

MUNICIPIO DI SANT'ANTIMO

Provincia di Napoli

Verbale N 29

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: REGOLARIZZAZIONE DELLE OCCUPAZIONI ABUSIVE DEGLI ALLOGGI
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA COSTRUITA AI SENSI DEL TITOLO
VIII LA LEGGE 219/81

L'anno ²⁰¹¹ DUEMILAUNDICI, addì VENTI del mese di MARZO, alle ore 12,00 nella Casa Comunale di SANT'ANTIMO e nella sala delle consuete adunanze, previ inviti, si è riunita la Giunta Municipale, sotto la presidenza del SINDACO Sig Dr F. PIEMONTE

	PRESENTE	ASSENTE
SINDACO DR. FRANCESCO PIEMONTE	P	
VICE SINDACO RAG. CORRADO CHIARIELLO	P	
ASSESSORE RAG. FRANCESCO PONTICIELLO	P	
ASSESSORE ING. UGO CESARO	P	
ASSESSORE AVV. ANTIMO VERDE	P	
ASSESSORE GEOM. LUIGI DI LORENZO	P	
ASSESSORE ING. VINCENZO D'AGOSTINO		
ASSESSORE GEOM. CASTIGLIONE SALVATORE	P	
	P	

Assiste il Segretario Generale Sig Roberto P. MAGNONI

L'adunanza è valida per la legalità di numero degli intervenuti.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione del Servizio URBANISTICA di seguito riportata.
Visti i pareri resi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, nonché il parere del Segretario Generale appresso riportati.

PARERE TECNICO SERVIZIO:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, si esprime parere:

☒ FAVOREVOLE - ☐ SFAVOREVOLE Per regolarità tecnica dell'atto, sotto l'aspetto dell'esatta descrizione dei precedenti citati (fatti ed atti) posti a base della proposta, nonché della rispondenza alla normativa vigente nella specifica materia.

Sant'Antimo, li 20-03-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, si esprime parere:

☒ FAVOREVOLE - ☐ SFAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile della proposta oggetto della deliberazione.

☐ NON DOVUTO

Sant'Antimo, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Richiesto, ai sensi dell'art. 53 c. 6 del vigente statuto Il Segretario Generale in ordine al presente atto, così si esprime:

"L'atto e conforme alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti"

Sant'Antimo li _____

Proposta di deliberazione

**REGOLARIZZAZIONE DELLE OCCUPAZIONI ABUSIVE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA COSTRUITI AI SENSI DEL TITOLO VIII LA LEGGE 219/81**

Vista la Legge Finanziaria Regionale di bilancio n.1 del 27.01.2012 Legge Finanziaria Regionale di Bilancio n.1 del 27 gennaio 2012 art.16 Pubblicata sul BURC N.6 DEL 28/01/2012;

Coloro i quali non avevano prodotto istanza di regolarizzazione nei termini previsti dalla legge 13/2000 e successivamente dall'art. 69 comma 1° della legge 10/2001, se in possesso dei requisiti di legge, possono produrre istanza di regolarizzazione entro 180 giorni dalla pubblicazione della legge, art.16 lettera a) L.R. 1/2012.

La regolarizzazione del rapporto locativo avverrà secondo le modalità previste dalla legislazione regionale previo accertamento del requisito del perdurare dell'occupazione, da parte del medesimo nucleo familiare prima della data del 31/12/2009.

Sono esentati da tale obbligo i detentori di alloggi pubblici in attesa del provvedimento di regolarizzazione richiesto ai sensi della L.R. n.13/2000.

I termini per la regolarizzazione delle occupazioni sine titolo (senza titolo) di cui all'art. 1 comma della Legge Regionale 13 del 14/04/2000 sono prorogati al 31/12/2009. La sanatoria, in presenza dei requisiti previsti dalla Legge 18/97, può essere concessa dagli Enti Gestori solo previo pareri dei Comuni di riferimento.

La regolarizzazione dei rapporti locativi viene concessa su specifica istanza dell'interessato ed a seguito dell'accertamento della sussistenza delle seguenti condizioni e requisiti:

- occupazione senza titolo di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica alla data del 31/12/2009;
- nella domanda subentrano i parenti di primo grado in linea retta o collaterale componenti il nucleo familiare da almeno cinque anni i cui titolari abbiano trasferito la propria residenza altrove o che abbiano di fatto abbandonato la conduzione dell'alloggio assegnato, art. 16 lettera b) L.R. 1/2012; avere i requisiti previsti dall'art.2 della L.R. 18/97 per l'accesso all'Edilizia Residenziale

Pubblica;

assenza di condanne penali per reati associativi dei soggetti e coniugi richiedenti la regolarizzazione.

La verifica delle dette condizioni e requisiti verrà effettuata successivamente dalle Commissioni Comunali e Provinciali di cui all'art. 5 e 6 della L.R.18/97.

I soggetti interessati, entro 160 giorni della pubblicazione della ~~presente~~ legge, dovranno presentare apposita istanza al Comune, a mezzo posta o consegnata al protocollo del Comune, per denunciare la loro posizione di occupante senza titolo, unitamente alla domanda di regolarizzazione, con allegata la documentazione comprovante la sussistenza delle condizioni e dei requisiti suindicati.

Per quei nuclei familiari non aventi i requisiti e le condizioni di cui sopra e, pertanto, non regolarizzabili, saranno applicate le norme previste dall'art.33, comma 5, della L.R. 18/97.

I soggetti che, avendo i requisiti e le condizioni suindicate, non presentino istanza di regolarizzazione nel termine previsto dal presente bando decadono da ogni diritto.

Tanto premesso;

Si propone di deliberare quanto sopra esposto.

Il Dirigente del 7° Settore
(Ing. Claudio Valentini)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera relativa all'oggetto redatta dal Dirigente del 7° settore;
Visti i pareri di competenza resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 nonché il visto di conformità del Segretario Generale;
Per i motivi tutti innanzi espressi

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione redatta dal Dirigente del 7° Settore

Rendere il presente atto immediatamente eseguibile stante l'emergenza a provvedere

IL SINDACO

Il Sindaco
dr Francesco Piemonte

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, all'Albo Pretorio

di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 20 MAR 2012

IL MESSO COMUNALE

LI

20 MAR 2012

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000

in data _____

Li, _____

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, per la decorrenza del termine
di dieci giorni dalla compiuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE