



COMUNE DI SANT'ANTIMO

Provincia di Napoli

Segreteria Generale

081/8329501 – 502 Fax 0818337110

segreteria generale@comune.santantimo.na.it

segreteria generale@cert.comune.santantimo.na.it

ufficio segreteria@comune.santantimo.na.it

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SESSIONE Ordinaria ☒	Prima convocazione ☒	Seduta Pubblica
☐	Seconda convocazione ☐	
N° 53 Del 25.10.2012	OGGETTO: Art. 172, comma 1, lett. c) del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267. Indisponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Esercizio finanziario 2012.	

L'anno **duemiladodici** il giorno **venticinque** del mese di Ottobre alle ore 19,00 nella sala Consiliare del Comune di Sant'Antimo con l'osservanza delle norme prescritte dalla legge vigente e con appositi avvisi notificati ai sensi delle vigenti disposizioni, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

Fatto l'appello risultano :

		Presente	Assente			Presente	Assente
	Piemonte Francesco	X		14	CASTIGLIONE SALVATORE		X
1	VERGARA LUIGI		X	15	CAPPUCCIO NELLO	X	
2	PAPPADIA GABRIELE	X		16	CHIARIELLO NUNZIO	X	
3	ITALIA GIUSEPPE	X		17	PEDATA ANTIMO	X	
4	DI LORENZO FRANCESCO	X		18	ANGELINO MASSIMILIANO	X	
5	PETITO SANTO	X		19	PEDATA FERDINANDO		X
6	BENCIVENGA CRESCENZO	X		20	PALLADINO ADRIANA	X	
7	CESARO ANIELLO	X		21	BARRETTA PASQUALE	X	
8	PETRONE GAETANO	X		22	RUSSO DOMENICO ANTONIO ANTIMO	X	
9	CAMMISA FRANCESCO	X		23	VERRONE MARIO	X	
10	GRAPPA RAFFAELE	X		24	DI GIUSEPPE PASQUALE	X	
11	DI SPIRITO ANTIMO	X					
12	VERDE ANTIMO	X					
13	DI DONATO RAFFAELE	X					

Partecipa il Segretario Generale dr.ssa Carla TANZILLO

Oggetto: Art 172, comma 1 lettera c) del D.Lgs 18 agosto n. 267. Indisponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Esercizio Finanziario 2012.

Relazione e Proposta di Delibera di C.C.

Il Funzionario Responsabile

PREMESSO:

che con l'art.16 del D.L.22 dicembre 1981,n.786 convertito in legge 26 febbraio 1982, n.51 venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano alienazione o di concessione determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

-che l'art.14 del D.Lgs. 25 febbraio 1983,n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, stabilisce che i comuni provvedono attualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n.167, 22 ottobre 1971 n.865 e 5 agosto 1978 n.457 che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

-che l'art.14 del D.L.gs 25 febbraio 1995, n.77 così come riportato nell'art.172 lettera C) del D.Lgs n.267/00, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art.14 del D.Lgs N.55/1983 sopra richiamato;

CONSIDERATO:

-che il Comune di Sant'Antimo non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse e che non è prevista al momento la vendita di fabbricati di sua proprietà;

-che il Comune di Sant'Antimo non ha mai approvato e realizzato piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) di cui alle disposizioni sopra richiamate;

-che ha approvato nel 1970 un piano per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.), che è stato realizzato con interventi diretti attuati con espropri parziali delle aree complessive e con l'avvenuta totale concessione agli enti destinatari di quelle che furono a suo tempo compreso nel piano predetto;

-che il piano di edilizia economica e popolare a suo tempo adottato, decaduto per la parte non attuata, non è interessato da ulteriori espropri o interventi realizzati riguardanti la parte residua delle aree;

- che non ha nessuna altra area o fabbricato disponibile nell'ambito del piano per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) a suo tempo adottato e decaduto per la parte non attuata, da destinare alla residenza e da cedere in proprietà o in diritto di superficie;

-che, le su estese considerazioni, rientrano nelle previsioni del vigente strumento urbanistico generale per il quale è stata intrapresa la procedura di variante generale con l'adozione della prima stesura del progetto avvenuta con delibera del C.S. n° 82 del 7/4/2003 non definita in seconda lettura per la decisione assunta dal Consiglio Comunale; con delibera n°4 del 3/1/2006 di procedere nell'elaborazione del Piano Urbanistico Comunale;

-che ad ogni modo, l'approvazione di PEEP e PIp sarà possibile ad avvenuta approvazione del menzionato Piano Urbanistico;

RITENUTO pertanto necessario darne atto per far constatare che per questo Comune non ricorrono le condizioni per prevedere entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2008 derivanti dalla cessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO:

