



COMUNE DI SANT'ANTIMO
Provincia di Napoli
Segreteria Generale

Tel 081.8329501 / 2 - Fax 081.8337110

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 62 DEL 21.12.2009

OGGETTO: Mozione presentata dal Capogruppo Udeur Ing. Giuseppe Perfetto in merito alla problematica di dare una destinazione d'uso di pubblica utilità agli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale;

L'anno duemilanove e questo giorno ventuno del mese di Dicembre alle ore 18,45 nell'aula delle consuete adunanze presso la S.M. Giovanni XXIII, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 15.12.2009 prot. 25724 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria e pubblica, di 1^ convocazione.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Geom. Vincenzo D'Aponte.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti, al momento della discussione dell'argomento di cui all'oggetto, n. 24 e assenti n. 7 sebbene invitati, come segue:

n. ord	Cognome e nome	pre-senti	as-senti	N. ord	Cognome e Nome	pre-senti	as-senti
1	PIEMONTE FRANCESCO	X		17	PETITO SANTO	X	
2	CEPARANO CARLO	X		18	MAZZEO FRANCESCO	X	
3	MARINIELLO IMMACOLATA	X		19	PEDATA FERDINANDO 1958	X	
4	D'APONTE VINCENZO	X		20	PEDATA MICHELE		X
5	DI LORENZO FRANCESCO	X		21	RUSSO DOMENICO ANTONIO ANTIMO		X
6	FERRIERO LEOPOLDO	X		22	CHIARIELLO CORRADO	X	
7	DI SPIRITO FRANCESCO		X	23	FERRARA ANTONIO		X
8	DI DONATO RAFFAELE	X		24	ANGELINO MASSIMILIANO	X	
9	PUGA RAFFAELE	X		25	DI LORENZO LUIGI	X	
10	TREVIGLIO INNOCENZO	X		26	PERFETTO GIUSEPPE	X	
11	GRAPPA RAFFAELE	X		27	VERRONE MARIO		X
12	ESEMPIO FRANCESCO	X		28	GUARINO FRANCESCO		X
13	DI SPIRITO ANTIMO	X		29	CASTIGLIONE SALVATORE	X	
14	MORLANDO FRANCESCO	X		30	DI GIUSEPPE PASQUALE	X	
15	PEDATA FERDINANDO 1965	X		31	GIACCIO GIOVANNI	X	
16	CAPPUCCIO NELLO		X				

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Patrizia Magnoni incaricato della redazione del verbale. Il Presidente, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Introduce l'argomento il firmatario della mozione, Consigliere Perfetto, che ritiene di ritirare la mozione in quanto manca il parere dell'ufficio urbanistica.

Anche il Consigliere Castiglione ritiene che l'argomento vada approfondito e ^{portato} pertanto in conferenza dei capigruppo consiliari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Letta la mozione;

Udita la proposta del Consigliere Perfetto di ritirare la mozione per maggiori approfondimenti;

Uditi gli interventi, riportati integralmente nell'allegata registrazione;

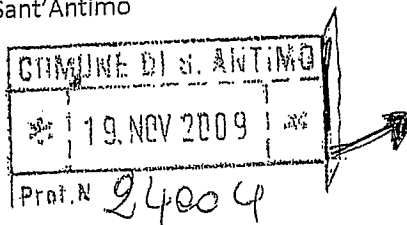
Ad unanimità di voti;

DELIBERA

Ritirare la mozione presentata dal Consigliere Perfetto, ad oggetto "Mozione in merito alla problematica di dare una destinazione d'uso di pubblica utilità agli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale";

Ing. Giuseppe Perfetto
Capogruppo Udeur Sant'Antimo

Sant'Antimo lì, 19.11.2009
All'Ill.mo Sig- Sindaco
del Comune di Sant'Antimo
Dott. Francesco Piemonte



All'Ill.mo Presidente del Consiglio.
Del Comune di Sant'Antimo
Geom. Vincenzo D'Aponte

Oggetto: Mozione

ai sensi dell'art.30 del Regolamento per il Funzionamento del
del Consiglio Comunale in merito alla "problematica di dare una
destinazione d'uso di pubblica utilità agli immobili abusivi acquisiti al
patrimonio comunale"

Lo scrivente, Ing. Giuseppe Perfetto, in qualità di Capogruppo Udeur Sant'Antimo, chiede al Sig. Sindaco del Comune di Sant'Antimo ed all'Ill.mo Presidente del Consiglio, di attivarsi ad horas, sul seguente impellente e pressante tema.

Premesso che:

Da indagini esperite dallo scrivente presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Sant'Antimo (VII^a Settore edilizia privata) è emerso quanto segue:

- a) vi sono n°54 fabbricati acquisiti e trascritti (anno 2000-2002) al patrimonio indisponibile del Comune di Sant'Antimo;
- b) la maggior parte dei realizzatori delle suindicate opere, ha presentato istanza di condono edilizio ai sensi della Legge 326/03;
- c) vi sono n°9 immobili acquisiti e non trascritti in quanto in attesa di definizione dell'istanza di condono edilizio già presentata in ossequio alla Legge 326/03;
- d) sono in corso n°16@ procedure di acquisizione di manufatti abusivi per i quali è trascorso il termine per la demolizione delle opere;
- e) vi sono n°15 immobili realizzati in epoca antecedente alla data del 31.03.2003 e per i quali non risulta chiesto il condono edilizio;

Considerato che:

-la nostra città ha fame di edifici da recuperare e adibire ad uso pubblico (come scuole ecc.) o da utilizzare per usi della protezione civile (alloggi che potrebbero servire alla popolazione in caso calamità naturali, o altro);

Visto che:

potrebbero essere destinati all'uso di cui sopra gli immobili acquisiti al patrimonio comunale che non abbiano impatto devastante ai fini degli interessi urbanistico-ambientali e comunque dopo le necessarie verifiche di:

- staticità;
- sicurezza;

A handwritten signature, possibly of the Mayor, written in dark ink.

A large, stylized handwritten signature, possibly of the President of the Council, written in dark ink.

Per i motivi di cui sopra, propone pertanto Mozione ai sensi dell'art.30 del Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale affinché venga deliberato di

-attivare tutti i meccanismi necessari per dare una destinazione di uso pubblico di tutti gli immobili acquisiti al patrimonio comunale e per i quali siano accertati scrupolosamente i seguenti requisiti inderogabili:

- di sicurezza;
- di staticità e di rispondenza sismica;
- che non abbiano impatto devastante ai fini degli interessi urbanistico-ambientali.

Oppure l'amministrazione comunale emetta un bando per l'assegnazione dei suindicati immobili agli ex proprietari dietro il compenso di un canone sociale.

In attesa gradite distinti saluti

Ing. Giuseppe Perfetto
Gruppo-consigliere a. d. e. Sant'Antimo

Punto n. 3 o.d.g.

**“Mozione presentata dal capigruppo Udeur Ing. Giuseppe Perfetto in merito
alla problematica di dare una destinazione d'uso di pubblica utilità agli
immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale”**

PRESIDENTE: Prende la parola l'ingegnere Perfetto.

CONSIGLIERE PERFETTO: Presidente, chiedo di ritirare questa mozione, da non di ripresentarla, cioè di presentarla immediatamente, perché? Perché praticamente c'è solo un parere del Segretario e non c'è il parere dell'ufficio urbanistica, perché non esiste il parere dell'ufficio urbanistica a Sant'Antimo, evidentemente non c'è né il facente funzione e né il facente funzione del facente funzione. Siccome io ho detto che ci sono 54 immobili acquisiti al patrimonio disponibile del Comune negli anni 2000-2002 e siccome c'è stato un condono della legge 326 del 2003, quindi l'ufficio non ha, effettivamente, materializzato su carta che cosa è successo e quale è veramente la reale situazione. Si tenga presente che ci sono ancora 160 procedure di acquisizione e non sappiamo niente. Quindi, che cosa andiamo a discutere di questa mozione? Io la ritiro, però se lei me la riporta un'altra volta in Consiglio Comunale io non la ripresento più, con la promessa che lei direttamente la porta in Consiglio Comunale e che il Segretario si faccia carico di far relazionare all'ufficio urbanistica, se c'è, se, poi, dobbiamo chiuderlo, per cortesia, mettiamo un bel manifesto: “Chiuso per inventario o per ferie”. Grazie.

PRESIDENTE: Quindi, la mettiamo al prossimo Consiglio. Dobbiamo anche votare per il rinvio. Prende la parola il Consigliere Castiglione.

CONSIGLIERE CASTIGLIONE: Noi in Conferenza dei capigruppo su questo punto, chiedendo all'ingegnere Perfetto se chiedeva il rinvio di questo punto, sembra che rimanemmo anche sul fatto che proprio su questo argomento ci sarebbero state successive riunioni di capigruppo con l'Assessore e con i dirigenti per cercare di sviscerare bene questa problematica. Quindi, oltre a quanto detto dall'ingegnere, si ricordi che dobbiamo anche dar corso a quanto deciso nella riunione dei capigruppo, che dobbiamo fare diverse conferenze per cercare di sviscerare meglio questo argomento. Grazie.

PRESIDENTE: Mettiamo in votazione il rinvio della mozione. Alzi la mano chi è favorevole.

Ai approva all'unanimità.

DELIBERA C.C. N. 62 DEL 21. 12. 2009

IL PRESIDENTE
GEOM. D'APONTE VINCENZO



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA PATRIZIA MAGNONI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi

dal 11-GENNAIO-2010

Li 11-GENNAIO-2010



IL MESSO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, per la decorrenza del termine di dieci giorni dalla suindicata data di inizio di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Li,.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....