

Provincia di Napoli

Verbale N 66

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DEL PARCHEGGIO ALLA VIA DELLE BONDINI

L'anno DUEMILADIECI, addì Venerdì del mese di Aprile, alle ore 12,00, nella Casa Comunale di SANT'ANTIMO e nella sala delle consuete adunanze, previ inviti, si è riunita la Giunta Municipale, sotto la presidenza del SINDACO Sig. Dr. F. Piemonte

	PRESENTE	ASSENTE
SINDACO DR FRANCESCO PIEMONTE	P	
ASSESSORE ING. VINCENZO D'AGOSTINO	P	
ASSESSORE DR RAFFAELE MARONE	P	
ASSESSORE RAG. PONTICIELLO FRANCESCO	P	
ASSESSORE AVV. MASSIMO NATALE	P	
ASSESSORE ING. UGO CESARO		A
ASSESSORE DR.SSA MARIA DI DONATO		A
ASSESSORE AVV. GIACOMO CAMPANILE	A	
ASSESSORE GEOM. LUIGI DI LORENZO	P	
ASSESSORE RAG CORRADO CHIARIELLO	P	
	8	2

Assiste il Segretario Generale Sig. Ass. F. Piemonte

L'adunanza è valida per la legalità di numero degli intervenuti.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione del Servizio CC-PP di seguito riportata. Visti i pareri resi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, nonché il parere del Segretario Generale appresso riportati.

PARERE TECNICO SERVIZIO:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, si esprime parere:

FAVOREVOLE - SFAVOREVOLE Per regolarità tecnica dell'atto, sotto l'aspetto dell'esatta descrizione dei precedenti citati (fatti ed atti) posti a base della proposta, nonché della rispondenza alla normativa vigente nella specifica materia.

Sant'Antimo, li 27 APR. 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Paola CEROTTO
(Arch. Paola CEROTTO)

PARERE CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, si esprime parere:

FAVOREVOLE - SFAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile della proposta oggetto della deliberazione.

NON DOVUTO

Sant'Antimo, li 29 APR. 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dr. Gianluigi Di Ronza
Il Dirigente del Settore Finanziario

Richiesto, ai sensi dell'art. 53 c. 6 del vigente statuto Il Segretario Generale in ordine al presente atto, così si esprime:

"L'atto CC-PP, conforme alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti"

Sant'Antimo li

OGGETTO: Approvazione del progetto preliminare per i lavori di realizzazione parcheggio alla via delle Rondini.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- Richiamata la delibera della G. M. n. 27 del 25.02.2010 con la quale si è approvato lo schema del programma triennale dei LL. PP. 2010 – 2012 e l'elenco annuale 2010 di cui all'articolo 128 del D. Lgs n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i., che prevede i lavori di realizzazione del parcheggio alla via delle Rondini;

- Visto che, in conformità alla programmazione di questa Amministrazione, si è dato corso alla redazione del progetto preliminare relativo ai lavori di realizzazione del parcheggio alla via delle Rondini;

- Dato atto che, ai sensi del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., la progettazione si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti, preventivamente accertati, e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in preliminare, definitiva ed esecutiva, in modo da assicurare:

- a) la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative;
- b) la conformità alle norme ambientali e urbanistiche;
- c) il soddisfacimento dei requisiti essenziali, definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario;

- Visto, in particolare, che «-Il progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e consiste in una relazione illustrativa delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili anche con riferimento ai profili ambientali della sua fattibilità amministrativa e tecnica accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione, dei costi da determinare in relazione ai benefici prevista nonché in schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali volumetriche, tipologiche, funzionali tecnologiche dei lavori da realizzare-»;

- Presa visione del progetto preliminare dell'opera suddetta, redatto in data 27.04.2010 prot. n. 1156/UTC dall'Ufficio Tecnico Comunale, in piena conformità ai principi ed alle caratteristiche contenute nel riportato Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i. ed agli articoli da 18 a 24 del Regolamento di cui al D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;