- l'art. 32, secondo comma, lettere b) ed m) della legge 8 giugno 1990, n.142;
- l'art.14, primo comma, lettera c) del D.Lgs. 25 febbraio 1995, n.77;
- il D.Lgs n° 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;

Propone di Deliberare

-per i motivi esposti e che si intendono integralmente riportati:

I) **Di dare atto** che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari ai sensi delle leggi 18/04/1962 n° 167; 22/10/1971 n° 865 e 5/8/1978 n°457, tranne quelli acquisiti al patrimonio comunale ex art 31 DPR 380/2001 per i quali non è stata presa alcuna decisione in merito;

II) **Di non adottare** conseguentemente determinazioni ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi al bilancio;

III) **Di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'anno 2011 in conformità a quanto dispone l'art. 14 primo comma, lettera c), del D.Lgs 25 febbraio 1995, nr. 77 riportato nell'art.172 lettera c) del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs, 267/00

Il Dirigente 7° Settore
(Ing. Claudio Valentino)



Verificata la validità della seduta per essere presenti il Sindaco e n. 23 consiglieri su n.24 assegnati al Comune ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (di seguito denominato T.U.E.L.);

Il Presidente del Consiglio, Sig. Di Lorenzo Francesco, dà lettura della proposta di deliberazione, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa

Interviene il Consigliere Italia Giuseppe;

Replica il Ragioniere Capo e il Segretario Generale;

Il Presidente mette a votazione il punto all'o.d.g.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi integralmente riportati nella registrazione che formano parte integrante anche se non materialmente allegati e custoditi agli atti dell'Ente;

Favorevoli 19 Contrari 3;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione a firma dell'Ing. Claudio Valentino Responsabile del VII Settore che allegata al presente atto forma parte integrante e sostanziale;

OGGETTO:Testo Unico 267/2000 Pareri. Allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n° _____ del _____ avente ad oggetto:

APPROVAZIONE VERBALE DELLA SEDUTA DI C.C. DEL _____ .2012

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (T.U.E.L. 267/2000)



Si esprime parere **FAVOREVOLE**



Si esprime parere **SFAVOREVOLE** per il seguente motivo :

Sant'Antimo, lì _____

IL CAPO SETTORE



**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (T.U.E.L. 267/2000)
SETTORE RAGIONERIA**



Si esprime parere **FAVOREVOLE**



Si esprime parere **SFAVOREVOLE** per il seguente motivo :



Atto estraneo al parere contabile.

Sant'Antimo, lì _____

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA



ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA SETTORE RAGIONERIA

Codice n° _____ Cap.P.e.g. n° _____ art. _____

Competenze/Residui anno _____

Impegno di euro _____



Si attesta che esiste la copertura finanziaria



Atto estraneo alla copertura finanziaria

Sant'Antimo, lì _____

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA



COMUNE DI SANT'ANTIMO

Provincia di Napoli

Segreteria Generale

081/8329501 – 502 Fax 0818337110

segreteria generale@comune.santantimo.na.it

segreteria generale@cert.comune.santantimo.na.it

IL SEGRETARIO GENERALE

Su richiesta del Sindaco

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Art. 172, comma 1, lett. c) del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267. Indisponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Esercizio finanziario 2012.", sulla stessa esprime ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs.vo 267/2000 il seguente parere:

"L'atto proposto è conforme alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti"

Sant'Antimo, li 25/10/2012

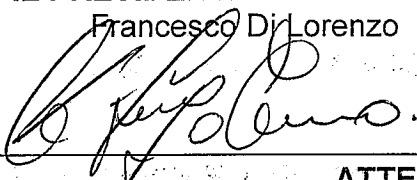


Il Segretario Generale
Tanzillo dr.ssa Carla

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Francesco Di Lorenzo



IL SEGRETARIO GENERALE

dr.ssa Carla TANZILLO



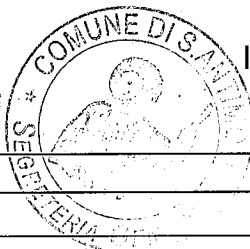
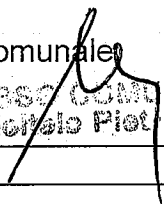
ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo comunale, responsabile della materiale pubblicazione, attesta che copia del presente verbale viene affissa all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti da oggi.

Sant'Antimo, li 15 NOV 2012

Il Messo Comunale

IL MESSO COMUNALE
(Michele Pisto)



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Carla Tanzillo



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine ai sensi :

- ☐ dell'art. 134, comma 1, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267;
- ☐ dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267
- ☐ dell'art. 133, comma 2, del T.U.E.L. 18 agosto.2000, n. 267;
- ☐ Chiarimenti e/o elementi integrativi di giudizio fornito con nota prot.n. _____ del _____;

Sant'Antimo li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Data ____/____/2012

Il Capo Servizio Segreteria

.....