



COMUNE DI SANT'ANTIMO

Provincia di Napoli

Segreteria Generale

081/8329501 – 502 Fax 0818337110

segreteria generale@comune.santantimo.na.it

segreteria generale@cert.comune.santantimo.na.it

ufficiosegreteria@comune.santantimo.na.it

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SESSIONE Ordinaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prima convocazione <input checked="" type="checkbox"/>	Seduta Pubblica
<input type="checkbox"/>	Seconda convocazione <input type="checkbox"/>	
N° 52 Del 25.10.2012	OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 comma 1 D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con legge 06.08.2008 n. 133;	

L'anno **duemiladodici** il giorno **venticinque** del mese di Ottobre alle ore 19,00 nella sala Consiliare del Comune di Sant'Antimo con l'osservanza delle norme prescritte dalla legge vigente e con appositi avvisi notificati ai sensi delle vigenti disposizioni, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

Fatto l'appello risultano :

	Presente	Assente		Presente	Assente
	X		14		X
1	X		15	X	
2	X		16	X	
3	X		17	X	
4	X		18	X	
5	X		19	X	
6	X		20	X	
7	X		21	X	
8	X		22	X	
9	X		23	X	
10	X		24	X	
11	X				
12	X				
13	X				

Partecipa il Segretario Generale dr.ssa Carla TANZILLO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58, c. 1 del Decreto-Legge 25.06.2008 n. 112, convertito con Legge 6.08.2008 n. 133, per il triennio 2012-2014. APPROVAZIONE.

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

PREMESSO

- Che, ai sensi dell'art. 58, comma 1 del Decreto-Legge. 25.06.2008 n. 112, convertito con Legge 6.08.2008 n. 133, questo Ente è tenuto ad individuare, *con delibera dell'organo di governo*, gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni suscettibili di valorizzazione o di dismissione, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;
- Che l'elenco, redatto secondo le disposizioni di cui sopra, costituisce il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*;
- Che l'art. 58, comma 2 del citato Decreto-Legge. 25.06.2008 n. 112 dispone che: «*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile*»;
- Che l'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 attribuisce all'Organo Consiliare la competenza in materia di «*acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari*»;
- Che, così come disposto dall'art. 58 c. 1 del Decreto-Legge. 25.06.2008 n. 112, il Piano di alienazione e valorizzazione va allegato al bilancio di previsione;

CONSIDERATO:

- che il quadro normativo illustrato in premessa sollecita gli enti a rivedere le modalità di gestione dei beni del patrimonio immobiliare delle amministrazioni locali e ad avviare percorsi per la valorizzazione degli stessi, anche in chiave di sviluppo strategico;
- che sono tuttora in corso le procedure per la dismissione e la valorizzazione degli immobili già individuati con i Piani approvati con deliberazioni di GM. n. 59 del 20.04.2009 e di C.C. n. 36 del 26.05. e n. 25 del 28.06.2011;
- che questo Ente, oltre ai beni già inseriti nei Piani innanzi citati per i quali si confermano gli interventi già approvati con le deliberazioni innanzi citate, dispone di alcuni beni immobili attualmente inutilizzati, ovvero, utilizzabili in modi più razionali al fine di ottenere una maggiore e più significativa redditività dello stesso patrimonio;
- che in tale ottica si è provveduto ad elaborare il nuovo Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2011-2013 come dal seguente prospetto:

	Immobile	Classe giuridica d'origine	Classe giuridica di destinazione	Stato di conservazione/utilizzo	Intervento per la valorizzazione/alienazione
1	Struttura incompleta originariamente destinata al mercato coperto	Non assegnata	Patrimoniale disponibile	Necessita di interventi per la bonifica e il completamento dell'esistente	ALIENAZIONE a prezzo di mercato
2	Immobile sito al Corso Michelangelo 241 – Piano terra	Patrimoniale indisponibile	Patrimoniale indisponibile	Ristrutturato	Destinazione a sede di struttura per la realizzazione di interventi e/o servizi sociali anche con affidamento in comodato d'uso gratuito a soggetti terzi operanti nel settore.

DATO ATTO:

- che, ai sensi del comma 2 del citato art. 58, comma 1 del Decreto-Legge 25.06.2008 n. 112 l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti, anche se attualmente appartenenti a classe giuridica diversa, saranno classificati come patrimonio disponibile;

- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

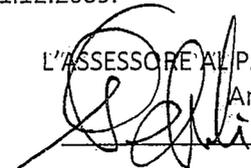
VISTI:

- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la Legge 22 dicembre 2008, n. 203;
- il Decreto-Legge. 25.06.2008, n. 112 del, convertito con Legge 6.08.2008, n. 133;

PROPONE

- al fine di addivenire ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà di questo Ente, di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari così come riportato in premessa;
- di precisare che per la realizzazione dei Piani di Alienazione e valorizzazione vanno rispettate le linee di indirizzo già stabilite con deliberazione di Giunta Municipale n. 182 dell'11.12.2009.

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO
Antimo Petito



IL CONSIGLIO COMUNALE

- **LETTA** la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore al Patrimonio, avente ad oggetto l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2011-2013;
- **RITENUTO** di dover approvare la proposta suddetta;
- **VISTI:**
 - Le disposizioni di legge richiamate in premessa;
 - I pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
 - Il parere del Segretario Generale, espresso ai sensi dell'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

D E L I B E R A

Per le motivazioni innanzi espresse, che qui si intendono integralmente riportate:

- **DI APPROVARE** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni così come proposto dall'Assessore al Patrimonio e riportato in premessa;

DI DARE ATTO:

1. che, ai sensi del comma 2 del citato art. 58, comma 1 del Decreto-Legge 25.06.2008 n. 112 l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

Servizio Patrimonio 23/10/2012 12:33



- gli immobili in esso contenuti, anche se attualmente appartenenti a classe giuridica diversa, saranno classificati come patrimonio disponibile;
 - l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
2. che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, qui approvato esplicherà la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2012/2014;
 3. che il Piano di cui trattasi va allegato al bilancio di previsione 2012;
- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.



Verificata la validità della seduta per essere presenti il Sindaco e n. 23 consiglieri su n.24 assegnati al Comune ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (di seguito denominato T.U.E.L.);

Il Presidente del Consiglio, Sig. Di Lorenzo Francesco, dà lettura della proposta di deliberazione, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa

Illustra l'Assessore Petito Antimo;

Interviene il Consigliere Palladino;

Interviene il Sindaco che propone lo stralcio della parte dove si determina l'alienazione dell'ex mercato coperto ;

Il Presidente mette a votazione il punto all'o.d.g. con la modifica proposta dal Sindaco;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi integralmente riportati nella registrazione che formano parte integrante anche se non materialmente allegati e custoditi agli atti dell'Ente;

Presenti 22 Assenti 3 (Castiglione, Vergara, Pedata Ferdinando)

Ad unanimità

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione a firma dell'Assessore Antimo Petito che allegata al presente atto forma parte integrante e sostanziale;

OGGETTO:Testo Unico 267/2000 Pareri. Allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n° _____ del _____ avente ad oggetto:

Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58, c. 1 del Decreto-Legge 25.06.2008 n. 112, convertito con Legge 6.08.2008 n. 133, per il triennio 2012-2014. APPROVAZIONE.

APPROVAZIONE VERBALE DELLA SEDUTA DI C.C. DEL _____ .2012

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (T.U.E.L. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**

Si esprime parere **SFAVOREVOLE** per il seguente motivo :

Sant'Antimo, lì 23.10.2012

IL CAPO SERVIZIO

d.ssa Rosa Di Domenico

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (T.U.E.L. 267/2000)
SETTORE RAGIONERIA

Si esprime parere **FAVOREVOLE**

Si esprime parere **SFAVOREVOLE** per il seguente motivo :

Atto estraneo al parere contabile.

Sant'Antimo, lì 23/10/2012

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA SETTORE RAGIONERIA

Codice n° _____ Cap.P.e.g. n° _____ art. _____

Competenze/Residui anno _____

Impegno di euro _____

Si attesta che esiste la copertura finanziaria

Atto estraneo alla copertura finanziaria

Sant'Antimo, lì _____

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA



COMUNE DI SANT'ANTIMO

Provincia di Napoli

Segreteria Generale

081/8329501 – 502 Fax 0818337110

segreteriagenerale@comune.santantimo.na.it

segreteriagenerale@cert.comune.santantimo.na.it

IL SEGRETARIO GENERALE

Su richiesta del Sindaco

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all’art. 58 comma 1 D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con legge 06.08.2008 n. 133;”** sulla stessa esprime ai sensi dell’art. 97 comma 2 del D.Lgs.vo 267/2000 il seguente parere:

“L’atto proposto è conforme alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti”

Sant’Antimo, li 24.10.2012

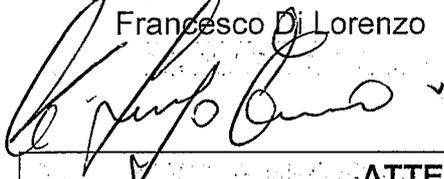
Il Segretario Generale
Tanzillo dr.ssa Carla



Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Francesco Di Lorenzo



IL SEGRETARIO GENERALE

dr.ssa Carla TANZILLO



ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo comunale, responsabile della materiale pubblicazione, attesta che copia del presente verbale viene affissa all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti da oggi.

Sant'Antimo, li **15 NOV 2012**

Il Messo Comunale

IL MESSO COMUNALE
(Mortale Pisto)



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Carla Tanzillo



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine ai sensi :

- dell'art. 134, comma 1, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267;
- dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267
- dell'art. 133, comma 2, del T.U.E.L. 18 agosto.2000, n. 267;
- Chiarimenti e/o elementi integrativi di giudizio fornito con nota prot.n. _____ del _____;

Sant'Antimo li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Data ____/____/2012

Il Capo Servizio Segreteria

.....