



COMUNE DI SANT'ANTIMO
Provincia di Napoli
Segreteria Generale

Tel 081.8329501 / 2 - Fax 081.8337110

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 08 DEL 29.02.2012

OGGETTO: Modifica atto C.C. n. 36 del 26.5.2010 ad oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art.58 comma 1, del D.lgs 25/6/08 n. 112, convertito con la legge 6.8.2008 n. 133;

L'anno duemiladodici e questo giorno ventinove del mese di febbraio alle ore 18,45 nell'aula delle consuete adunanze presso la S.M. Giovanni XXIII, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 17.02.2012 prot. 5421 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria e pubblica, di 2^a convocazione.

Presiede la seduta il Presidente Di Lorenzo Francesco.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti, al momento della discussione dell'argomento di cui all'oggetto, n. 21 e assenti n. 10 sebbene invitati, come segue:

n. ord	Cognome e nome	pre- senti	as- se- nti	N. Ord	Cognome e Nome	pre- sen- ti	As- sen- ti
1	PIEMONTE FRANCESCO	X		17	PETITO SANTO	X	
2	CEPARANO CARLO		X	18	MAZZEO FRANCESCO		X
3	MARINIELLO IMMACOLATA		X	19	PEDATA FERDINANDO 1958		X
4	DI LORENZO FRANCESCO	X		20	PEDATA MICHELE	X	
5	GUISCARDO DOMENICO		X	21	RUSSO DOMENICO ANTONIO ANTIMO		X
6	FERRIERO LEOPOLDO		X	22	CHIARIELLO SANTO	X	
7	DI SPIRITO FRANCESCO	X		23	FERRARA ANTONIO	X	
8	DI DONATO RAFFAELE	X		24	ANGELINO MASSIMILIANO	X	
9	PUCA RAFFAELE		X	25	DI LORENZO LUIGI	X	
10	PETRONE GAETANO	X		26	FLAGIELLO FRANCESCO		X
11	GRAPPA RAFFAELE	X		27	VERRONE MARIO	X	
12	ESEMPIO FRANCESCO	X		28	GUARINO FRANCESCO	X	
13	DI SPIRITO ANTIMO	X		29	DI GIUSEPPE PASQUALE	X	
14	MORLANDO FRANCESCO	X		30	GIACCIO GIOVANNI	X	
15	PEDATA FERDINANDO 1965		X	31	MARONE RAFFAELE	X	
16	CAPPUCCIO NELLO	X					

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Patrizia Magnoni incaricato della redazione del verbale. Il Presidente, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

SETTORE FINANZIARIO

SERVIZIO PATRIMONIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA DELL'ATTO DI C.C. N. 36 DEL 26.05.2010 AVENTE AD OGGETTO PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI DI CUI ALL'ART. 58, COMMA 1 D.L. 25.06.08 N.112 CONVERTITO CON L. N. 06.08.08 N.133

PREMESSO

- che il Comune di Sant'Antimo è proprietario dell'edificio sito in via G.Gigante (rione 219) rappresentato nella planimetria allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
- che parte del suddetto edificio (cortile e primo piano) era tenuta in uso sino a poco tempo fa dalla Polizia di Stato, un'altra parte (n.3 locali al piano terra è concessa in uso gratuito ad associazioni no profit, mentre la restante parte (piano terra e corrispondente primo piano) è tenuta in uso dall'ASL NA3 che vi ospita uffici ed ambulatori;
- che, a seguito della soppressione del Posto di Polizia e del consequenziale rilascio dell'immobile, questa Amministrazione, con deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 26.05.2010, ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, con il quale ha stabilito di destinare l'ex sede della Polizia di Stato alla locazione con interventi di manutenzione a carico del conduttore;
- che, in ossequio a quanto stabilito con la citata deliberazione di Consiglio Comunale, questa Amministrazione, nel definire bonariamente un contenzioso insorto con l'ASL NA3 sulla proprietà in questione, stipulava una transazione, approvata con delibera di G.M. n. 169 del 15.12.2011, con la quale, tra le condizioni d'accordo, vi era la concessione in locazione dell'intero edificio di via G. Gigante all'ASL NA3 a fronte dell'impegno da parte dell'ASL NA3 di ristrutturare l'intero immobile con spese a proprio carico;
- che, tuttavia, la Legge Regionale n. 1 del 27 gennaio 2012 recante "disposizioni per la formazione del bilancio annuale 2012 e pluriennale 2012 - 2014 della Regione Campania (legge finanziaria regionale 2012)", all'art. 15, comma terzo, ha stabilito il divieto ai dirigenti delle ASL della Regione Campania di procedere alla stipula di nuovi contratti di fitto in assenza di comprovate ed inderogabili esigenze o di obblighi derivanti dai piani attuativi;

CONSIDERATO

- che, alla luce del sopravvenuto divieto, la suindicata transazione è divenuta ineseguibile da parte dell'ASLNA3, come fatto rilevare da quest'ultima in un recente incontro;
- che, tuttavia, persiste la volontà di questa amministrazione di addivenire ad una transazione che componga bonariamente il contenzioso esistente con l'ASL NA3, considerati l'utilità pubblica e sociale dell'intervento e l'interesse alla riqualificazione dell'immobile a seguito dei lavori da eseguirsi a carico dell'ASL NA3;

- che, pertanto, al si rende necessario apportare modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari sostituendo il punto uno di cui alla delibera di C.C. n. 36 del 26.05.2011, con il seguente:

	Immobile	Classe giuridica d'origine	Classe giuridica di destinazione	Stato di conservazione/utilizzo	Intervento per la valorizzazione
1.	Immobile via G.Gigante	Patrimoniale disponibile	Patrimoniale disponibile	Necessita di interventi manutentivi e adeguamenti normativi	Comodato con ristrutturazione e manutenzione a carico del conduttore

PROPONE

- di procedere alla rettifica del punto uno del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con l'atto di C.C. n. 36 del 26.05.2010, delegando la Giunta Municipale alla approvazione dell'atto di transazione modificato secondo le nuove disposizioni.

Il Funzionario
(Dott. Gianlucigi Di Ronza)

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta che precede e gli atti allegati;
- Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta;

DELIBERA

Di accogliere la proposta che precede e pertanto:

- procedere alla rettifica del punto uno del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con l'atto di C.C. n. 36 del 26.05.2010, delegando la Giunta Municipale alla approvazione dell'atto di transazione modificato secondo le nuove disposizioni;
- dare atto che non sussistono oneri economici per il Comune di Sant'Antimo essendo a totale carico dell'ASL NA3 la realizzazione dei lavori di ristrutturazione dell'intero edificio;
- dichiarare il presente atto, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co.4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Illustra l'Assessore Ponticiello Francesco;

Interviene il Sindaco Piemonte;

Il Presidente mette a votazione il punto all'o.d.g;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del II Settore Dr Gianluigi Di Ronza allegata alla presente;

Uditi gli interventi integralmente riportati nell'allegata registrazione;

Presenti 21 Assenti 10;

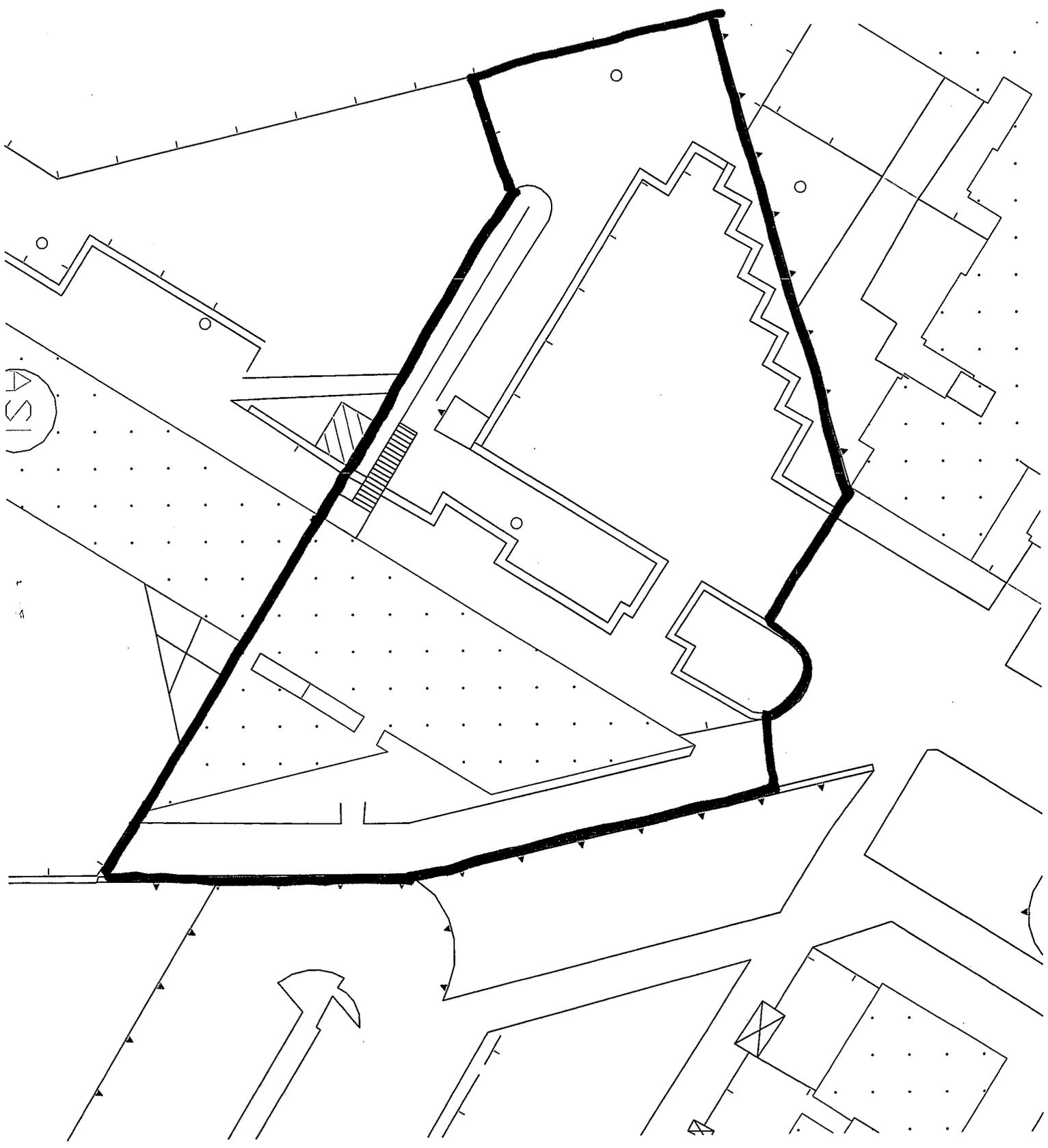
A maggioranza di voti resi nei modi di legge;

Favorevoli 20 Astenuti 1

DELIBERA

Di procedere alla rettifica del punto 1 del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con l'atto di Consiglio Comunale n. 36 del 26,05,2010, delegando la giunta Municipale alla approvazione dell'atto di transazione modificato secondo le nuove disposizioni;

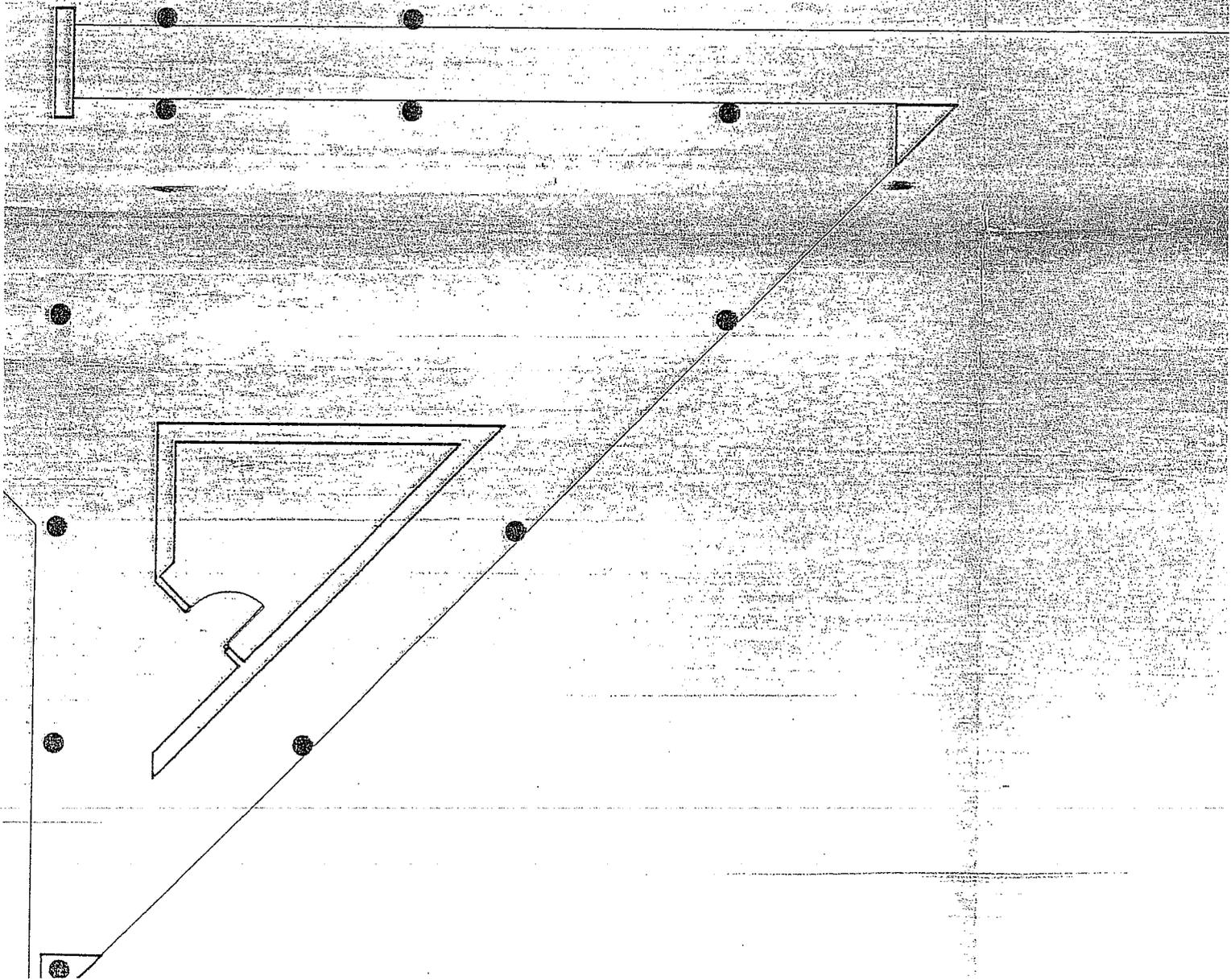
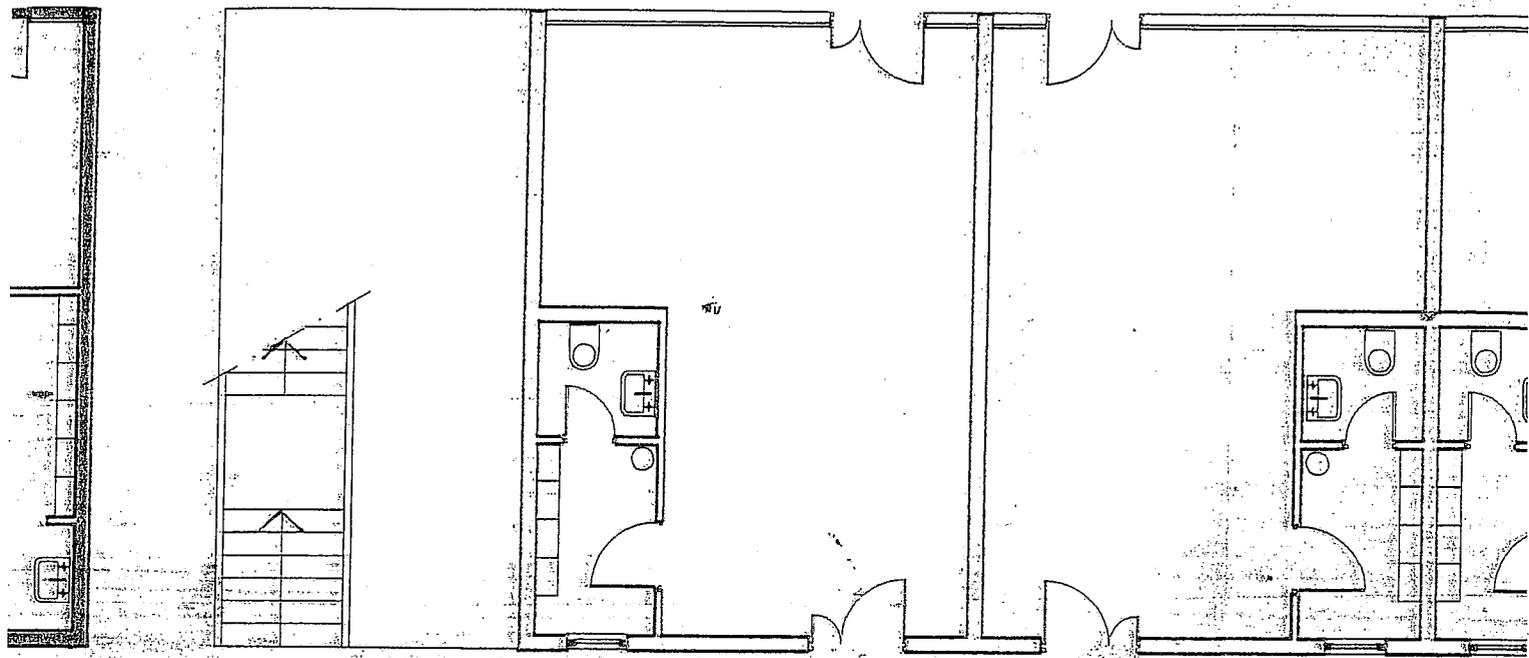
Dare atto che non sussistono oneri economici per il Comune di Sant'Antimo essendo a totale carico dell'ASL NA3 la realizzazione dei lavori di ristrutturazione dell'intero edificio;

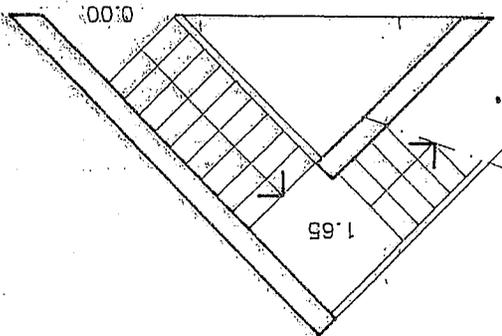
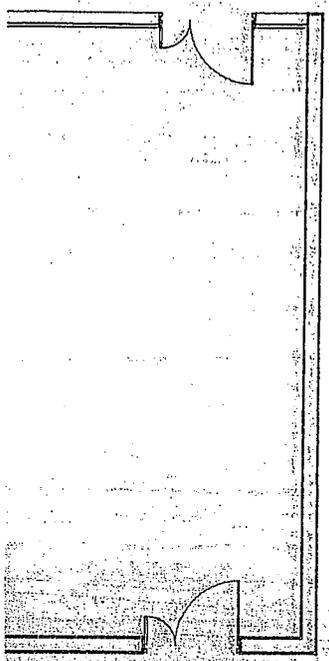


ASI

1
