

MUNICIPIO DI SANT'ANTIMO

Provincia di Napoli

Verbale N. 170

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Alienazione di una parte dell'edificio scolastico ex sede dell'Istituto Comprensivo sito in Sant'Antimo alla Via Solimena.

L'anno 2011, addì 19 dicembre del mese di dicembre, alle ore 13,30, nella Casa Comunale di SANT'ANTIMO e nella sala delle consuete adunanze, previ inviti, si è riunita la Giunta Municipale, sotto la presidenza del SINDACO Sig. Dr. F. Piemonte

	PRESENTE	ASSENTE
SINDACO FRANCESCO PIEMONTE	P	
VICE SINDACO CORRADO CHIARIELLO	P	
ASSESSORE PONTICIELLO FRANCESCO	P	
ASSESSORE UGO CESARO		A
ASSESSORE ANTIMO VERDE	P	
ASSESSORE LUIGI DI LORENZO	P	
ASSESSORE VINCENZO D'AGOSTINO		A
ASSESSORE CASTIGLIONE SALVATORE		A
	5	3

Assiste il Segretario Generale ^{vice} Sig. Dr. Rosa Di Domenico
L'adunanza è valida per la legalità di numero degli intervenuti.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione del Servizio PATRIMONIO di seguito riportata.

Visti i pareri resi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, nonché il parere del Segretario Generale appresso riportati.

PARERE TECNICO SERVIZIO:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, si esprime parere:

FAVOREVOLE - SFAVOREVOLE Per regolarità tecnica dell'atto, sotto l'aspetto dell'esatta descrizione dei precedenti citati (fatti ed atti) posti a base della proposta, nonché della rispondenza alla normativa vigente nella specifica materia.

Sant'Antimo, li 19-12-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

d.ssa Rosa Di Domenico

PARERE CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, si esprime parere:

FAVOREVOLE - SFAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile della proposta oggetto della deliberazione.

NON DOVUTO

Sant'Antimo, li 19/12/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dr. Gianluigi Di Ronza

Richiesto, ai sensi dell'art. 53 c. 6 del vigente statuto il Segretario Generale in ordine al presente atto, così si esprime:

"L'atto è, conforme alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti"

Sant'Antimo, li 29-12-2011

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Alienazione di una parte dell'edificio scolastico ex sede dell'Istituto Comprensivo sito in Sant'Antimo alla Via Solimena.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

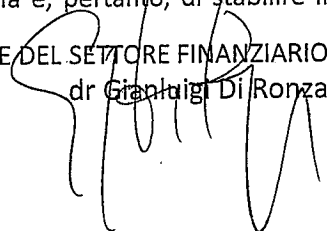
PREMESSO

- Che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 28.06.2011, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Sant'Antimo per il triennio 2011-2013;
- Che con l'approvazione del Piano suddetto si è stabilito di alienare a titolo oneroso, una parte dell'immobile sito alla Via Solimena, ex sede dell'Istituto Comprensivo, a favore della Provincia di Napoli per la realizzazione di una succursale dell'I.T.C. Moscati;
- Che con delibera di Giunta Municipale n. 110 del 02.09.2011 è stato approvato il Protocollo d'Intesa da sottoscrivere tra il Comune di Sant'Antimo e la Provincia di Napoli con il quale le parti si impegnano a definire congiuntamente il prezzo di vendita ed a stipulare l'atto di vendita entro il 31.12.2011;
- Che il Protocollo d'intesa è stato successivamente firmato dal Sindaco di Sant'Antimo dr Francesco Piemonte e dal Presidente della Provincia di Napoli Luigi Cesaro;

CONSIDERATO:

- Che, a seguito degli incontri con i funzionari della Provincia il dr Di Ronza, Responsabile del Settore Finanziario e l'arch. Cerotto, Responsabile del III Settore Edilizia Pubblica hanno sottoscritto la nota prot. n. 40437 del 14.12.2011 in cui hanno evidenziato che il prezzo di vendita dell'immobile, così come stimato sia dall'Ufficio Tecnico del Comune di Sant'Antimo che dalla Provincia è di € 3.000.000,00;
- Che, tuttavia, fanno rilevare che sono emerse sostanziali differenze riguardo alla previsione di spesa per l'adeguamento dell'edificio da sottrarre a detto importo;
- Che, in effetti, l'U.T.C. evidenzia che l'edificio, finora utilizzato quale sede di una scuola media inferiore, già oggetto di vari interventi di manutenzione straordinaria nel corso degli ultimi anni, necessita di ulteriori lavori di adeguamento normativo stimati in € 500.000,00 per cui il prezzo definitivo stimato per l'alienazione risulta di € 2.500.000,00;
- Che, invece, la Provincia intende attuare un progetto di rifacimento radicale dell'edificio dovendo in pratica renderlo idoneo ad ospitare una scuola media superiore, quale è appunto l'I.T.C. Moscati, per un importo di € 1.500.000,00 e, pertanto, sottraendo tale importo alla stima iniziale di 3.000.000,00 determina il prezzo di vendita in € 1.500.000,00 così come da nota prot. INT./P.G. n. 1033 ED.SCOL./P.G. n. 42468 del 11.04.2011;
- Che la Provincia provvederà, con oneri a suo esclusivo carico, alla sistemazione delle aree esterne antistanti all'edificio, di proprietà del Comune, corrispondenti precisamente alle aree individuate in catasto terreni al foglio 1, particelle n. 756 e n. 757 per una superficie complessiva di 2.500 mq, mediante la realizzazione di un parcheggio, inoltre, consentirà al Comune di Sant'Antimo l'utilizzo della palestra;
- Che questa Amministrazione ritiene di dover valutare non solo il ricavo puro e semplice che scaturisce dall'alienazione dell'immobile, ma anche i benefici che dal progetto che la Provincia intende realizzare derivano a favore della collettività alla quale si dà la possibilità di fruire di un edificio scolastico completamente rifatto secondo i più recenti canoni prescritti per l'edilizia scolastica, invece di un edificio già oggetto di svariati interventi di manutenzione straordinaria e, oltretutto, nato per una scuola media inferiore e adattato ad ospitare un Istituto superiore, con tutti i disagi che ne deriverebbero a scapito della platea scolastica, nonché i benefici derivanti dalla realizzazione di un parcheggio su un'area attualmente in stato di abbandono;
- Che, alla luce delle considerazioni innanzi esposte, questa Amministrazione riconoscendo al progetto che intende realizzare la Provincia una valenza sociale notevole di gran lunga superiore alla differenza di prezzo sopra evidenziata, ritiene di accettare il prezzo stimato dalla Provincia e, pertanto, di stabilire il prezzo di vendita dell'immobile in € 1.500.000,00;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
dr Gianluigi Di Ronza



LA GIUNTA MUNICIPALE

Il Sindaco
dr. Francesco Pizzomonte

- Letta la relazione istruttoria innanzi riportata;
- Ritenuta la proposta presentata dall'Assessore al Patrimonio meritevole di approvazione;
- Visto:
 - lo Statuto dell'Ente;
 - il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;
 - i pareri resi ai sensi dell'art. 49 e 53 c. 6 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

A voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Per i motivi espressi nella relazione istruttoria che precede, che qui di seguito si intendono integralmente riportati;

- Di procedere alla vendita della porzione dell'edificio scolastico ex sede dell'Istituto Comprensivo sito in Sant'Antimo alla Via Solimena, individuata in catasto urbano al foglio 1, particella 1778, sub 1 e come evidenziata nella planimetria e nell'estratto di mappa allegati;
- Di inserire nel contratto di vendita le seguenti clausole essenziali:
 - a. *Il prezzo di vendita dell'immobile come sopra specificato è fissato in € 1.500.000,00;*
 - b. *la Provincia di Napoli provvederà in tempi brevi, con oneri a suo esclusivo carico, alla sistemazione delle aree esterne, di proprietà del Comune, antistanti all'edificio e corrispondenti precisamente alle aree individuate in catasto terreni al foglio 1, particelle n. 756 e n. 757 per una superficie complessiva di 2.500 mq, mediante la realizzazione di un parcheggio;*
 - c. *la Provincia di Napoli consentirà al Comune di Sant'Antimo l'utilizzo della palestra e dell'auditorium;*
 - d. *la Provincia provvederà, altresì, alla manutenzione dell'area in comune evidenziata nella planimetria allegata alla deliberazione di Giunta Municipale n. 110 del 02.09.2011;*
- Di dare atto che le planimetrie sopra indicate e l'estratto di mappa allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e del contratto;
- Di incaricare il *Dirigente del Settore Finanziario*, dr. Gianluigi Di Ronza nato a Sant'Antimo il 24.08.1975, alla sottoscrizione del contratto di vendita presso lo studio del Notaio dr. Castaldo Luigi in Napoli alla Via Manzoni, n. 75 il cui nominativo è stato concordato con la Provincia;
- Di delegare alla Provincia di Napoli tutte le ulteriori formalità compreso il rogito, la registrazione e la trascrizione dell'atto di vendita;
- Di pubblicare il presente atto nei modi e forme di legge.

IL SINDACO

[Signature]
Il Sindaco
dr Francesco Piemonte



V.
IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 19 DIC 2011



LI 19 DIC 2011

[Signature]
IL MESSO COMUNALE

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, per la decorrenza del termine di dieci giorni dalla suindicata data di inizio di pubblicazione, ai sensi dell'art. 124, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
