalità sotto indicate. I concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Sant'Antimo, sito in Via Roma n. **168**, un **PLICO** chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Tale plico dovrà recare sul frontespizio oltre al nome, cognome o la ragione sociale del concorrente/mittente, la seguente dicitura/oggetto:

1. Per la vendita dell'immobile denominato "ex farmacia comunale":
"ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE EX FARMACIA DI PROPRIETA' COMUNALE DEL GIORNO 07/01/2025";
2. Per la vendita dell'immobile denominato "ex Casa Comunale – ex Palazzo comando polizia locale":
"ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE EX CASA COMUNALE - EX PALAZZO COMANDO POLIZIA LOCALE PROPRIETA' COMUNALE DEL GIORNO 07/01/2025";
3. Per la vendita del fondo agricolo sito nel Comune di Giugliano in Campania (NA) alla Via Appia:
"ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE FONDO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE DEL GIORNO 07/01/2025";

Bisogna presentare l'offerta composta dal Plico (busta grande) con all'interno una Busta A "Documentazione amministrativa" e una Busta B "OFFERTA ECONOMICA";

In caso di presentazione di offerte per più di uno dei lotti in vendita, dovrà essere presentato un PLICO CHIUSO per ogni singola offerta, con all'interno una Busta A e una Busta B.

L'offerta dovrà pervenire inderogabilmente all'Ufficio Protocollo entro le **ore 12:00 del giorno 30/12/2024** tramite il servizio postale a mezzo di plico raccomandato, **oppure direttamente a mano**. Il tempestivo inoltro del plico rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; qualora, per qualsiasi ragione, lo stesso non raggiungesse la destinazione in tempo utile, non sarà aperto/esaminato e pertanto dichiarato inammissibile.

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale.

Tutte le offerte che vengono spedite sono sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi. Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

La mancata indicazione del mittente e dell'oggetto, o qualora il plico non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, determinerà, d'ufficio, la declaratoria di inammissibilità del plico che pertanto, non sarà esaminato.

Non saranno ammesse offerte integrative o modificative di quella già consegnata.

La mancata od incompleta documentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla asta. Si farà luogo ad esclusione anche qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni.

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Il sopra indicato **PLICO** (busta grande) sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere **PENA L'ESCLUSIONE DALLA ASTA:**

a) BUSTA A — DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Una busta chiusa (**Busta A**) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenente:

- Domanda di partecipazione, munita di marca da bollo da € 16,00, conformemente al fac- simile Modello A, che dovrà essere redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta con firma leggibile, non autenticata;
- copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore;
- assegno circolare non trasferibile attestante versamento del deposito cauzionale pari al 10 % del prezzo a base d'asta.

Nel caso di presentazione di offerte per più di uno dei lotti in vendita, compilare un singolo modello "Documentazione amministrativa" per ognuna delle offerte, da inserire nella corrispondente BUSTA A.

E' nulla la domanda priva di sottoscrizione.

b) BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA

Una busta chiusa (**Busta B**), sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

L'offerta economica deve essere in bollo (marca da bollo da € 16,00).

L'offerta economica, conformemente al fac- simile Modello B, dovrà contenere il prezzo in rialzo rispetto al prezzo fissato a base d'asta, espresso in cifre e lettere.

L'offerta economica deve essere datata e sottoscritta dal concorrente.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Sono escluse le offerte economiche pari o in ribasso rispetto alla base d'asta.

In caso di discordanza tra l'offerta in cifra ed in lettere prevale l'indicazione più conveniente per il Comune.

Nel caso di presentazione di offerte per più di uno dei lotti in vendita, compilare un singolo modello "Offerta economica" per ognuna delle offerte, da inserire nella corrispondente BUSTA B.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive. Così pure non vi sarà nessuna azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile offerto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, di particelle catastali e per qualunque altra difformità, dovendo espressamente intendersi che il concorrente ben conosce l'immobile.

Si provvederà all'esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, ovvero qualora manchi fotocopia di un documento in corso di validità da allegare alla domanda di partecipazione.

ESPLETAMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

La data della prima seduta pubblica è prevista per il giorno **07/01/2025 alle ore 10:00**.

Il Comune di Sant'Antimo assicurerà lo svolgimento della seduta o delle sedute in forma pubblica, presso il Comune di Sant'Antimo, III Settore, 1° Piano, Via Roma n. 168.

Eventualmente, le date delle sedute pubbliche successive alla prima saranno rese note nella sezione Amministrazione trasparente del portale comunale <https://www.comune.santantimo.na.it>, dando un preavviso di almeno tre giorni.

Il presidente della commissione di asta si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data o l'ora dell'asta, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo. Lo stesso presidente ha altresì la facoltà di sospendere in qualsiasi momento la procedura di asta aggiornandola ad altra ora o ad altra data.

AGGIUDICAZIONE — STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Asta, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede la asta, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore.

Non saranno ammesse offerte pari o in ribasso sul prezzo a base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Dell'esito della asta verrà redatto regolare verbale che dichiarerà la proposta di aggiudicazione a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

L'Aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento dirigenziale successivamente alla verifica della capacità a contrarre dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già depositato a titolo di garanzia, entro 20 gg. dalla data di notifica della determina di aggiudicazione.

Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto. Il deposito cauzionale verrà comunque incassato dal Comune in caso di inadempimento dell'aggiudicatario ovvero qualora lo stesso non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere all'assegnazione al candidato che ha offerto la seconda miglior offerta valida ovvero di procedere ad un nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni e le altre leggi vigenti in materia.

Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.

La stipula del contratto di compravendita è subordinata all'informativa liberatoria antimafia di cui all'art. 92 del D. Lgs. 159/11.

Qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, il Comune potrà, con proprio provvedimento motivato, revocare l'asta ad ogni effetto; in questo caso provvederà alla restituzione di quanto versato senza alcun ulteriore risarcimento, onere e/o responsabilità.

La vendita sarà perfezionata con il contratto in conformità al codice civile. Il contratto è stipulato dal Dirigente del Servizio Patrimonio in forma di atto pubblico rogato dal Segretario Generale.

Tutte le spese di rogito, di segreteria e catastali saranno a carico dell'acquirente.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali di cui al Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2.

Sul sito istituzionale dell'ente sono consultabili i documenti inerenti la presente asta:

- Avviso asta pubblica;
- Domanda di partecipazione (Modello A);
- Offerta economica (Modello B);
- Relazione di stima;

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito Internet del Comune.

TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal nuovo regolamento UE 679/2016, i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, con l'ausilio di supporti cartacei e informatici del Comune di Sant'Antimo, nell'ambito della procedura di asta. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di asta. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni-autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è il Comune di Sant'Antimo. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza

dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di asta ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 679/2016, ove applicabili, con particolare riferimento all'art.13 comma 2 lettera B che prevede il diritto di accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, l'opposizione al trattamento.

INFORMAZIONI

La Responsabile del procedimento è l'Arch. Gianuario Angela.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Online del Comune, sul sito internet del Comune www.comune.santantimo.na.it, ed altresì pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale nella V Serie Speciale - Contratti Pubblici.

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi al Settore III — Servizio Patrimonio (Via Roma n.168) ai seguenti numeri 0818329127/29 o inviando richieste di chiarimenti alle seguenti email: protocollo@pec.comune.santantimo.na.it

Sul sito internet del Comune di Sant'Antimo verranno pubblicati l'avviso d'asta, la domanda di partecipazione, il modello di offerta economica, il patto di integrità e la documentazione tecnica degli immobili.

DISPOSIZIONE NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Per tutto quanto non previsto nel presente Avviso, si rinvia alla vigente normativa in materia e al R.D. n. 827/1924.

Sant'Antimo, lì **21/11/2024**

La Responsabile del III Settore
Dott.ssa Teresa Marroccella

Allegati:

- Modello A - Domanda di partecipazione;
- Modello B - Offerta Economica-