- Dato atto che ai sensi di quanto previsto dall'art. 15, comma 4 e seguenti del D.P.R. 21 dicembre 1999, n.554, il responsabile del procedimento, previa la convocazione dai tecnici incaricati, ha provveduto verbalmente a fornire allo stesso di tutte le informazioni necessarie per la redazione del progetto de quo;

- Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

- Visto il Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.;

- Visto il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;

PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

- Di approvare il progetto preliminare relativo ai lavori di realizzazione del parcheggio alla via delle Rondini, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, ed assunta al prot. n. 1156/UTC in data 27.04.2010 per un importo complessivo di Euro 600.000,00 come dal quadro economico che segue:

- Per lavori compreso oneri generali di sicurezza del cantiere	€.	393.401,81
- PER SOMME A DISPOSIZIONE:		
- I.V.A. al 10%	€.	39.340,18
- Per espropri	€.	143.888,00
- Spese pubblicità	€.	460,60
- Imprevisti	€.	12.500,00
- Per competenze tecniche 2% + oneri	€.	10.409,91
Sommano	€.	206.598,19
Totale	€.	600.000,00

che si compone dei seguenti elaborati:

- a) scheda tecnica;
- b) n. 1 elaborato grafico;
- c) n. 1 computo di spesa;

UNIVERSITÀ
SISTEMI INFORMATIVI

- Di dare atto che l'opera di cui sopra è compresa negli strumenti di programmazione dell'amministrazione e che, in particolare, la stessa è compresa nello schema del programma triennale dei LL.PP. 20109 - 2012 ed elenco annuale 2010 di cui all'articolo 14 del D. Lgs n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i., approvato con la delibera della G. M. n. 27 del 25.02.2010;

Li,

12 7 APR. 2010

IL CAPO SETTORE
(arch. Paola CEROTTO)
Paola Cerotto

LA GIUNTA MUNICIPALE

- LETTA la proposta del Dirigente il 3° Settore , in precedenza riportata;
- RITENUTO di dover approvare la suddetta proposta;
- VISTE le disposizioni legislative e regolamentari richiamate nella proposta stessa;
- A VOTI unanimi, legalmente espressi

D E L I B E R A

- PER i motivi di cui in premessa e che nel seguito si intendono integralmente riportati:
- DI APPROVARE la proposta di deliberazione presentata dal 3° Settore, in precedenza descritta, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI SANT'ANTIMO (Provincia di Napoli)

3° Settore – Edilizia Pubblica-
Uffici Progettazione e Manutenzione

Prot. 1156/0CC
del 27.04.2010

PROGETTO PRELIMINARE : PARCHEGGIO PUBBLICO COMUNALE IN VIA DELLE RONDINI.

SCHEDA TECNICA

DESCRIZIONE LUOGHI:

Il parcheggio di progetto si realizzerà su parte di fondo di terreno incolto che ha un fronte di circa mt.70,00 su Via delle rondini individuato catastalmente al foglio 3 particella 39. L'intervento di progetto occuperà circa mq.5.200 dell'intera superficie della predetta particella che ha una superficie totale di mq.7.600,00 circa.

Ad esso si può accedere anche da una traversa di Via Sambuci nelle prossimità dell'Ufficio Postale e da Via degli aironi.

OBIETTIVI DA RAGGIUNGERE:

Nell'ambito della riqualificazione urbana del territorio del Comune di Sant'Antimo l'Amministrazione nel fondo di terreno come sopra individuato intende realizzare un parcheggio pubblico al fine di offrire maggiori servizi sia all'utenza residenziale che quella commerciale.

Il parcheggio a forma rettangolare avrà n.3 ingressi: uno da Via delle rondini, un'altro da dalla traversa di Via Sambuci ed il terzo da Via degli aironi. I posti auto saranno circa 95 e dislocati in file diverse separate da aiuole a verde alberato in alcuni punti.

Prospiciente la Via delle rondini si realizzerà anche una piazzetta pubblica collegata a mezzo di un marciapiede di mt. 1,50 a quello già esistente lasciando così il fondo residuo non espropriato prospiciente il marciapiede di progetto.

SCELTE TECNICHE:

Le corsie interne di progetto avranno una larghezza variabile mt.3,00 - t.6,00 – 8,00 di cui mt.1,00 per marciapiedi.

I marciapiedi saranno formati, a partire dalla fondazione, da strati di misto granulometrico stabilizzato, calcestruzzo, binder e tappetino bituminoso. Il cordolo perimetrale del marciapiede è previsto del tipo prefabbricato con cemento vibrato precompresso. La zanella prefabbricata del tipo prefabbricata con cemento vibrato precompresso sarà posta su un letto di malta di cemento e sabbia gettata su uno strato di misto granulometrico stabilizzato. La carreggiata sarà composta da strato di tappetino bituminoso, binder e misto granulometrico.

Al centro dei viali verrà interrata una tubazione di diametro mm.400 in PE AD (polietilene alta densità) del tipo corrugato coestruso a doppia parete per gli scarichi fognari, interrotta ad opportuna distanza da pozzetti di ispezione in calcestruzzo gettato in opera con chiusini ghisa. Nei pozzetti predetti si verseranno le acque provenienti da proprietà private mediante pozzetti di raccordo posti in prossimità delle proprietà private nonché mediante tubazioni in PVC (policloruro di vinile) di diametro mm.200.

Le acque superficiali saranno convogliate nella fogna comunale, attraverso griglie in ghisa, in pozzetti prefabbricati in cemento vibrato posti in aderenza al cordolo del marciapiede, annegati in getto di calcestruzzo e muniti di sifone e apposita valvola di non ritorno nonché da tubazioni in PVC di diametro mm.200. Per la presenza di un traliccio della lena elettrica è prevista una schermatura in conformità alla normativa vigente in materia.

L'urbanizzazione sarà completata dalla rete di pubblica illuminazione e rete idrica in conformità alla normativa vigente in materia.

Il progetto prevede inoltre l'opportuna segnaletica orizzontale e verticale nonché l'arredo urbano per le aree a verde.

QUADRO ECONOMICO:

Per lavori e oneri generali di sicurezza del cantiere:		393.401,81
Per somme a disposizione:		
- IVA al 10 4%:	39.340,18	
- Per espropri	143.888,00	
- Spese pubblicità	460,60	
- Imprevisti	12.500,00	
- Per competenze tecniche al 2% più oneri	<u>10.409,91</u>	
	Totale parziale	<u>206.598,19</u>
	Totale generale	600.000,00

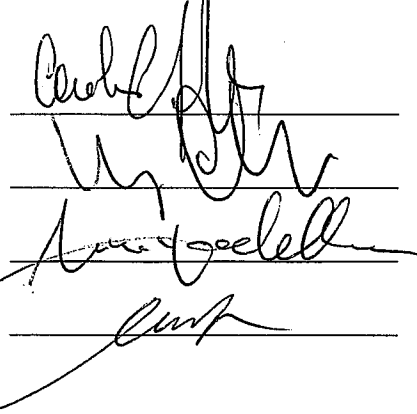
I PROGETTISTI

(Geom. Giuseppe CAROLA)

(Geom. Vincenzo DE CRISTOFARO)

(Geom. Antonio MARZOCHELLA)

(Geom. Santo MAISTO)



