

MUNICIPIO DI SANT'ANTIMO
 Provincia di Napoli

Verbale N 15

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: APPROVAZIONE PROPOSTA DELL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA PER L'APPLICAZIONE DEI PARAMETRI PER RILASCIO CERTIFICATI DI IDONEITA' ABITATIVA A CITTADINI EXTRACOMUNITARI
 L'anno DMIIADIECI, addì DUE del mese di FEBBRAIO, alle ore 1130
 nella Casa Comunale di SANT'ANTIMO e nella sala delle consuete adunanze, previ inviti, si è riunita la Giunta Municipale, sotto la presidenza del SINDACO Sig. Dr. F. PIEMONTE

	PRESENTE	ASSENTE
SINDACO DR FRANCESCO PIEMONTE	P	
ASSESSORE ING. VINCENZO D'AGOSTINO	P	
ASSESSORE DR RAFFAELE MARONE	P	
ASSESSORE RAG PONTICIELLO FRANCESCO		A
ASSESSORE AVV. MASSIMO NATALE		A
ASSESSORE ING. UGO CESARO	P	
ASSESSORE DR.SSA MARIA DI DONATO	P	
ASSESSORE AVV. GIACOMO CAMPANILE	P	
ASSESSORE GEOM LUIGI DI LORENZO	P	
ASSESSORE CORRADO CHIARIELLO	P	
	8	2

Assiste il Segretario Generale Sig. Dott. P. MAGNONI

L'adunanza è valida per la legalità di numero degli intervenuti.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione del Servizio 1° SETTORE di seguito riportata.
 Visti i pareri resi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, nonché il parere del Segretario Generale appresso riportati.

PARERE TECNICO SERVIZIO:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, si esprime parere:

FAVOREVOLE - SFAVOREVOLE Per regolarità tecnica dell'atto, sotto l'aspetto dell'esatta descrizione dei precedenti citati (fatti ed atti) posti a base della proposta, nonché della rispondenza alla normativa vigente nella specifica materia.

Sant'Antimo, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Pao e Ceotto

PARERE CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, si esprime parere:

FAVOREVOLE - SFAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile della proposta oggetto della deliberazione.

NON DOVUTO

Sant'Antimo, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Richiesto, ai sensi dell'art. 53 c. 6 del vigente statuto Il Segretario Generale in ordine al presente atto, così si esprime:

"L'atto è conforme alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti"

Sant'Antimo li _____

OGGETTO: Approvazione proposta dell'Assessore All'Urbanistica per l'applicazione dei parametri per rilascio certificati di idoneità abitativa a cittadini extracomunitari.

Premesso:

-Che per il rilascio dei certificati di idoneità abitativa richiesti da cittadini extracomunitari il D.lgs. 25 luglio 1998 n.286 art.29 comma 3 lett.a prescriveva che i parametri di riferimento dovevano essere quelli regionali pertanto il Comune di Sant'Antimo applicava l'art.2 della legge Regionale n.18/97 avente per oggetto l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

-Che la legge 15 luglio 2009 n.94 art. 1 comma 19 recante le disposizioni in materia di sicurezza pubblica nel modificare l'art.29 del predetto D.lgs 286/98 in materia di ricongiungimento familiare, ha introdotto, fra l'altro, alcune novità relative al requisito dell'idoneità dell'alloggio necessaria per poter avviare la richiesta del nulla osta al ricongiungimento familiare che in particolare, la nuova formulazione dell'art. 29 comma 3 del D. lgs n. 286/98 ha soppresso il riferimento ai parametri regionali stabiliti in materia di edilizia residenziale pubblica ai fini della verifica dell'idoneità dell'alloggio.

-Considerato che il Ministero dell'Interno Dipartimento per le libertà Civile e l'Immigrazione ha inviato la circolare n.7170 del 18/11/2009 con la quale si fa presente che i Comuni, nel rispetto della propria autonomia, nel rilasciare la certificazione relativa all'idoneità abitativa, possono far riferimento alla normativa contenuta nel Decreto 05 luglio 1975 del Ministero della Sanità che stabilisce i requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione e ne precisa anche i requisiti.

-Che per tale motivo il Comune può scegliere se adottare ancora i parametri per alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla Legge Regionale oppure quelli contenuti nel menzionato Decreto Ministeriale;

Vista la nota del Dirigente del 7°Settore prot. int 171 del 26/01/2010 con la quale si relaziona nel merito, e che riporta anche un prospetto comparativo tra i parametri fino ad oggi adottati dal Comune con quelli contenuti nel D.M. del 05.07.1975.