4

00:0

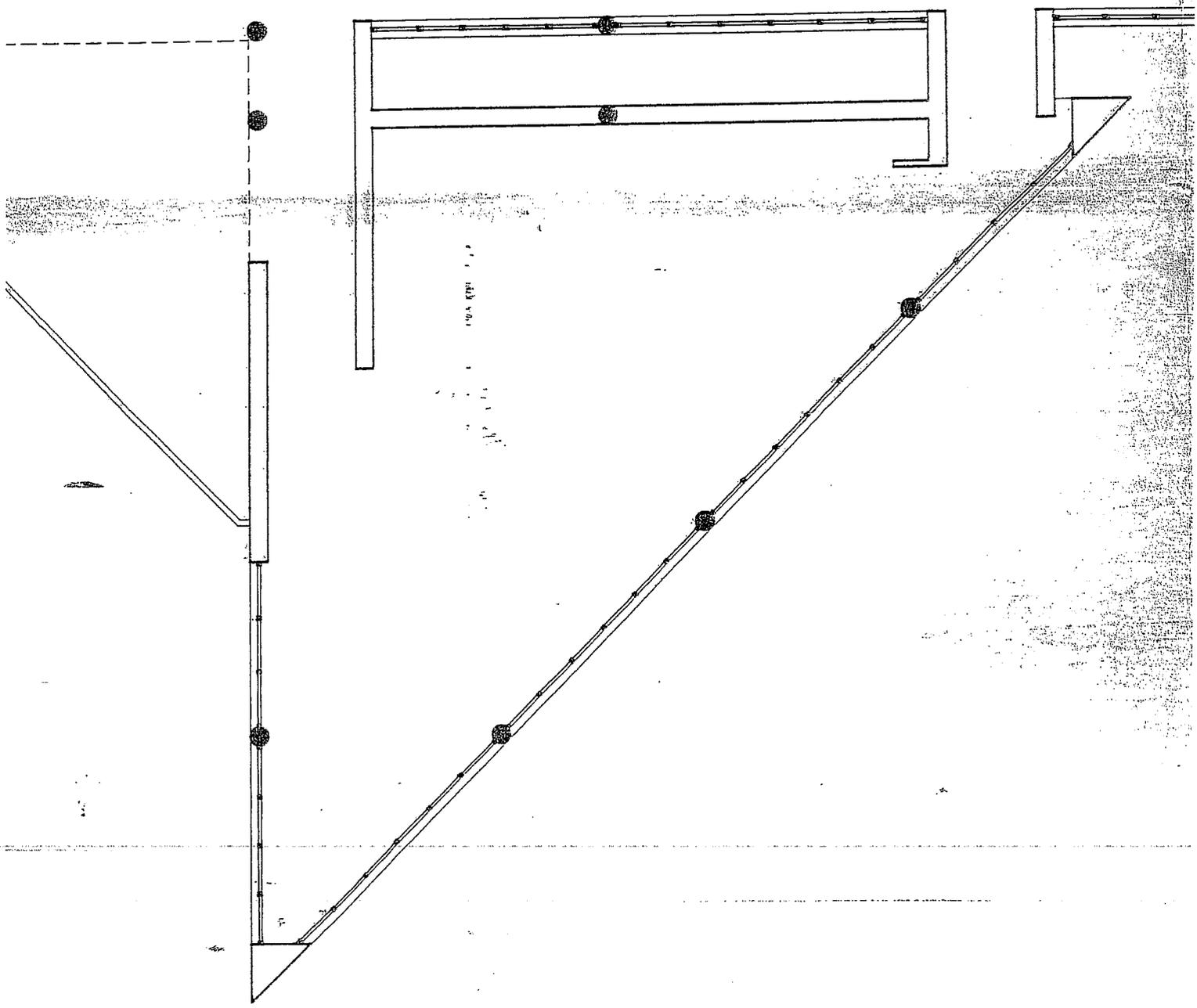
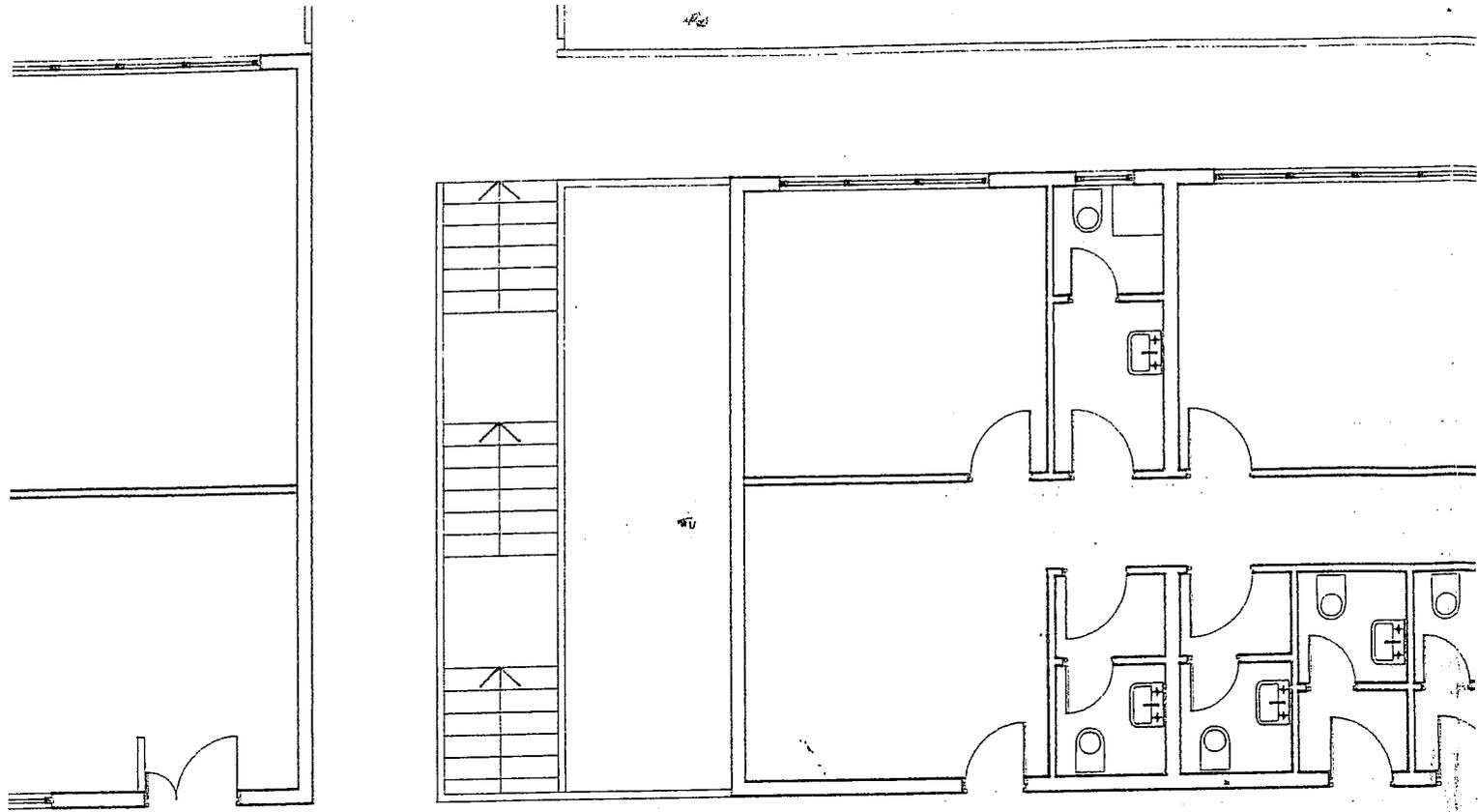


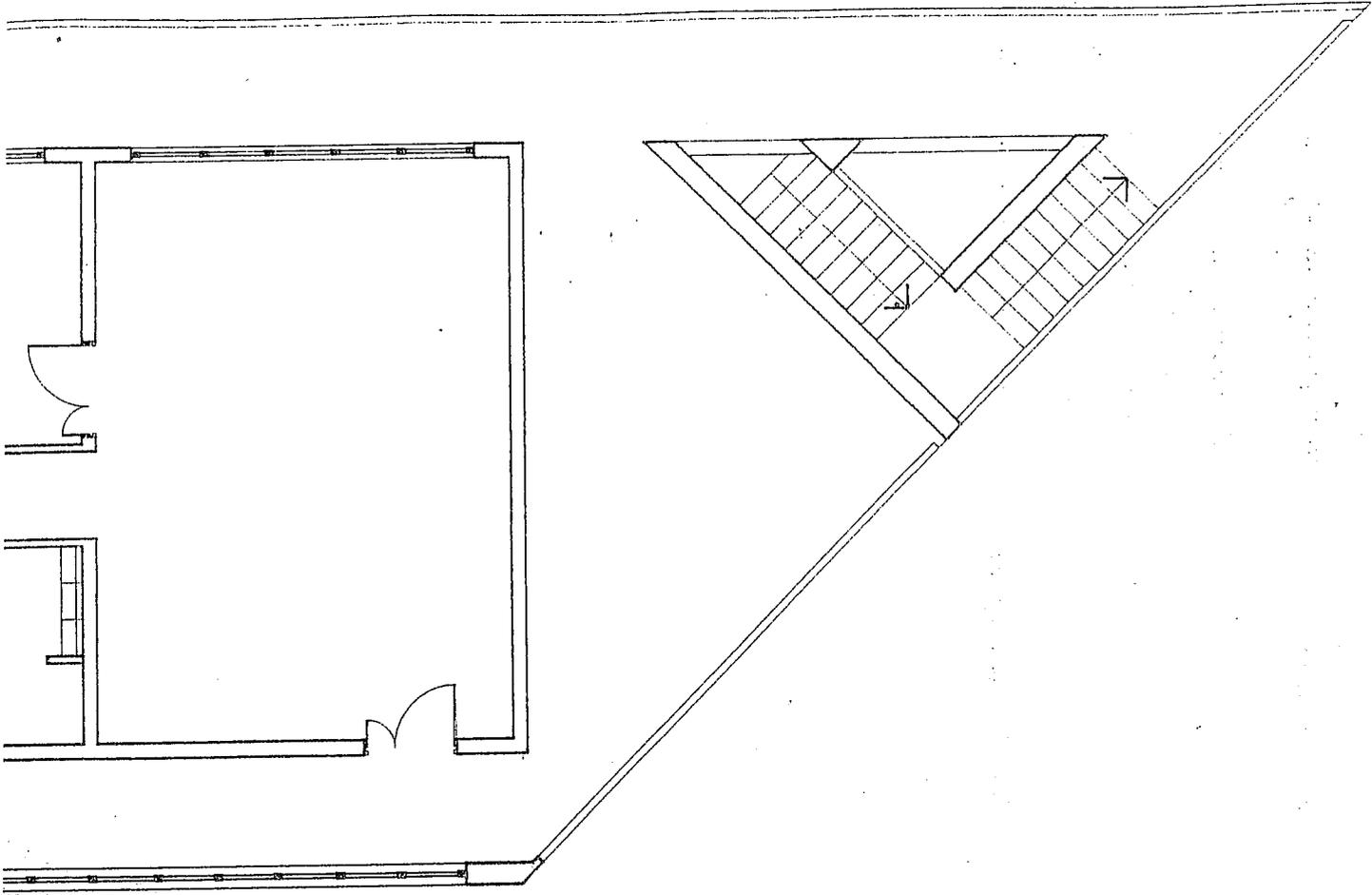


0.00

1.65

PIANTA PIANO TERRA





PIANTA PRIMO PIANO

Parere allegato alla delibera di C.C. n. 08 del 29/02/2012

Parere Tecnico

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole art. 49 D.Lgs. 267/2000.

Li 21.02.2012

Il Funzionario
(Dr Gianluigi Di Ronza)

Parere di regolarità contabile

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole art. 49 D.Lgs 267/2000.

li 21. 02.12

Il Funzionario
(Dr Gianluigi Di Ronza)

Parere di conformità

Richiesto, il Segretario Generale in ordine al presente atto, così si esprime:
l'atto è conforme alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li 21.02.12

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Patrizia Magnoni)

“Modifica Atto Consiglio Comunale n.36 del 26.5.2010 ad oggetto: piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all’articolo 58, comma 1 del D.

Lgs. 25.6.08 n.112, convertito con la legge 6.8.2008 n. 133”

PRESIDENTE: Illustra l’Assessore Ponticiello.

