



COMUNE DI SANT'ANTIMO

Città Metropolitana di Napoli

prot. del

AVVISO PUBBLICO Determina num. 185 del 26/06/2024

Manifestazione di interesse per l'assegnazione n. 13 box auto e n. 8 magazzini-depositi confiscati alla criminalità organizzata ai sensi della legge 575/1965 e D. Lgs. 159/2011 e trasferiti al Comune di Sant'Antimo, quali pertinenze di alloggi già assegnati con precedente pubblico bando.

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, avendo l'esigenza di dare una sistemazione alloggiativa temporanea ai nuclei familiari sgomberati dalle proprie abitazioni a seguito di provvedimenti contingibili ed urgenti nonché a nuclei familiari in particolari situazioni di disagio abitativo e/o sociale, ha approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 98 del 31.12.2018 il *"Regolamento per la disciplina della concessione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata"*;
- in seguito la Giunta Municipale, rettificando la precedente delibera n. 124 del 21.11.2018, con proprio atto n.6 del 16.01.2019 ha approvato le *"Linee guida per bando speciale di assegnazione di beni immobiliari di tipo residenziale a scopi sociali confiscati alla criminalità organizzata ai sensi della legge 575/1965 e D. Lgs. 159/2011 e trasferiti al Comune di Sant'Antimo"*;
- con determina n. 303/2020 (prot. 32204 del 12/11/2020) è stato approvato il nuovo bando pubblico speciale per l'assegnazione di n. 18 alloggi confiscati alla criminalità organizzata ai sensi della legge 575/1965 e D. Lgs. 159/2011 e trasferiti al Comune di Sant'Antimo;
- con determina n. 67 del 22.06.2021 (prot. n. 16815 del 23/06/2021) è stata approvata la graduatoria definitiva;

Viste le determinate di settore con le quali sono stati assegnati gli alloggi confiscati alla criminalità organizzata ai sensi della legge 575/1965 e D. Lgs. 159/2011 e trasferiti al Comune di Sant'Antimo;

Preso atto che:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 07-06-2024 ha individuato all'interno dell'elenco dei beni confiscati alla criminalità organizzata n. 13 box auto (categoria catastale C/6) e n. 8 magazzini-depositi (categoria catastale C/2) ubicati presso gli alloggi assegnati secondo determinate di settore;
- la delibera richiamata al precedente paragrafo ha demandato al competente Ufficio III Settore - Servizio Patrimonio la redazione di apposito avviso di manifestazione di interesse all'assegnazione dei box auto e depositi nei confronti di coloro che risultano essere già assegnatari degli alloggi confiscati alla criminalità organizzata;

Per quanto sopra premesso e richiamato, si rende pubblico il presente nuovo avviso, approvato con determinazione del III settore n. 185 del 26/06/2024, per l'assegnazione n. 13 box auto (categoria catastale C/6) e n. 8 magazzini-depositi (categoria catastale C/2) confiscati alla criminalità organizzata ai sensi della legge 575/1965 e D.Lgs. 159/2011 e trasferiti al Comune di Sant'Antimo, quali pertinenze degli alloggi già assegnati con precedente pubblico bando sopra richiamato.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione si richiede il possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere assegnatari di un alloggio confiscato alla criminalità organizzata ai sensi della legge 575/1965 e D.Lgs. 159/2011 e trasferiti al Comune di Sant'Antimo, conferito tramite pubblico bando approvato con determina n. 303/2020;
- b) situazione economica del nucleo familiare, determinata con i criteri di cui al DPCM n. 159/2013, che risulti non superiore alla soglia di 15.000,00 euro di valore ISEE;
- c) non aver condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a sette anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena. (requisito necessario per tutti i componenti del nucleo familiare);

La domanda di partecipazione dovrà essere corredata dalle dichiarazioni rese, ai sensi del DPR 445/2000, da ciascun componente maggiorenne del nucleo familiare del titolare della istanza di partecipazione, relativamente al possesso dei requisiti di cui alle lett. c). Per gli eventuali componenti minori di età, come previsto dall'art. 5 del citato DPR, le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal genitore esercente la responsabilità genitoriale. Inoltre se l'interessato è soggetto a tutela o a curatela, le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte, rispettivamente, dal tutore o dall'interessato stesso con l'assistenza del curatore.

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La **presentazione** delle domande di assegnazione avverrà con la consegna all'Ufficio Protocollo del Comune di Sant'Antimo secondo le ore di apertura dello stesso ufficio entro **il giorno 26/08/2024**. È possibile inviare le domande al seguente indirizzo pec: ***protocollo@pec.comune.santantimo.na.it***

DOCUMENTAZIONE

La documentazione da inoltrare dovrà essere la seguente:

- a. domanda di partecipazione alla selezione e dichiarazioni rese ai sensi degli art.46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con l'indicazione della graduatoria di preferenza delle pertinenze messe a bando, unicamente all'interno dei Lotti (individuati con delibera C.C. n. 17/2024) in cui è ubicato l'alloggio precedentemente assegnato.

La graduatoria di preferenza dovrà essere espressa mediante la compilazione dei modelli allegati al presente avviso. Per i Lotti in cui è presente una sola pertinenza, si manifesterà la preferenza soltanto per essa e non per le pertinenze site in altri Lotti.

- b. dichiarazione del valore ISEE determinato con i criteri di cui al DPCM n. 159/2013.

VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

L'Ufficio III Settore – Servizio patrimonio provvederà al ricevimento delle manifestazioni di interesse fatta pervenire dagli assegnatari degli alloggi già assegnati con precedente bando pubblico, e all'assegnazione delle pertinenze stesse attenendosi alle preferenze espresse e all'ordine della graduatoria definitiva approvata con determina n. 67 del 22.06.2021 (prot. n. 16815 del 23/06/2021).

L'Ufficio III Settore - Servizio Patrimonio procederà all'assegnazione degli spazi eventualmente preceduta da frazionamento catastale dei locali siti in via dei Gigli n. 1 e via Saturno snc a seguito di manifestazione di interesse, per via della cospicua consistenza degli stessi.

Nei Lotti in cui sono presenti sia box auto che magazzini-depositi, si procederà all'assegnazione soltanto di uno tra questi, a seconda dell'ordine di preferenza espressa e della graduatoria approvata con determina n. 67 del 22.06.2021.

L'ufficio preposto comunicherà l'avvenuta assegnazione provvisoria al richiedente. Questo ultimo avrà facoltà di presentare osservazioni entro 10 giorni dalla avvenuta notifica della anzidetta comunicazione.

Gli esiti saranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale dell'Ente e nell'area tematica dei Servizi Sociali e Patrimonio.

CANONE DI LOCAZIONE

Agli assegnatari delle pertinenze sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del Regolamento Regionale n. 11 del 28.10.2019.

Inoltre gli assegnatari saranno obbligati alla corresponsione delle spese condominiali di competenza del conduttore.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto legislativo n. 196/03, "Codice in materia di protezione di dati personali" si informa che i dati raccolti sono trattati per le finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento della manifestazione di interesse di cui al presente avviso. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione della procedura di gara. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni e autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/00 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è il Comune di Sant'Antimo. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto D. Lgs, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi informatici.

Sant'Antimo, lì 08/07/2024

Il responsabile del III settore
arch. Filippo Frippa
firma omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/93