

MUNICIPIO DI SANT'ANTIMO  
Provincia di Napoli

Verbale N 74

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Indicare quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle unità produttive e tangenziale - allegati al bilancio di previsioni ex art. 172 l.c. D Lgs 267/200

L'anno 2010, addì Venerdì del mese di Aprile, alle ore 12,00, nella Casa Comunale di SANT'ANTIMO e nella sala delle consuete adunanze, previa convocazione, si è riunita la Giunta Municipale, sotto la presidenza del SINDACO Sig \_\_\_\_\_

|                                     | PRESENTE     | ASSENTE  |
|-------------------------------------|--------------|----------|
| SINDACO DR FRANCESCO PIEMONTE       | P            |          |
| ASSESSORE ING. VINCENZO D'AGOSTINO  | P            |          |
| ASSESSORE DR RAFFAELE MARONE        | P            |          |
| ASSESSORE RAG PONTICIELLO FRANCESCO | P            |          |
| ASSESSORE AVV. MASSIMO NATALE       | <del>P</del> | A        |
| ASSESSORE ING. UGO CESARO           |              | A        |
| ASSESSORE DR.SSA MARIA DI DONATO    |              | A        |
| ASSESSORE AVV. GIACOMO CAMPANILE    | P            |          |
| ASSESSORE GEOM LUIGI DI LORENZO     | P            |          |
| ASSESSORE CORRADO CHIARIELLO        | P            |          |
|                                     | <u>7</u>     | <u>3</u> |

Assiste il Segretario Generale Sig \_\_\_\_\_

L'adunanza è valida per la legalità di numero degli intervenuti.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione del Servizio \_\_\_\_\_ di seguito riportata.  
Visti i pareri resi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, nonché il parere del Segretario Generale appresso riportati.

PARERE TECNICO SERVIZIO:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, si esprime parere:

FAVOREVOLE -  SFAVOREVOLE Per regolarità tecnica dell'atto, sotto l'aspetto dell'esatta descrizione dei precedenti citati (fatti ed atti) posti a base della proposta, nonché della rispondenza alla normativa vigente nella specifica materia.

Sant'Antimo, li 29 APR. 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL FUNZIONARIO  
(ARCA PAOLA CEROTTO)



PARERE CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, si esprime parere:

FAVOREVOLE -  SFAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile della proposta oggetto della deliberazione.

NON DOVUTO

Sant'Antimo, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Richiesto, ai sensi dell'art. 53 c. 6 del vigente statuto Il Segretario Generale in ordine al presente atto, così si esprime:

"L'atto è, conforme alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti"

Sant'Antimo li \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle unità produttive e terziarie – allegati al bilancio di previsione ex articolo 172 lettera c) D. Lgs n. 267/2000.**

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

### Premesso:

- Che con l'articolo 16 del D. L. 22.12.1981 n. 786 convertito in legge 26.02.1982 n. 51 venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolare annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessioni in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il Piano alienazione o di concessione determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

- Che l'articolo 14 del D. Lgs 25.02.1983 n. 55, convertito dalla Legge 26.04.1983, stabilisce che i Comuni provvedano attualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- Che l'articolo 14 del D. Lgs 25.02.1995, n. 77 così come riportato nell'articolo 172 lettera c) del D. Lgs n. 267/2000, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'articolo 14 del D. Lgs 55/1983 sopra richiamato;

### Considerato:

- Che il Comune di S. Antimo (NA) non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nella premessa e che non è prevista al momento la vendita di fabbricati di sua proprietà;

- Che il Comune di S. Antimo (NA) non ha mai approvato e realizzato piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) di cui alle disposizioni sopra richiamate;

- Che ha approvato nel 1970 un piano per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.), che è stato realizzato con interventi diretti attuati con espropri parziali delle aree complessive e con l'avvenuta totale concessione agli enti destinatari di quelle che furono a suo tempo compreso nel piano predetto;

- Che il piano di edilizia economica e popolare a suo tempo adottato, decaduto per la parte non attuata, non è interessato da ulteriori espropri o interventi realizzati riguardanti la parte residua delle aree;

- Che non ha nessun'altra area o fabbricato disponibile nell'area del piano per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) a suo tempo adottato e decaduto per la parte non attuata da destinare alla residenza e da cedere in proprietà o in diritto di superficie;

- Che, le su estese considerazioni, rientrano nelle previsioni del vigente strumento urbanistico generale per il quale è stato intrapreso la variante generale con l'adozione della prima stesura del progetto avvenuto con delibera del C. S. n. 82 del 07.04.2003 non definita in seconda lettura per la

decisione assunta dal Consiglio Comunale con delibera n. 4 del 03.01.2006 di procedere nell'elaborazione del Piano Urbanistico Comunale;

- Che ad ogni modo, l'approvazione del P.E.E.P. e del P.I.P sarà possibile ad avvenuta approvazione del menzionato Piano Urbanistico Comunale;
- Ritenuto pertanto necessario darne atto per far constatare che per questo Comune non ricorrono le condizioni per prevedere entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2010 derivanti dalla concessione delle aree e fabbricati suddetti;
- Viste le disposizioni di legge in precedenza citate

### PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

- Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa non dispone di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari ai sensi della legge 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457;
- Di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi a bilancio;
- Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'anno 2010 in conformità a quanto dispone l'articolo 14 comma 1 lettera c) del D. Lgs 25.02.1995 n. 77 riportato nell'articolo 172 lettera c) del T. U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. D. Lgs n. 267/2000.

Lì,



IL DIRIGENTE VII SETTORE F. F.

(arch. Paola CEROTTO)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Paola Cerotto".

### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di delibera relativa all'oggetto del dirigente VII Settore F: F.;

VISTI i pareri di competenza ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, per quanto attiene la regolarità tecnica e contabile del presente atto;

VISTO il parere di legittimità del Segretario Generale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

A voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

### DELIBERA

Per i motivi esposti e che si intendono integralmente riportati

Di approvare la presente relazione e proposta di delibera che s'intende qui integralmente riportata;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL SINDACO

*[Handwritten signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Handwritten signature]*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, all'Albo Pretorio

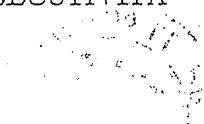
di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 04 MAG 2010

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO COMUNALE  
(Molteni Pietro)

*[Handwritten signature]*

Li 04 MAG 2010

ESECUTIVITÀ



La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, per la decorrenza del termine di dieci giorni dalla suindicata data di inizio di pubblicazione, ai sensi dell'art. 124, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_