27 APR. 2010

IL FUNZIONARIO
(Arch. Paola CEROTTO)
Paola Cerotto

VIA VIA DELLE RONDINI					
INTERVENTO	parcheggio				
LAVORI	QUANTITA'	PREZZO	UNITA'	NUM. SCHEDA NP	TOTALE COSTO
Fogna laterale nelle cunette 1 ml diam 400	400,00	102,48	ml	4	40.992,00
Immissione in fogna 1 ml. diam. 200	200,00	32,27	ml	5	6.454,00
Pozzetto ispezione 140 140 320	13,00	722,04	cad	14	9.386,52
Pozzetto caditoia 50 x 50 x 91	41,00	269,03	cad	3	11.030,23
Pozzetto 30 x 30 x 30	28,00	57,25	cad	9	1.498,50
Cassonetto stradale	2.000,00	22,56	mq	6	45.120,00
cordone prefabbricato	1.012,00	23,24	ml	31	23.518,88
Zanella stradale prefabbricata	1.012,00	56,00	ml	7	56.672,00
Marciapiede	1.000,00	19,01	mq	8	19.010,00
Pavimentazione marciapiede	860,00	40,00	mq		34.400,00
Palo diritto pubb. Illumin alt.9,30	20,00	1.301,77	cad	11	26.035,40
Centralina pubblica illuminazione	1,00	4.000,00	cad	30	4.000,00
Rete idrica strada di progetto	300,00	37,57	ml	12	11.271,00
Allacciamenti rete idrica	5,00	200,00	cad	13	1.000,00
Chiave arresto	2,00	500,00	cad		1.000,00
Palo per segnaletica stradale	25,00	100,00	cad	1	2.500,00
Segnale (prezzo medio)	25,00	60,00	cad		1.500,00
segnaletica orizzontale (strisce 15 cm) a ml	837,00	0,44	ml		368,28
segnaletica orizzontale (stop e spartitraffico) a mq	300,00	3,65	mq		1.095,00
paletti dissuasori sosta		160,00	cad		0,00
cestini	10,00	200,00	cad		2.000,00
area a verde	1.300,00	30,00	mq		39.000,00
panchine	10,00	800,00	cad		8.000,00
alberi	50,00	300,00	cad		15.000,00
schermatura traliccio ENEL	10.000,00	1,00	forf		10.000,00
fontana completa impianto idrico		1,00	cad		0,00
					370.841,81
Oneri per la sicurezza del cantiere	370.841,81	6%		22.560,00	
					393.401,81
SOMME A DISPOSIZIONE					
IVA sui lavori	393.401,81	10%		39.340,18	0,00
Esproprio					
terreni	5.162,00	24,00	123.888,00		
manufatti			20.000,00		
				143.888,00	
Spese per pubblicità				460,60	
Imprevisti				12.500,00	
Competenze tecniche	393.401,81	2,00%	7.868,04		0,00
Oneri	7.868,04	32,30%	2.541,38		0,00
				10.409,41	0,00
					206.598,19
					0,00
					0,00
TOTALE DEFINITIVO					600.000,00

27 APR. 2010

GEOM. GIUSEPPE GAROLA

Ufficio Tecnico Comunale
(Geom. SANTO MAISTO)

Ufficio Tecnico Comunale
(Geom. Vincenzo De Cristofaro)

IL FUNZIONARIO
(Arch. Paola CEROTTO)

Ufficio Tecnico Comunale
(Geom. ANTONIO MASZUCHI)

planimetria pall. P.I.

Ufficio Tecnico Comunale
(Geom. SANICO MAISTO)

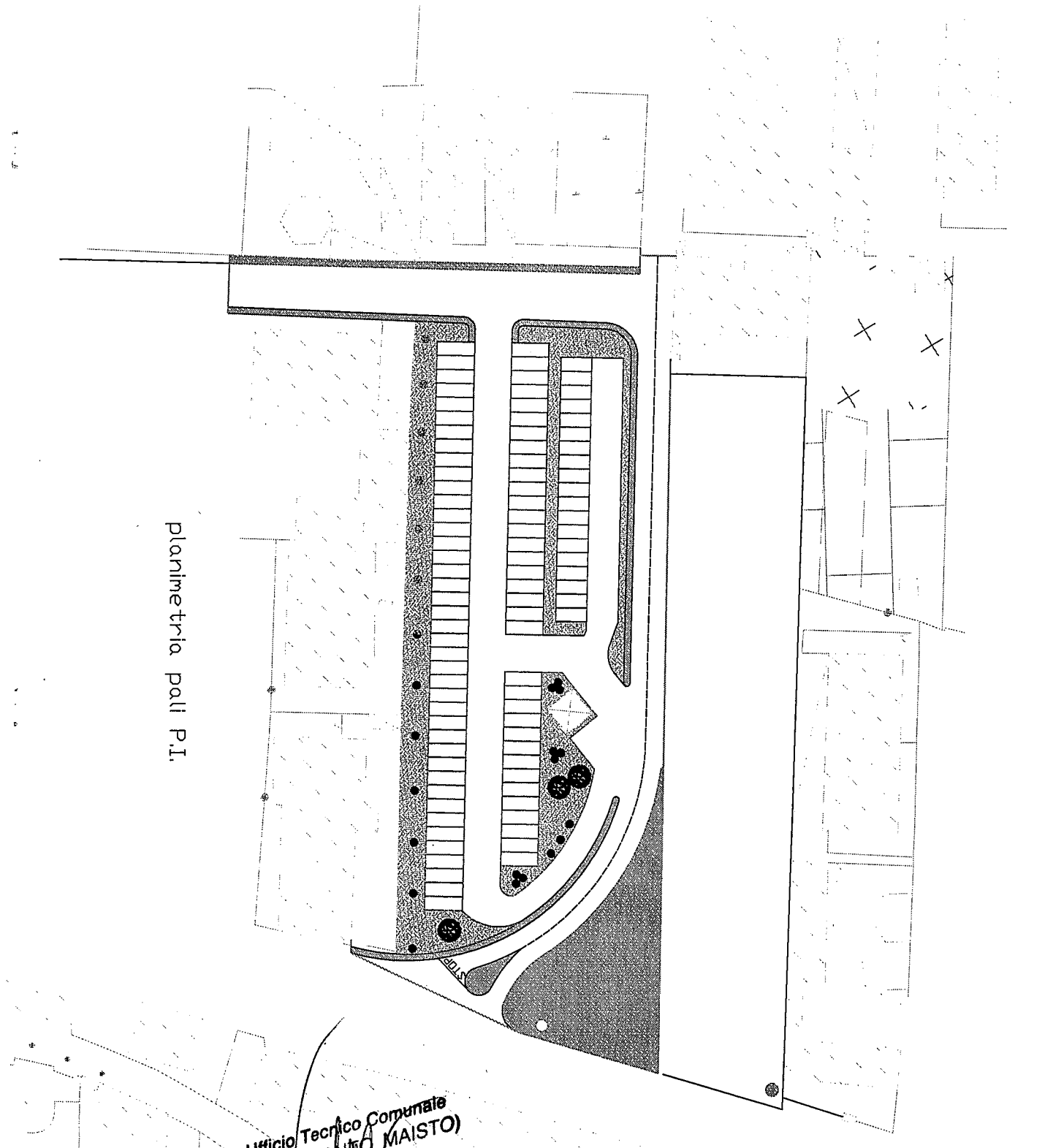
27 APR. 2010

Geom. VINCENZO BAROLA

IL FUNZIONARIO
(Arch. Paola CEROTTA)

Ufficio Tecnico Comunale
(Geom. VINCENZO BAROLA)

Ufficio Tecnico Comunale
(Geom. VINCENZO BAROLA)



IL SINDACO

Il Sindaco
dr Francesco Piemonte



IL SEGRETARIO GENERALE
~~IL SEGRETARIO GENERALE~~
~~Paolo Magnoni~~

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, all'Albo Pretorio

di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal

0 4 MAG 2010



IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE
(Moltelo Pietro)

0 4 MAG 2010

LI _____

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, per la decorrenza del termine di dieci giorni dalla suindicata data di inizio di pubblicazione, ai sensi dell'art. 124, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