ASSESSORE PONTICIELLO: Anche questa è una delibera che va a modificare una nostra precedente delibera di Consiglio Comunale, la n. 36 del 26.5.2010, perché nel frattempo una legge regionale, la n. 1 del 27 gennaio 2012, ha stabilito il divieto ai dirigenti dell’ A.S.L. della Regione Campania di procedere alla stipula di nuovi contratti di fitto in assenza delle comprovate e inderogabili esigenze di obblighi derivanti dai piani attuativi. In quella delibera avevamo messo nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare gli ex locali in uso alla Polizia di Stato e nella nostra precedente delibera andavano ad indicare un fitto per quei locali, che pareggiava il costo della manutenzione degli immobili che la stessa A.S.L. eventualmente avrebbe sostenuto; venendo meno, per il fatto di questa modifica della Legge regionale, andiamo a modificare e andiamo ad indicare che invece di “contratto di fitto” “comodato d’uso” sempre, però, con il costo dei lavori a carico dell’A.S.L.

PRESIDENTE: Chi chiede la parola? La parola al Sindaco Piemonte.

SINDACO: Voglio soltanto chiarire perché siamo dovuti arrivare a questo punto, in realtà abbiamo noi, quando dico noi dico il Direttore generale dell’A.S.L. Napoli 2 nord e io, in qualità di Sindaco, abbiamo già sottoscritto il contratto, l’atto e questo l’avevamo fatto in data antecedente alla Legge regionale, che modificava o meglio che impediva alle A.S.L. di prendere in locazione dei locali; mi fa piacere illustrare ai cittadini, anche se molto brevemente, quello che è il senso di quello che abbiamo fatto, in realtà il nostro Distretto, che è il 41, che comprende i Comuni di Frattaminore, Frattamaggiore, Grumo, Casandrino e Sant’Antimo, avrà un punto di eccellenza a Sant’Antimo, infatti accanto a quelli che sono i locali già presenti a via Solimene, vi saranno i locali non soltanto della Polizia di Stato, ma i locali che stanno sotto alla Polizia di Stato verranno allargati, saranno circa 300 mq. aggiuntivi; in più abbiamo una promessa da parte della Provincia di Napoli di mettere a regime tutta quella parte di terreno antistante e retrostante per organizzare un parcheggio. In maniera molto semplice, a Sant’Antimo arriveranno un po’ tutte le specialità, per cui i cittadini potranno trovare nel territorio le varie richieste, dalla prenotazione di

esami all'effettuazione di prestazioni specialistiche, a tutte le tappe delle visite pensionistiche, delle visite di invalidità, i commercianti troveranno a Sant'Antimo il centro che sarà deputato all'igiene pubblica, a Sant'Antimo, in parole semplici, realizzeremo un mimo distretto con vantaggi indubbi per la popolazione. Era una cosa che mi faceva piacere fare presente, anche perché all'inizio della consiliatura, non tutti ricorderanno, ma io come Medico ricordo molto bene, fummo attaccati, fummo accusati perché non avevamo consentito che a Sant'Antimo si facesse un distretto, si allargasse il distretto, quasi che dovessimo difendere degli interessi personali; questa è la richiesta che non difendiamo interessi personali, appena è stato possibile abbiamo concesso, chiaramente con un comodato che non è gratuito, ma con interventi, circa 350 mila euro sono gli interventi che l'A.S.L. farà per ristrutturare quello che è un nostro locale. La cosa che mi preme sottolineare è ancora un'altra, su quei locali c'era in corso una causa tra noi e l'A.S.L., in parole più semplici per metà di quei locali non era chiara la proprietà; in questo contratto l'A.S.L. rinuncia a vantare i diritti di proprietà su quei locali, che saranno, quindi, tutti nostri. In maniera più semplice, metteranno apposto i nostri locali, porteranno a Sant'Antimo dei servizi e rinunceranno definitivamente a qualsiasi pretesa di proprietà e credo che questo debba essere salutato come una vittoria della politica di Sant'Antimo.

PRESIDENTE:

Entra il Consigliere Chiariello.

Presenti: n.21;

Assenti: n. 10.

Si mette a votazione il settimo punto all'ordine del giorno. Chi è favorevole?

Favorevoli: n. 20. Astenuti? Astenuti: n. 1.

Il punto è approvato.

Punto n. 8 o.d.g.

DELIBERA C.C. N. 08 DEL 29.02.2012

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

DI LORENZO FRANCESCO



IL SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Patrizia Magnoni)



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

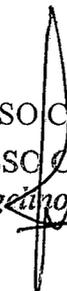
Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi

dal... **16 MAR 2012**

Li... **16 MAR 2012**



IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE
(Angiolo Antonio)



IMMEDIATA ESEGUBILITA'

Il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000

in data **29 FEB. 2012**

Li, _____



ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, per la decorrenza del termine di dieci giorni dalla compiuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
