

MUNICIPIO DI SANT'ANTIMO

Provincia di Napoli

Verbale N 11

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: ONERI CONCESSORI EX ARTICOLI 16-17-18-19-20 DEL D.P.P. N 350/2001 -
RATEIZZAZIONE - PROVVEDIMENTI

L'anno ~~DUEMILA~~ ^{DUEMILA} addì VENTISEI del mese di GENNAIO, alle ore 12,00 nella Casa Comunale di SANT'ANTIMO e nella sala delle consuete adunanze, previ inviti, si è riunita la Giunta Municipale, sotto la presidenza del SINDACO Sig Dr F. PIEMONTE

	PRESENTE	ASSENTE
SINDACO FRANCESCO FRANCESCO PIEMONTE	P	
VICE SINDACO CORRADO CORRADO CHIARIELLO	P	
ASSESSORE FRANCESCO FRANCESCO PONTICIELLO	P	
ASSESSORE UGO UGO CESARO		A
ASSESSORE ANTIMO ANTIMO VERDE	P	
ASSESSORE LUIGI LUIGI DI LORENZO	P	
ASSESSORE ING. VINCENZO VINCENZO D'AGOSTINO		
ASSESSORE CASTIGLIONE CASTIGLIONE SALVATORE		A
	5	2

Assiste il Segretario Generale Sig Dott. P. MASIONI

L'adunanza è valida per la legalità di numero degli intervenuti.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione del Servizio URBANISTICA di seguito riportata.
Visti i pareri resi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, nonché il parere del Segretario Generale appresso riportati.

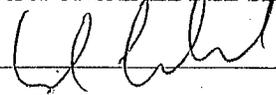
PARERE TECNICO SERVIZIO:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, si esprime parere:

FAVOREVOLE - SFAVOREVOLE Per regolarità tecnica dell'atto, sotto l'aspetto dell'esatta descrizione dei precedenti citati (fatti ed atti) posti a base della proposta, nonché della rispondenza alla normativa vigente nella specifica materia.

Sant'Antimo, li 23-1-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



PARERE CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

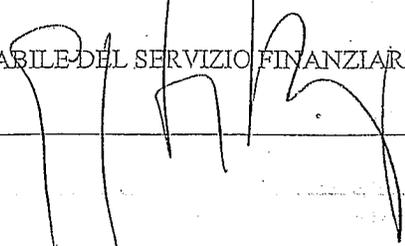
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, si esprime parere:

FAVOREVOLE - SFAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile della proposta oggetto della deliberazione.

NON DOVUTO

Sant'Antimo, li 23/1/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Richiesto, ai sensi dell'art. 53 c. 6 del vigente statuto Il Segretario Generale in ordine al presente atto, così si esprime:

"L'atto è, conforme alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti"

Sant'Antimo li 

COMUNE DI SANT'ANTIMO
PROVINCIA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Oneri concessori ex articoli 16-17-18-19 del D.P.R. n°380/2001 – Rateizzazione - Provvedimenti.

IL RESPONSABILE DEL VII SETTORE URBANISTICA / EDILIZIA

Premesso che:

- con delibera n°46 del 30/09/1977 il Consiglio Comunale provvedeva a determinare gli oneri di urbanizzazione a carico dei proprietari e degli utilizzatori delle aree edificabili per il rilascio delle concessioni edilizie in riferimento alla delibera di Consiglio Regionale Campania n°119/1 del 28/07/1977;
- con delibera n°108 del 10/02/1993 la Commissione Straordinaria del Comune di Sant' Antimo provvedeva ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione a carico dei proprietari e degli utilizzatori delle aree edificabili per il rilascio delle concessioni edilizie in riferimento alla delibera di Consiglio Regionale Campania n°208/5 del 28/03/1985 in conformità a quanto previsto dall'art. 5 della legge 28/01/1977 n°10;
- con successive delibere sono stati aggiornati i contributi concessori previsti dagli articoli 16 e 19 del D.P.R. n°380/2001 per il rilascio del Permesso di Costruzione, sia per edifici residenziali sia per opere e impianti non destinati alla residenza;
- l'articolo 16 del Testo Unico dell'Edilizia (DPR 380/2001) prevede, al comma 2, che "la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione su richiesta dell'interessato può essere rateizzata"; prevede, altresì, al comma 3, che "la quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune";
- l'articolo 47, comma 1, della Legge 5 agosto 1978 n°457 prevede che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, sono rateizzati in non più di quattro rate semestrali;

Considerato che:

- necessita definire le soglie minime per la rateizzazione, nonché di dettare delle regole chiare in merito a modalità e garanzie citate;
- il Comune di Sant'Antimo, pur dotato da tempo di un PRG vigente, non ha mai disciplinato la materia, utilizzando, in alcuni casi specifici, dispositivi normativi analoghi deliberati in materia di condono edilizio;

Tutto ciò premesso e considerato

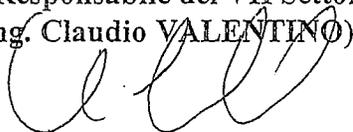
PROPONE DI DELIBERARE

1) Di stabilire, ai sensi delle disposizioni dettate dall'articolo 16 e seguenti del D.P.R. n°380/2001, che i contributi concessori (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione), relativi a Permessi di Costruire e quelli riferiti alle D.I.A. e S.C.I.A. possono essere rateizzati come di seguito descritto:

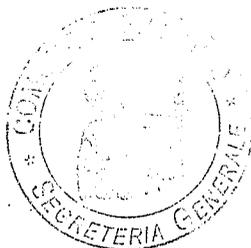
- per importi complessivi a pagarsi fino a € 10.000,00: nessuna rateizzazione;

- per importi complessivi a pagarsi da € 10.000,00 e fino a € 50.000,00: rateizzazione massima in 18 mesi;
 - per importi complessivi a pagarsi oltre € 50.000,00: rateizzazione massima in 24 mesi;
- 2) Di stabilire che le rate avranno cadenza:
- la prima rata, pari ad almeno la metà di quanto dovuto più gli interessi legali dovuti sulle rate successive, deve essere versata prima del rilascio del Permesso di Costruire ovvero entro 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della D.I.A. ovvero contestualmente alla presentazione della S.C.I.A.;
 - le successive rate, tutte di pari importo, avranno cadenza minima trimestrale e massima semestrale; nei casi di pagamento ritardato oltre le date previste, le rate stesse dovranno essere maggiorate delle sanzioni previste dall'articolo 42 del D.P.R. n°380/2001;
 - l'ultima rata, e comunque il saldo, dovrà essere versata in ogni caso prima della presentazione della richiesta per il Certificato di Agibilità dell'intervento, anche nei casi di autocertificazione;
- 3) Di stabilire che la rateizzazione avverrà solo su richiesta di parte e limitatamente ai casi in cui, dai conteggi redatti o verificati dal VII Settore Urbanistica / Edilizia, i contributi concessori risulteranno di importo superiore alle soglie di cui al precedente punto 1. In tali casi dovrà essere presentata al VII Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, in uno con il versamento della prima rata, calcolata come al precedente punto 2., apposita richiesta di rateizzazione in duplice copia, riportante le modalità di rateizzazione richieste con allegata polizza assicurativa di cauzione a garanzia dei successivi versamenti;
- 4) Di stabilire che le polizza assicurativa di cauzione accettabili dal VII Settore sono solo quelle emesse da imprese di assicurazione autorizzate all'esercizio del ramo cauzione riportate nell'elenco comunicato dallo Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di Interesse Collettivo (GU n°35 del 11/02/2002 e successivi aggiornamenti);
- 5) Di dare atto che le previsioni di rateizzazione si applicheranno anche alle istanze presentate ma non ancora definite a far data dalla esecutività della presente deliberazione.

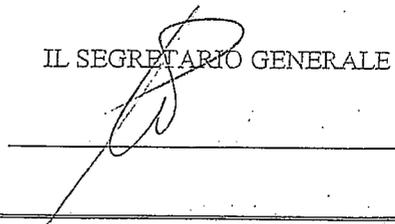
IL Responsabile del VII Settore
(ing. Claudio VALENTINO)



IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE



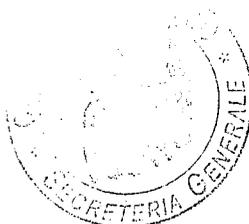
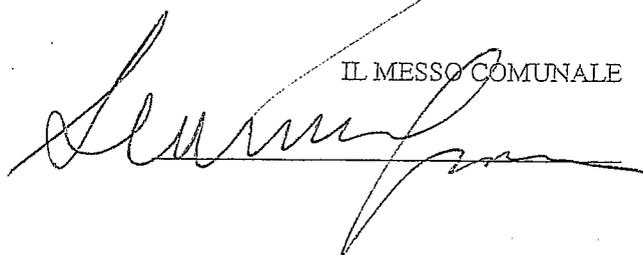
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267; all'Albo Pretorio

di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal

30 GEN 2012

IL MESSO COMUNALE



LI 30 GEN 2012

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000

in data _____

Li, _____

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, per la decorrenza del termine di dieci giorni dalla compiuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
