



COMUNE DI SANT'ANTIMO

Provincia di Napoli

Segreteria Generale

081/8329501 – 502 Fax 0818337110

segreteria generale@comune.santantimo.na.it

segreteria generale@cert.comune.santantimo.na.it

ufficiosegreteria@comune.santantimo.na.it

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SESSIONE Ordinaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prima convocazione <input checked="" type="checkbox"/>	Seduta Publica
<input type="checkbox"/>	Seconda convocazione <input type="checkbox"/>	
N° 65 Del 15.11.2012	OGGETTO: Modifica del Regolamento Edilizio Comunale ex art. 28 L.R. 22/12/2004 n. 16 e art. 11 Regolamento di attuazione n. 05 del 04.08.2011 – Approvazione.	

L'anno **duemiladodici** il giorno **quindici** del mese di Ottobre alle ore 11,00 nella sala Consiliare del Comune di Sant'Antimo con l'osservanza delle norme prescritte dalla legge vigente e con appositi avvisi notificati ai sensi delle vigenti disposizioni, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

Fatto l'appello risultano :

	Presente	Assente		Presente	Assente
	X		14	X	
1	X		15	X	
2	X		16	X	
3	X		17	X	
4	X		18	X	
5	X		19	X	
6	X		20	X	
7	X		21	X	
8	X		22		X
9	X		23	X	
10	X		24		X
11	X				
12	X				
13	X				

Partecipa il Segretario Generale dr.sa Carla TANZILLO

COMUNE DI SANT'ANTIMO
PROVINCIA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Modifica del Regolamento Edilizio Comunale ex art. 28 L.R. 22/12/2004 n°16 e art. 11 Regolamento di attuazione n°5 del 04/08/2011 – Approvazione.

L'ASSESSORE ALLA URBANISTICA

Premesso che:

- la Delibera di G.R.C. n°635 del 21/04/2005, pubblicata sul BURC n°25 del 09/05/2005 (per quanto ad oggi revocata dalla Delibera di G.R.C. n°214 del 24/05/2011), concernente “Chiarimenti sull’interpretazione in fase di prima applicazione della legge regionale n°16/04” prevedeva che il procedimento di approvazione di varianti al P.R.G. e/o al Regolamento Edilizio Comunale (**REC**) fosse analogo a quello di approvazione rispettivamente del P.U.C. e/o del R.U.E.C., o sue varianti, ed in quest’ultimo caso quindi dettato dall’art. 29 della L.R. 16/2004, oggi sostituito dall’art. 11 Regolamento di attuazione n°5 del 04/08/2011;
- il già citato art. 11 Regolamento di attuazione n°5 del 04/08/2011 prevede che:
 1. *Il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale è approvato dal consiglio comunale, salvo diversa previsione dello statuto comunale vigente ed entra in vigore dopo la sua pubblicazione. E’ depositato per quindici giorni presso la sede del comune e ne è data notizia sul sito web del comune. Ulteriori forme di pubblicità possono essere determinate dagli statuti comunali.*
 2. *Le varianti e gli aggiornamenti al RUEC sono sottoposti al procedimento di formazione di cui al presente articolo.*
- il VII Settore Urbanistica / Edilizia ha elaborato alcune proposte di modifica al testo vigente del Regolamento Edilizio Comunale, riportate nel documento allegato;

Considerato che:

- tali proposte di modifica al vigente Regolamento Edilizio Comunale sono solo un aggiornamento di tale strumento;
- il già citato art. 11 Regolamento di attuazione n°5 del 04/08/2011 prevede ulteriormente che:
 3. *Il RUEC deve essere periodicamente aggiornato alle normative emanate dopo la sua approvazione, con particolare riguardo alla sostenibilità ambientale nell’edilizia degli interventi.*

Dando atto che le proposte di modifica elaborate sono coerenti con il PRG vigente e le Norme Tecniche di Attuazione;

Visti:

- la Legge Regionale n°16 del 22/12/04 relativa alle Norme sul governo del territorio della Regione Campania ed il relativo Regolamento di attuazione n°5 del 04/08/2011, con particolare riguardo all’articolo 11;
- l’elaborato tecnico allegato, sviluppato dal VII Settore Urbanistica / Edilizia, con le proposte di modifica;

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di approvare la premessa che per l’effetto deve ritenersi qui integralmente trascritta;

- 2) di approvare le proposte di modifica riportate nell'allegato, elaborato dal VII Settore Urbanistica / Edilizia che si allega alla presente, al Regolamento Edilizio Comunale (**REC**), ai sensi dell'art. 28 della L.R. 22/12/2004 n°16 e dell'art. 11 del Regolamento di attuazione n°5 del 04/08/2011;
- 3) di dare atto che il **REC** così come modificato è coerente con il PRG vigente e con le Norme Tecniche di Attuazione ad esso allegate;

L'Assessore alla Urbanistica
(M. Antonella VERDE)





COMUNE DI SANT'ANTIMO

Provincia di Napoli
Via Roma, 168 - 80029 Sant'Antimo - Tel.: (081) 8329111

VII SETTORE URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: Modifica del Regolamento Edilizio Comunale ex art. 28 L.R. 22/12/2004 n°16 e art. 11 Regolamento di attuazione n°5 del 04/08/2011

Il Responsabile del VII Settore Urbanistica / Edilizia

Sentita la Commissione Comunale Urbanistica, ha elaborato alcune proposte di modifica al testo vigente del **Regolamento Edilizio Comunale**, riportate nel prosieguo.

Art. 3 – DEFINIZIONE INDICI E PARAMETRI

Al punto 3.16 la frase: “realizzabili solo in presenza di vani/finestra e/o porta sottostanti posti sulla stessa verticale ed in asse con quest’ultimi,” **viene eliminata.**

Art. 4 – DISTANZE

Al punto 4.3 cancellare le parole: “e di zona”.

Art. 13 – INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE

Al comma 13.2.1. dopo le parole: “Nelle Zone Omogenee AB167, B1, B2, C1, C2, D,” **aggiungere le parole:** “e nelle altre Zone Omogenee, limitatamente ai soli immobili affetti da abusivismo edilizio e poi condonati ai sensi delle L.47/85, art.39 L.724/94 e L.326/2003”.

Art. 56 – SOTTOTETTI E SOPPALCHI

Al punto 56.5a.4 dopo le parole: “superficie pavimentata;” **aggiungere le parole:** “la limitazione della superficie di 0,60mq., di cui all’articolo 3.16 vale esclusivamente per lucernai ed abbaini, come peraltro precisato anche al successivo punto 56.5c.”.

**Il Responsabile del VII Settore
(ing. Claudio Valentino)**

Verificata la validità della seduta per essere presenti il Sindaco e n. 22 consiglieri su n.24 assegnati al Comune ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (di seguito denominato T.U.E.L.);

Il Presidente del Consiglio, Sig. Di Lorenzo Francesco, dà lettura della proposta di deliberazione, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa

Prende la parola il Consigliere Cappuccio che illustra il punto.

Il Presidente mette a votazione il punto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi integralmente riportati nella registrazione che formano parte integrante anche se non materialmente allegati e custoditi agli atti dell'Ente;

Vista la proposta a firma dell'Assessore all'urbanistica allegato alla presente;

Favorevoli 21 Astenuti 2

DELIBERA

Di approvare le proposte di modifica riportate nell'allegato elaborato del VII Settore che si allega alla presente, al Regolamento Edilizio Comunale (REC), ai sensi dell'art. 28 della L.R. 22/12/2004 n. 16 e dell'art. 11 del Regolamento di Attuazione n. 5 del 04.08.2011;

Di dare atto che i REC così come modificato è coerente con il PRG vigente e con le norme tecniche di attuazione ad esso allegate.

COMUNE DI SANT'ANTIMO
(Provincia di Napoli)

V[^] Commissione Consiliare Permanente

Urbanistica -Protezione Civile-Sportello Unico- Ufficio Casa- Viabilità e Circolazione e Polizia Municipale

Verbale del 23/10/2012

L'anno 2012 addì 23/10/2012 alle ore 11.00 si è riunita la V[^] Commissione Consiliare Permanente per discutere dei seguenti punti all'O.D.G

- 1) Modifiche al Regolamento edilizio;
- 2) Eventuali e varie.

Alla seduta sono presenti i consiglieri comunali: Petito Santo in qualità di presidente ed i consiglieri comunali: Vergara Luigi, Nello Cappuccio, Crescenzo Bencivenga e Barretta Pasquale. Assiste ai lavori in qualità di segretario il dipendente Morlando Antimo. Constatato che si è raggiunto il numero legale si dichiara aperta la seduta e si passa a discutere sul primo punto posto all'ordine del giorno.

La Commissione propone le seguenti modifiche:

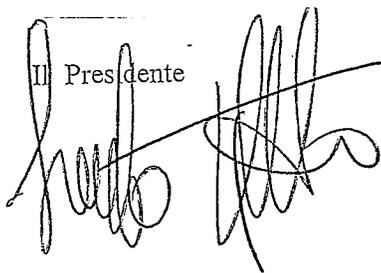
- 1) Inserire nell'Art. 13 - Interventi di nuova edificazione la seguente dicitura: " legittimamente condonato" come previsto dal decreto sviluppo all'art. 5 comma 9 e 10;
- 2 Eliminare il termine " di zona" dell'art.4 - Distanze
- 3) Consentire la realizzazione di finestre e aperture nei sottotetti.
- 4- al punto 56,5a 4 dopo le parole "superficie pavimentata" bisogna aggiungere le parole: "la limitazione della superficie di 0,60 mq., di cui all'art. 3,16 vale per i lucernai ed abbaini, come peraltro precisato anche al successivo punto 56. 5c".

Su queste argomentazioni la commissione esprime il proprio parere favorevole.

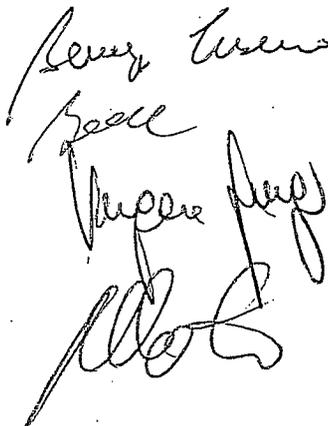
Dopo ampia discussione la Commissione aggiorna i propri lavori alla prossima seduta

Del che è verbale.

Il Presidente



I Componenti



Il Segretario



OGGETTO: Testo Unico 267/2000 Pareri. Allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n° _____ del _____ avente ad oggetto:

APPROVAZIONE VERBALE DELLA SEDUTA DI C.C. DEL _____ 2012

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (T.U.E.L. 267/2000)
SETTORE AFFARI GENERALI



Si esprime parere FAVOREVOLE



Si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo :

Sant'Antimo, li 23.10.2012

IL CAPO SETTORE



PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (T.U.E.L. 267/2000)
SETTORE RAGIONERIA



Si esprime parere FAVOREVOLE



Si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo :



Atto estraneo al parere contabile.

Sant'Antimo li 23.10.2012

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA



ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA SETTORE RAGIONERIA

Codice n° _____ Cap.P.e.g. n° _____ art. _____

Competenze/Residui anno _____

Impegno di euro _____



Si attesta che esiste la copertura finanziaria



Atto estraneo alla copertura finanziaria

Sant'Antimo, li _____

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Francesco Di Lorenzo



IL SEGRETARIO GENERALE

dr.ssa Carla TANZILLO

C

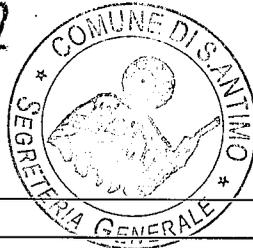
ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo comunale, responsabile della materiale pubblicazione, attesta che copia del presente verbale viene affissa all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti da oggi.

Sant'Antimo, **27 NOV 2012**

Il Messo Comunale

IL MESSO COMUNALE
(Meteo Piatro)



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Carla Tanzillo

C

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine ai sensi :

- dell'art. 134, comma 1, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267;
- dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267
- dell'art. 133, comma 2, del T.U.E.L. 18 agosto.2000, n. 267;
- Chiarimenti e/o elementi integrativi di giudizio fornito con nota prot.n. _____ del _____;

Sant'Antimo li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Data ____/____/2012

Il Capo Servizio Segreteria

.....-