Considerato che il predetto Dirigente richiede un urgente indirizzo all'Amministrazione Comunale nel merito, in considerazione dell'autonomia comunale di decidere quali parametri adottare;

Ritenuto che l'amministrazione intende di dare continuità agli indirizzi già presi relativamente al rilascio delle certificazioni di idoneità abitativa richieste dagli extracomunitari,

Si propone di continuare a rilasciare le certificazioni predette facendo riferimento ai parametri dettati dalla legge della Regione Campania n.18/97 art.7

L'Assessore all'Urbanistica
Ing. Vincenzo D'Agostino

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Letta la proposta dell'Assessore All'Urbanistica in precedenza riportata;
- Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta;
- Viste le disposizioni legislative e regolamentari richiamate nella proposta stessa;
- A VOTI unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa e che nel seguito si intendono integralmente riportati:

-Di APPROVARE la proposta di deliberazione dell'Assessore all'Urbanistica, Ing. Vincenzo D'Agostino in precedenza descritta, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

-Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

COMUNE DI SANT'ANTIMO
(Provincia di Napoli)
7° Settore
-Ufficio Casa-

Prot. **COMUNE DI SANT'ANTIMO**
(Prov. di Napoli)
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo Interop
171 del 26/1/2010

Data

Al Sig. Sindaco
All'Assessore all'Urbanistica
Segretario Generale
Sede

→ e p.c.

OGGETTO: Rilascio certificati idoneità abitativa per extracomunitari e certificazioni per ricongiungimenti familiari.

Come è noto all'Amministrazione, il VII° Settore rilascia certificazioni a cittadini extracomunitari.

Per l'ottenimento del permesso di soggiorno la procedura seguita dall'Ufficio è basata sulla verifica di documentazione presentata dall'interessato circa il contratto di fitto di un alloggio, certificazione tecnica comprovante le dimensioni dei locali, attestazioni circa la conformità sulle norme, sulla salubrità degli ambienti ecc ecc.

L'Ufficio rilascia i certificati di idoneità abitativa per un numero preciso di persone, ancorandoli ai requisiti dimensionali stabiliti dalla normativa regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica, così come stabilito dall'art.29 del D.Lgs n°286/98.

Tuttavia la legge n.94/2009 (Pacchetto Sicurezza), ha soppresso l'obbligo per i comuni del rispetto della legge regionale.

Con la circolare n.4820 del 28/08/09 si invitano le amministrazioni comunali, nell'ambito della propria autonomia ad attenersi ai parametri contenuti nel D.M del 5.07.1975 che stabilisce i requisiti igienico-sanitari dei locali di abitazione generalmente adottabile su tutto il territorio nazionale. Tale D.M. viene seguito anche dall'A.S.L. NA2 per il rilascio delle proprie certificazioni.

Si rende quindi necessario decidere se adottare o meno la normativa nazionale al posto di quella regionale, fino ad oggi adottata per il rilascio dei certificati.

Si riporta di seguito un prospetto comparativo dei parametri fino ad oggi adottati dal Comune e da quelli contenuti nel D.M. del 5.07.1975

Normativa Regionale	D.M. 5.07.1975
n.1 abitante mq. 45	n.1 abitante mq.28
n.2 abitante mq. 45	n.2 abitante mq.38
n.3 abitante mq. 55	n.3 abitante mq.42
n.4 abitante mq. 65	N. 3 abitanti adulti + un minore mq.56
n.5 abitante mq. 75	Per ogni abitante successivo +10 mq.
n.6 abitante mq. 85	
n.7 abitante mq. 95	

Stante la necessità di rilasciare un gran numero di certificati giacenti si richiede urgentemente un indirizzo in merito al fine di dare disposizioni all'Ufficio Casa.

Il Dirigente F.F. del 7° Settore
(Arch. Paola CEROTTO)

Paola Cerotto



IL SINDACO

Il Sindaco
Francesco Piemonte



IL SEGRETARIO GENERALE

Il Segretario Generale
Molteio Pietro

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, all'Albo Pretorio

- 4 FEB 2010

di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal



IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE
(Molteio Pietro)

Lì **- 4 FEB 2010**

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, per la decorrenza del termine di dieci giorni dalla suindicata data di inizio di pubblicazione, ai sensi dell'art. 124, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE