

Provincia di Napoli

Verbale N 69

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI VIA VERGARA.

L'anno DUEMILADIECI, addì Venerdì del mese di Aprile, alle ore 12,00, nella Casa Comunale di SANT'ANTIMO e nella sala delle consuete adunanze, previ inviti, si è riunita la Giunta Municipale, sotto la presidenza del SINDACO Sig. F. Piemonte

	PRESENTE	ASSENTE
SINDACO DR FRANCESCO PIEMONTE	P	
ASSESSORE ING. VINCENZO D'AGOSTINO	P	
ASSESSORE DR RAFFAELE MARONE	P	
ASSESSORE RAG. PONTICIELLO FRANCESCO	P	
ASSESSORE AVV. MASSIMO NATALE	P	A
ASSESSORE ING. UGO CESARO		A
ASSESSORE DR.SSA MARIA DI DONATO		A
ASSESSORE AVV. GIACOMO CAMPANILE	P	
ASSESSORE GEOM. LUIGI DI LORENZO	P	
ASSESSORE RAG CORRADO CHIARIELLO	P	
	<u>7</u>	<u>3</u>

Assiste il Segretario Generale Sig. Ass. P. Merloni

L'adunanza è valida per la legalità di numero degli intervenuti.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione del Servizio U-12 di seguito riportata. Visti i pareri resi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, nonché il parere del Segretario Generale appresso riportati. **PARERE TECNICO SERVIZIO:**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, si esprime parere:

FAVOREVOLE -  SFAVOREVOLE Per regolarità tecnica dell'atto, sotto l'aspetto dell'esatta descrizione dei precedenti citati (fatti ed atti) posti a base della proposta, nonché della rispondenza alla normativa vigente nella specifica materia.

Sant'Antimo, li 27 APR. 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL FUNZIONARIO

(Arch. Paola CEROTTO)  
Paola Cerotto

PARERE CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, si esprime parere:

FAVOREVOLE -  SFAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile della proposta oggetto della deliberazione.  
 NON DOVUTO

Sant'Antimo, li 27 APR. 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Dirigente del Settore Finanziario  
Dr. Gianluigi Di Ronza

Richiesto, ai sensi dell'art. 53 c. 6 del vigente statuto Il Segretario Generale in ordine al presente atto, così si esprime:

"L'atto U-12 conforme alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti"

Sant'Antimo li 27 APR. 2010

**OGGETTO: Approvazione del progetto preliminare per i lavori di realizzazione della strada di via Vergara.**

**RELAZIONE ISTRUTTORIA**

- Richiamata la delibera della G. M. n. 27 del 25.02.2010 con la quale si è approvato lo schema del programma triennale dei LL. PP. 2010 – 2012 e l'elenco annuale 2010 di cui all'articolo 128 del D. Lgs n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i., che prevede i lavori di realizzazione della strada di via Vergara;
- Visto che, in conformità alla programmazione di questa Amministrazione, si è dato corso alla redazione del progetto preliminare relativo ai lavori di realizzazione della strada di via Vergara;
- Dato atto che, ai sensi del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., la progettazione si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti, preventivamente accertati, e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in preliminare, definitiva ed esecutiva, in modo da assicurare:
  - a) la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative;
  - b) la conformità alle norme ambientali e urbanistiche;
  - c) il soddisfacimento dei requisiti essenziali, definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario;
- Visto, in particolare, che *«Il progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e consiste in una relazione illustrativa delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili anche con riferimento ai profili ambientali della sua fattibilità amministrativa e tecnica accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione, dei costi da determinare in relazione ai benefici prevista nonché in schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali volumetriche, tipologiche, funzionali tecnologiche dei lavori da realizzare-»*;
- Presa visione del progetto preliminare dell'opera suddetta, redatto in data 27.04.2010 prot. n. 1160/UTC dall'Ufficio Tecnico Comunale, in piena conformità ai principi ed alle caratteristiche contenute nel riportato Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i. ed agli articoli da 18 a 24 del Regolamento di cui al D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;
- Dato atto che ai sensi di quanto previsto dall'art. 15, comma 4 e seguenti del D.P.R. 21 dicembre 1999, n.554, il responsabile del procedimento, previa la convocazione dai tecnici incaricati, ha provveduto verbalmente a fornire allo stesso di tutte le informazioni necessarie per la redazione del progetto de quo;
- Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto il Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;

**PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE**

- Di approvare il progetto preliminare relativo ai lavori di realizzazione della strada di via Vergara, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, ed assunta al prot. n. 1160/UTC in data 27.04.2010 per un importo complessivo di Euro 973.000,00 come dal quadro economico che segue:

- Per lavori compreso oneri generali di sicurezza del cantiere		€. 428.400,00
- PER SOMME A DISPOSIZIONE:		
- I.V.A. al 10%	€. 42.840,00	
- Per espropri	€. 470.000,00	
- Spese pubblicità	€. 410,00	
- Imprevisti	€. 20.000,00	
- Per competenze tecniche 2% + oneri	€. 11.350,00	
	<b>Sommano</b>	<b>€. 544.600,00</b>
	<b>Totale</b>	<b>€. 973.000,00</b>

che si compone dei seguenti elaborati:

- a) scheda tecnica;
- b) n. 1 elaborato grafico;
- c) n. 1 computo di spesa;

- Di dare atto che l'opera di cui sopra è compresa negli strumenti di programmazione dell'amministrazione e che, in particolare, la stessa è compresa nello schema del programma triennale dei LL.PP. 20109 - 2012 ed elenco annuale 2010 di cui all'articolo 14 del D. Lgs n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i., approvato con la delibera della G. M. n. 27 del 25.02.2010;

Li,

127 APR. 2010



LA GIUNTA MUNICIPALE

IL CAPO SETTORE  
(arch. Paola CEROTTO)  
*Paola Cerotto*

- LETTA la proposta del Dirigente il 3° Settore, in precedenza riportata;
- RITENUTO di dover approvare la suddetta proposta;
- VISTE le disposizioni legislative e regolamentari richiamate nella proposta stessa;
- A VOTI unanimi, legalmente espressi

#### D E L I B E R A

- PER i motivi di cui in premessa e che nel seguito si intendono integralmente riportati:
- DI APPROVARE la proposta di deliberazione presentata dal 3° Settore, in precedenza descritta, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Prot. 1160  
del 27.11.2010



## COMUNE DI SANT'ANTIMO (Provincia di Napoli)

3° Settore – Edilizia Pubblica-  
Uffici Progettazione e Manutenzione

PROGETTO PRELIMINARE : Realizzazione di fogna e strada in Via V. Vergara.

### SCHEDA TECNICA

#### PREMESSA:

Come da disposizioni dell'Assessore ai LL.PP. prot.int.2866/UTC del 07.11.2007, inviate al Dirigente del 3° Settore, si è redatto il presente progetto preliminare relativo alla realizzazione della Via V. Vergara così denominata a seguito della delibera di G.M. n.72 del 03.04.2001.

#### DESCRIZIONE LUOGHI:

La Via V. Vergara si è formata a seguito di arretramento dei confini di molti appezzamenti di terreni sui quali sono stati costruiti fabbricati o sono stati solamente recintati con muri e barriere in ferro.

Allo stato attuale la strada, in terra battuta, ha una rete di illuminazione su pali ENEL a servizio dei fabbricati realizzati. Essa rappresenta un percorso alternativo alla Via Mercalli per raggiungere il Centro Sportivo Sant'Antimo.

La lunghezza totale è di circa mt.500,00 mentre la larghezza è di circa mt.8,00.

#### DESTINAZIONE DI ZONA NEL P.R.G. VIGENTE :

Dal P.R.G. vigente non risulta né una strada esistente e né di progetto ed insiste su "zona per attrezzature sportive" pertanto il presente progetto preliminare viene redatto allo scopo di ottemperare alle disposizioni dell'Amministrazione Comunale per le valutazioni del caso e i provvedimenti che si intenderanno adottare sia per quanto riguarda la predetta destinazione di zona

e sia per la larghezza dei marciapiedi di mt.0,75, per un tratto di circa mt.250,00, non conforme alla normativa come appresso specificato.

#### OBIETTIVI DA RAGGIUNGERE:

L'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di rendere utilizzabile da tutti una strada che per le condizioni in cui versa oggi è usata solo dai residenti.

#### SCELTE TECNICHE:

La striscia di terreno lasciata dai proprietari dei fabbricati e fondi della zona, relativamente al primo tratto di circa mt.250, non è sufficiente per dare ai marciapiedi una larghezza adeguata alla normativa vigente in materia di costruzioni di strade.

Comunque al solo scopo di ottemperare alle disposizioni impartite la strada di progetto potrebbe essere realizzata, per il primo tratto di mt.250, con una larghezza di mt.8,00 circa di cui mt.5,50 di carreggiata, mt.1,00 di zanella (n.2 x mt.0,50) e mt.1,50 (n.2 x mt.0,75) per marciapiedi. Per i restanti mt.250 circa, la strada può assumere una larghezza di mt.9,50 di cui mt.5,50 di carreggiata, mt.1,00 di zanella (n.2 x mt.0,50) e mt.3,00 (n.2 x mt.1,50) per marciapiedi, il tutto nei limiti di legge.

I marciapiedi saranno formati, a partire dalla fondazione, da strati di misto granulometrico stabilizzato, calcestruzzo, binder e tappetino bituminoso. Il cordolo perimetrale del marciapiede è previsto del tipo prefabbricato con cemento vibrato precompresso. La zanella prefabbricata del tipo prefabbricata con cemento vibrato precompresso sarà posta su un letto di malta di cemento e sabbia gettata su uno strato di misto granulometrico stabilizzato. La carreggiata sarà composta da strato di tappetino bituminoso, binder e misto granulometrico.

Al centro della strada verrà interrata una tubazione di diametro mm.630 in PE-AD per gli scarichi fognari, interrotta ad opportuna distanza da pozzetti di ispezione in calcestruzzo gettato in opera con chiusini ghisa. Nei pozzetti predetti si verseranno le acque provenienti da proprietà private mediante

pozzetti di raccordo posti in prossimità delle proprietà private nonché mediante tubazioni in PVC ( policlorigli di vinile ) di diametro mm.200.

Le acque superficiali saranno convogliate nella fogna comunale da pozzetti prefabbricati in cemento vibrato posti in aderenza al cordolo del marciapiede, annegati in getto di calcestruzzo e muniti di sifone e apposita valvola di non ritorno nonché da tubazioni in PVC di diametro mm.200.

L'urbanizzazione sarà completata dalla rete di pubblica illuminazione e rete idrica in conformità alla normativa vigente in materia. Occorre altresì dotare la strada di progetto di opportuna segnaletica orizzontale e verticale.

Per dar corso alle opere di progetto si dovrà procedere all'esproprio del terreno necessario per portare la larghezza stradale a mt.8,00 per il primo tratto e a mt.9,50 per il secondo tratto. Nel costo dell'esproprio è da calcolare l'abbattimento e ricostruzione di manufatti e muri cinta in cemento armato con relative barriere in ferro.

Per mettere in condizione l'Amministrazione di fare le opportune scelte di seguito viene riportato il quadro economico sulle soluzioni sopra prospettate:

#### QUADRO ECONOMICO

Per lavori e oneri generali di sicurezza del cantiere:		<b>428.4000,00</b>
Per somme a disposizione:		
- IVA al 10%:	42.840,00	
- Per espropri	470.000,00	
- Spese pubblicità	410,00	
- Imprevisti	20.000,00	
- Per competenze tecniche al 2% più oneri	<u>11.350,00</u>	
	Totale parziale	<b><u>544.600,00</u></b>
	Totale generale	<b>973.000,00</b>

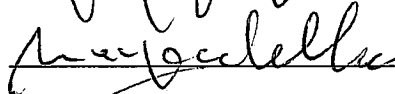
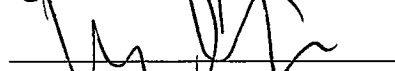
( Geom. Giuseppe CAROLA )

