



COMUNE DI SANT'ANTIMO
Provincia di Napoli
Segreteria Generale

Tel 081.8329501 / 2 - Fax 081.8337110

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 DEL 28.06.2011

OGGETTO: Determinazione delle aliquote dell'imposta comunale sugli immobili e della detrazione per abitazione principale esercizio finanziario 2011;

L'anno duemilaundici e questo giorno ventotto del mese di giugno alle ore 18,00 nell'aula delle consuete adunanze presso la S.M. Giovanni XXIII, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 20.06.2011 prot. 18759 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria e pubblica, di 1^a convocazione.

Presiede la seduta il Presidente Di Lorenzo Francesco.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti, al momento della discussione dell'argomento di cui all'oggetto, n. 20 e assenti n. 11 sebbene invitati, come segue:

n. ord	Cognome e nome	pre-senti	as-senti	N. Ord	Cognome e Nome	pre-senti	As-senti
1	PIEMONTE FRANCESCO	X		17	PETITO SANTO	X	
2	CEPARANO CARLO		X	18	MAZZEO FRANCESCO		X
3	MARINIELLO IMMACOLATA		X	19	PEDATA FERDINANDO 1958		X
4	DI LORENZO FRANCESCO	X		20	PEDATA MICHELE	X	
5	GUISCARDO DOMENICO	X		21	RUSSO DOMENICO ANTONIO ANTIMO		X
6	FERRIERO LEOPOLDO		X	22	CHIARIELLO SANTO		X
7	DI SPIRITO FRANCESCO		X	23	FERRARA ANTONIO	X	
8	DI DONATO RAFFAELE	X		24	ANGELINO MASSIMILIANO	X	
9	PUCA RAFFAELE		X	25	DI LORENZO LUIGI	X	
10	PETRONE GAETANO	X		26	FLAGIELLO FRANCESCO	X	
11	GRAPPA RAFFAELE	X		27	VERRONE MARIO	X	
12	ESEMPIO FRANCESCO		X	28	GUARINO FRANCESCO	X	
13	DI SPIRITO ANTIMO	X		29	MARONE RAFFAELE	X	
14	MORLANDO FRANCESCO		X	30	DI GIUSEPPE PASQUALE	X	
15	PEDATA FERDINANDO 1965	X		31	GIACCIO GIOVANNI	X	
16	CAPPUCCIO NELLO	X					

Assiste il Vice-Segretario Comunale Dott.ssa Teresa Petito incaricato della redazione del verbale. Il Presidente, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

COMUNE DI SANT'ANTIMO

Provincia di Napoli

II SETTORE – FINANZIARIO

SERVIZIO FISCALITA' LOCALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Determinazione dell'aliquota dell'Imposta comunale sugli immobili e della detrazione per l'abitazione principale, da applicare con riferimento all'esercizio finanziario 2011.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FISCALITA' LOCALE

PREMESSO CHE:

- il Titolo I, Capo I, del D.lgs. 30/12/1992 n. 504, come successivamente integrato e modificato, stabilisce la disciplina dell'Imposta comunale sugli immobili;
- l'art. 6, comma 1, del citato D.lgs. 30/12/1992 n. 504 testualmente recita:
 1. *L'aliquota è stabilita dal comune, con deliberazione da adottare entro il 31 ottobre di ogni anno, con effetto per l'anno successivo. Se la delibera non è adottata entro tale termine, si applica l'aliquota del 4 per mille, ferma restando la disposizione dell'art. 84 del D.lgs. 25 febbraio 1995 n. 77, come modificato dal D.lgs. 11 giugno 1996 n. 336.*
- l'art. 54, commi 1 e 2, del D.lgs. 15/12/1997 n. 446, come modificato dall'art. 6 del D.lgs. 23/03/1998 n. 56 e dall'art. 54 della Legge 23/12/2000 n. 388, testualmente recita:
 1. *Le province e i comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione.*
 - 1-bis. *Le tariffe ed i prezzi pubblici possono comunque essere modificati in presenza di rilevanti incrementi nei costi relativi ai servizi stessi, nel corso dell'esercizio finanziario. L'incremento delle tariffe non ha effetto retroattivo.*
- l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000 n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001 n. 448, così dispone:
 16. *Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.omissis.....*
- l'art. 1, comma 1, lett. s), n. 1, del D.lgs. 30/12/1999 n. 506 ha aggiunto una ulteriore disposizione all'art. 52, comma 2, del D.lgs. 15/12/1997 n. 446, stabilendo che con decreto ministeriale è definito il modello al quale i Comuni devono attenersi per la trasmissione, anche in via telematica, dei dati occorrenti per la pubblicazione, per estratto, nella Gazzetta Ufficiale dei regolamenti sulle entrate tributarie, nonché di ogni altra deliberazione concernente le variazioni delle aliquote e delle tariffe di tributi;
- l'art. 1, comma 1, lett. u), dello stesso D.lgs. 30/12/1999 n. 506 ha disposto l'abrogazione del comma 4 dell'art. 58 del richiamato D.lgs. 15/12/1997 n. 446, il quale prescriveva la pubblicazione, per estratto, nella Gazzetta Ufficiale delle deliberazioni comunali concernenti la determinazione dell'aliquota dell'Imposta comunale sugli immobili;
- l'art. 42, comma 2, lett. f), del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 prevede che il Consiglio Comunale ha competenza, tra l'altro, relativamente alla istituzione ed all'ordinamento dei tributi, con esclusione delle determinazioni delle relative aliquote;
- l'art. 48 dello stesso D.lgs. 18/08/2000 n. 267 così dispone:
 1.omissis.....
 2. *La giunta compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del sindaco o del presidente della provincia o degli organi di decentramento; collabora con il sindaco e con il presidente della provincia nell'attuazione degli indirizzi generali del consiglio; riferisce annualmente al consiglio sulla propria attività e svolge attività propositive e di impulso nei confronti dello stesso.*

.....omissis.....

- l'articolo 1 comma 7 del D.L. n. 93 del 2008 (Disposizioni Urgenti per salvaguardare il potere di acquisto delle famiglie) testualmente recita: *“Dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla definizione dei contenuti del nuovo patto di stabilità interno, in funzione della attuazione del federalismo fiscale, e' sospeso il potere delle regioni e degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi ad essi attribuiti con legge dello Stato. Sono fatte salve, per il settore sanitario, le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 174, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, e successive modificazioni, e all'articolo 1, comma 796, lettera b), della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e successive modificazioni, nonche', per gli enti locali, gli aumenti e le maggiorazioni già previsti dallo schema di bilancio di previsione presentato dall'organo esecutivo all'organo consiliare per l'approvazione nei termini fissati ai sensi dell'articolo 174 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267”*
- **l'articolo 1 comma 123 della legge di stabilità n. 220/ 2011(ex Legge Finanziaria) riconferma il blocco degli aumenti dei tributi locali ad eccezione della tassa sui rifiuti solidi urbani.**

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 222 del 29/11/1998, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento in materia di Imposta comunale sugli immobili, ai sensi del combinato disposto degli artt. 52 e 59 del citato D.lgs. 15/12/1997 n. 446;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 52 del 27/03/2007, esecutiva ai sensi di legge, è stata determinata, con riferimento all'esercizio finanziario 2007, l'aliquota dell'Imposta comunale sugli immobili nelle seguenti misure :
 - unità immobiliare adibita ad abitazione principale: 5,5 (cinquevirgolacinque) per mille;
 - altre unità immobiliari: 6,0 (seivirgolazero) per mille
- con la citata deliberazione del Commissario Straordinario n. 52 del 27/03/2007, esecutiva ai sensi di legge, è stata, altresì, determinata, con riferimento all'esercizio finanziario 2007, la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale in ragione di €. 103,29 (centotrevirgolaventinove) ;
- le predette aliquote relative all'Imposta comunale sugli immobili e la precitata detrazione, sono state confermate con delibera di Giunta Municipale n. 23 del 11.03.2008 anche per l'esercizio finanziario 2008;
- le predette aliquote relative all'Imposta comunale sugli immobili e la precitata detrazione, sono state confermate con delibera di Giunta Municipale n. 29 del 05.03.2009 anche per l'esercizio finanziario 2009;
- le predette aliquote relative all'Imposta comunale sugli immobili e la precitata detrazione, sono state confermate con delibera di Giunta Municipale n. 50 del 22.04.2010 anche per l'esercizio finanziario 2010;

RITENUTO nel pieno rispetto di quanto sancito dall'art. 1 comma 123 della legge di stabilità n. 220/ 2011(ex Legge Finanziaria) che riconferma il blocco degli aumenti dei tributi locali ad eccezione della tassa sui rifiuti solidi urbani, di dover confermare, relativamente all'esercizio finanziario 2011, la misura dell'aliquota dell'imposta comunale sugli immobili concernente l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, approvata con la citata deliberazione di Giunta Municipale n. 50 del 22.04.2010, al fine di assicurare :

- entrate sufficienti a finanziare i programmi ed i progetti specificati nella relazione previsionale e programmatica, da approvare congiuntamente al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2009 ;
- il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario di bilancio per l'esercizio finanziario 2009 ;
- il finanziamento delle spese indifferibili necessarie per il funzionamento dei servizi indispensabili dell'Ente ;

- il mantenimento di sufficienti standard qualitativi e quantitativi dei servizi da garantire alla collettività ;

VISTI:

- i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il D.lgs. 30/12/1992 n. 504;
- il D.lgs. 15/12/1997 n. 446;
- il D.lgs. 30/12/1999 n. 506;
- la Legge 23/12/1998 n. 448;
- la Legge 23/12/1999 n. 488;
- il D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- La Legge 23/12/2000 n. 388;
- la Legge 23/12/2001 n. 448;
- la deliberazione del Commissario Straordinario n. 52 del 27/03/2008 ;
- la delibera di Giunta Municipale n. 23 del 11.03.2008;
- il D.L. n. 93 del 27.05.2008;
- la Legge 23.12.2009 n. 191;
- la delibera di G.M. n. 50 del 22/04/2010;
- Il decreto sindacale n. 161 del 01.02.2010;
- la deliberazione di G.M. n. 49 del 22.04.2010;
- l'art.42 del T.U.E.L. e l'art. 1 comma 156 della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) che stabilisce che dal 01.01.2007, le aliquote ICI devono essere stabilite dal Consiglio Comunale;
- il vigente Regolamento in materia di Imposta comunale sugli immobili;
- la nota del VII Settore- Edilizia Privata prot. n. 12626 del 27.04.2011
- Il vigente Regolamento di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente.

PROPONE

Per i motivi espressi e che di seguito si intendono integralmente riportati:

-DI DETERMINARE, con riferimento all'esercizio finanziario 2011, le aliquote dell'imposta comunale sugli immobili nelle seguenti misure:

- unità immobiliari adibite ad abitazione principale: 5,5 (cinquevirgolacinque) per mille (per le sole unità immobiliari rientranti nelle categorie A1, A8 ed A9 e relative pertinenze);
- altre unità immobiliari: 6 (seivirgolazero) per mille;

-DI DETERMINARE, altresì, con riferimento all'esercizio finanziario 2011, la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale in ragione di € 103,29 (centotrevirgolaventinove);

- di deliberare il valore commerciale delle aree fabbricabili per l'anno 2011 al fine della determinazione della relativa imposta comunale sugli immobili, secondo quanto specificato nella predetta nota del VII Settore- Edilizia Privata prot. n. 12626 del 27.04.2011, così come sotto dettagliato:

Descrizione	Valore anno 2011 €/mq
Zona industriale	
A) Aree che prospettano sull'Appia e che hanno accesso diretto alla stessa	110,00
B) Aree che prospettano sulla dorsale interna della zona industriale, quasi in parallelo all'Appia	93,50
C) Aree interne alla zona industriale non prospettanti né sull'Appia, né sulla dorsale interna	82,50
D) Zona industriale interna nord dell'ISI	77,00
E)-Zona-ex-ISI tra Appia e via Dante Alighieri	88,00
*****	*****
Aree edificabili residue interne al tessuto edificatorio residenziale	143,00
Aree in zone edificate abusivamente	77,00
Aree edificabili ai soli fini di pubblica utilità	Valore agricolo

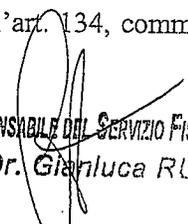
-DI ALLEGARE copia del presente atto alla deliberazione di approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2011, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. e), del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

-DI PUBBLICARE, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale, copia della presente deliberazione, così come disposto dall'art. 52, comma 2, del D.lgs. 15/12/1997 n. 446, come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. s), n. 1, del D.lgs. 30/12/1999 n. 506, nonché secondo le modalità prescritte dalla Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 3 del 16/04/2003 ;

-DI TRASMETTERE copia del presente deliberato al Servizio Fiscalità locale ed al Servizio Provveditorato SEDE per i successivi adempimenti di competenza;

-DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267.

Li, _____


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FISCALITÀ LOCALI
Dr. Gianluca RUSSO

Illustra l'argomento il dr Di Ronza Gianluigi;

Il Presidente mette a votazione il 7° punto all'O.d.G.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile della Fiscalità Locale;

Uditi gli interventi integralmente riportati nell'allegata registrazione;

Presenti 20 assenti 11;

Favorevoli 19 Astenuti 1 (Marone)

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione a firma del Responsabile del Servizio Fiscalità Locale che allegata alla presente forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Parere allegato alla delibera di C.C. n. 29 del 28/06/2011

Parere Tecnico

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole art. 49 D.Lgs. 267/2000.

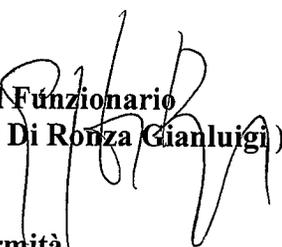
Li 20.06.2011


Il Funzionario
(dr Gianluca Russo)

Parere di regolarità contabile

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole art. 49 D.Lgs 267/2000.

li 20.06.11


Il Funzionario
(Dr Di Ronza Gianluigi)

Parere di conformità

Richiesto, il Segretario Generale in ordine al presente atto, così si esprime:
l'atto è conforme alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

Li 22.06.11


IL SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Patrizia Magnoni)

Punto n. 7 o.d.g.

“Determinazione delle aliquote dell’imposta comunale sugli immobili delle detrazioni per le abitazioni principali – esercizio finanziario 2011”

PRESIDENTE: La parola al ragioniere Di Ronza.

RAG. DI RONZA: Anche in questo caso ci troviamo di fronte a un allegato obbligatorio al bilancio. Per quanto riguarda la determinazione delle aliquote dell’Ici le stesse sono rimaste invariate; c’è stata una modifica operata già da parte della Giunta un mesetto fa, credo, solo per quanto riguarda il valore delle aree edificabili, in quanto le stesse sono state fissate con un atto del 2006 e sono state semplicemente riviste a quella che è l’indicizzazione del costo della vita. Per quanto riguarda, invece, l’aliquota dell’Ici ordinaria è rimasta invariata al 6x1000, quella per quanto riguarda l’Ici prima casa, nonostante la prima casa sia abolita, si rammenta che resta in vigore l’Ici prima casa per quegli immobili cosiddetti di lusso; A1, A8 e A9, in questo caso resta sempre l’aliquota ridotta del 5,5, con la detrazione dei 103 euro. Ci troviamo ad approvare il bilancio quando è stata già anche pagata la prima rata Ici, quindi penso che i nostri cittadini lo sapevano ancora prima di questa sera che l’Ici è rimasta invariata per l’anno 2011.

PRESIDENTE: Nessuno chiede la parola. Si mette a votazione il settimo punto all’ordine del giorno. Chi è favorevole alzi la mano. Favorevoli: n. 19.

Il punto è approvato a maggioranza.

DELIBERA C.C. N. 29 DEL 28.06.2011

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
DI LORENZO FRANCESCO



IL VICE-SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA TERESA PETITO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi

dal... **1 1 LUG 2011**

Li, **1 1 LUG 2011**



IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE
(*Angela Antonio*)

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000

in data _____;

Li, _____

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, per la decorrenza del termine di dieci giorni dalla compiuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