( Geom. Vincenzo DE CRISTOFARO )

( Geom. Antonio MARZOCHELLA )

( Geom. Santo MAISTO )

I PROGETTISTI



IL FUNZIONARIO  
Tase Auto

27 APR. 2010

VIA		VIA V. VERGARA			
INTERVENTO		preliminare 2008 strada e fogna			
<b>LAVORI</b>					
Fogna principale diam. 630	400,00	155,33	62.132,00		
Fogna 1 ml. diam. 200	350,00	69,76	24.416,00		
Pozzetto ispezione 140 x 140 x 320	25,00	1.176,74	29.418,50		
Pozzetto caditoia 50 x 50 x 91	50,00	330,14	16.507,00		
Pozzetto 30 x 30 x 30	50,00	47,56	2.378,00		
Fogna principale diam.400	100,00	120,02	12.002,00		
Cassonetto stradale	2.743,57	25,58	70.180,39		
cordone prefabbricato	1.000,00	18,21	18.210,00		
Zanella stradale prefabbricata	1.000,00	64,94	64.940,00		
Marcia piede con tappetino mq.1	1.131,95	18,03	20.408,97		
Palo diritto pubb. Illumin alt.9,30	50,00	1.067,77	53.388,50		
Rete idrica mt.1	500,00	51,67	25.835,00		
Allacciamenti rete idrica	40,00	200,00	8.000,00		
Chiave arresto	10,00	500,00	5.000,00		
Palo per segnaletica stradale	50,00	100,00	5.000,00		
Segnale (prezzo medio)	50,00	50,00	2.500,00		
				420.316,36	420.000,00
				420.316,36	420.000,00
Oneri per la sicurezza del cantiere	420.316,36	2%	8.406,33		8.400,00
				428.722,69	428.400,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
IVA sui lavori	428.722,69	10%	42.872,27		42.840,00
<b>Esproprio</b>					
terreni	4.394,94	100,00	439.494,00		
manufatti			30.000,00		
				469.494,00	470.000,00
Spese per pubblicità			567,04		410,00
Imprevisti			20.000,00		20.000,00
Competenze tecniche	428.722,69	2,00%	8.574,45		
Oneri	8.574,45	32,30%	2.769,55		
				11.344,00	11.350,00
				544.277,31	544.600,00
<b>TOTALE DEFINITIVO</b>					973.000,00

IL FUNZIONARIO  
Arch. Paola CERBITO  
Taddeo

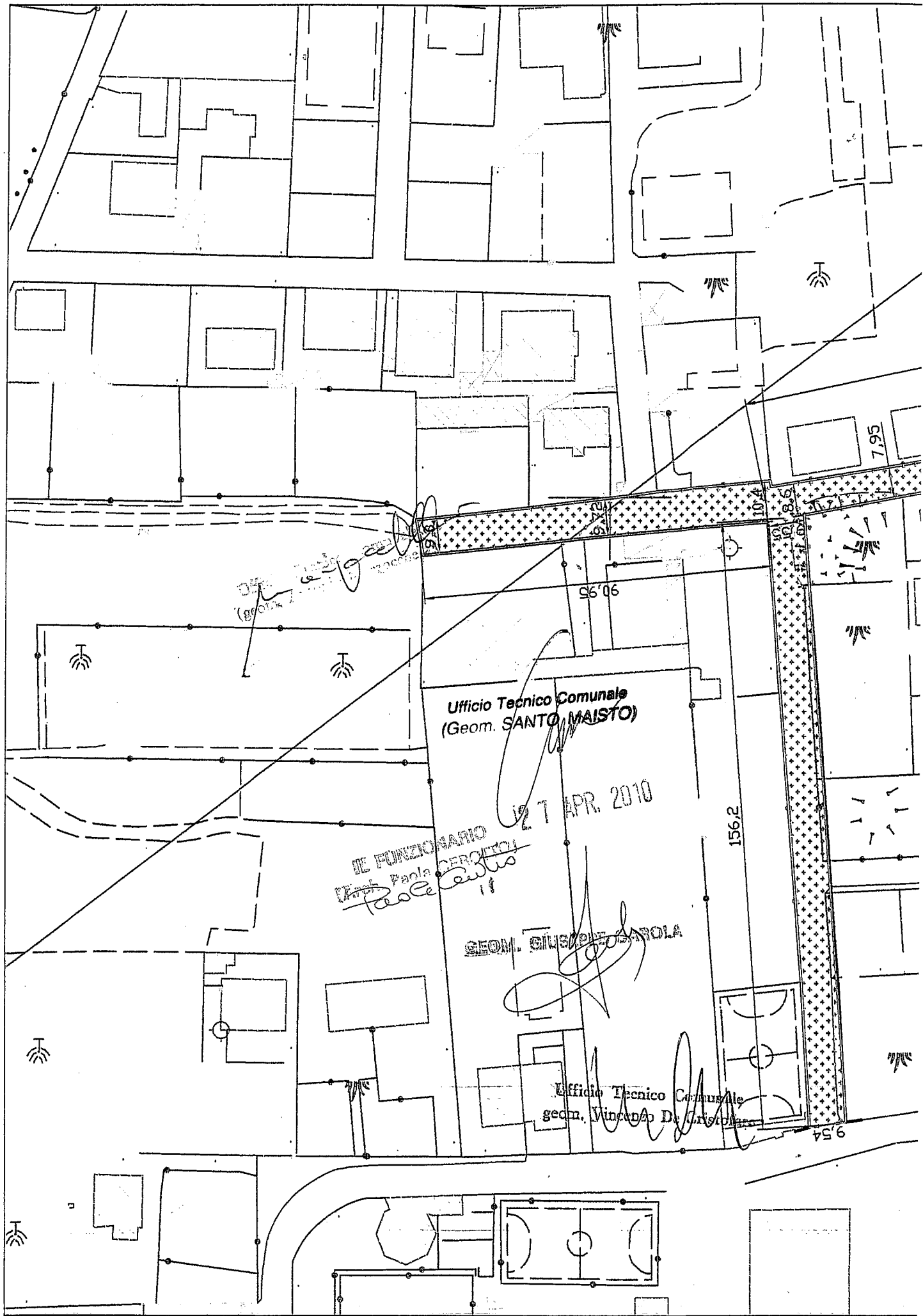
27 APR. 2010

Ufficio Tecnico Comunale  
(Geom. ANTONIO MAISTO)

GEOM. GIUSEPPE CAROLA

Ufficio Tecnico Comunale  
Geom. Vincenzo Di Cristofaro

Ufficio Tecnico Comunale  
(Geom. SANTO MAISTO)



*07/12/2010*  
*Geom. Santo Maisto*

Ufficio Tecnico Comunale  
(Geom. SANTO MAISTO)

127 APR. 2010

IL FUNZIONARIO  
Arch. Paola CEROTTI  
*Paola Cerotti*

GEOM. GIUSEPPE BAROLA

Ufficio Tecnico Comunale  
geom. Vincenzo De Cristoforo

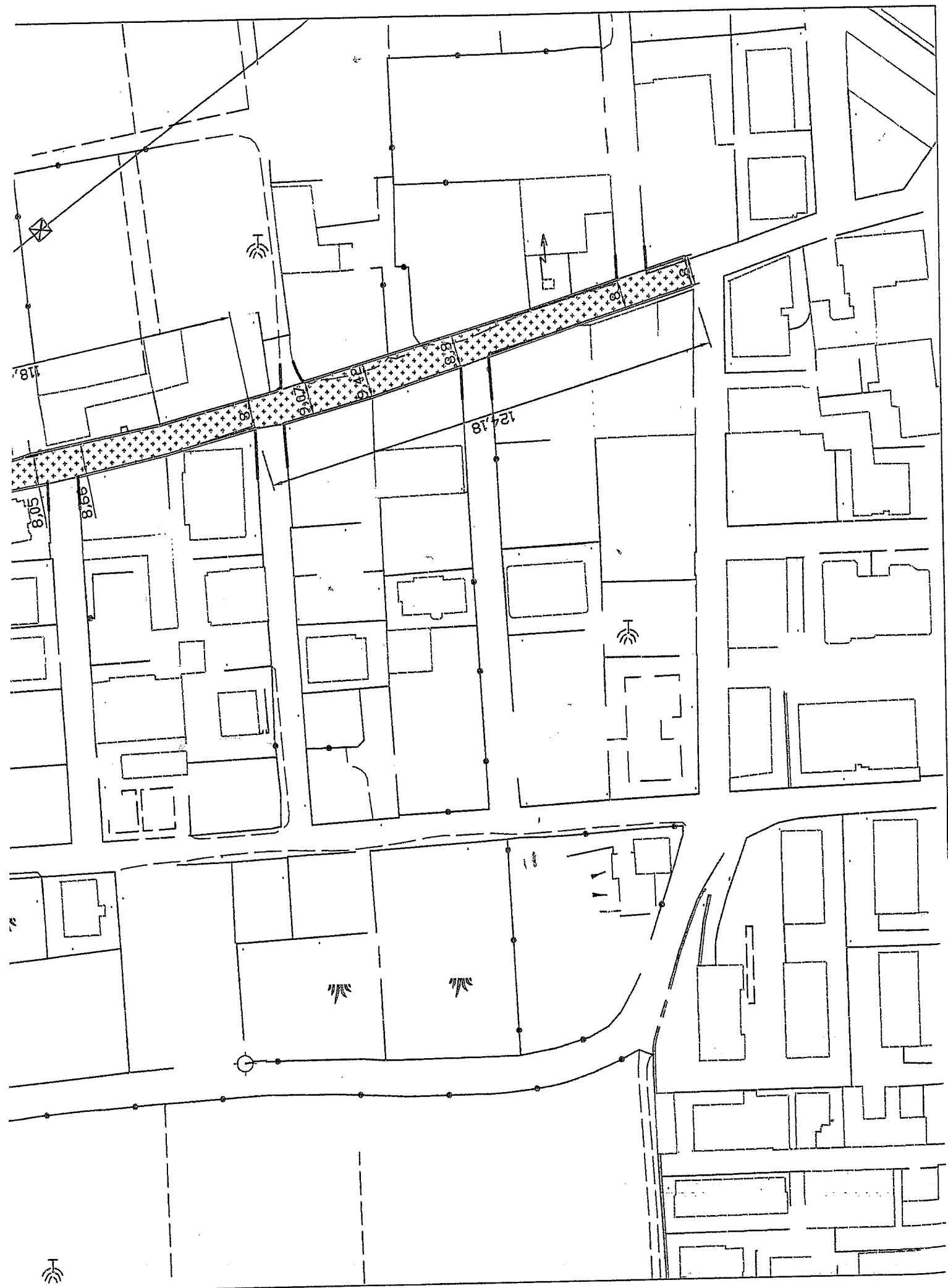
7,95

56'06

156,2

9,54





IL SINDACO

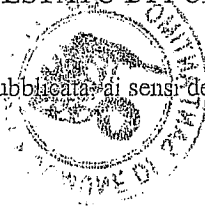
*Il Sindaco*  
*di Francesco Piemonte*



IL SEGRETARIO GENERALE

*Il Segretario Generale*  
*Dott.ssa Patricia Magioli*

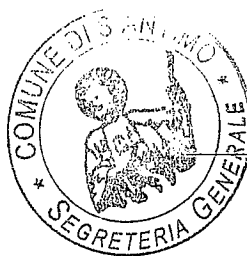
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE



Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, all'Albo Pretorio

**0 4 MAG 2010**

di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_



*Il Messo Comunale*  
*Il Messo Comunale*  
*(Moltoio Pietro)*

LI \_\_\_\_\_

**0 4 MAG 2010**

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, per la decorrenza del termine di dieci giorni dalla suindicata data di inizio di pubblicazione, ai sensi dell'art. 124, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_