

Verbale N 115

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: ADOZIONE DEL PROGRAMMA DEFINITIVO DI RECUPERO URBANO IN AREE 107 E 219.

L'anno DUEMILAOTTO, addì SETTE del mese di AGOSTO, alle ore 17.00 nella Casa Comunale di SANT'ANTIMO e nella sala delle consuete adunanze, previ inviti, si è riunita la Giunta Municipale, sotto la presidenza del SINDACO Sig Dr. F. PIEMONTE

	PRESENTE	ASSENTE
SINDACO DR FRANCESCO PIEMONTE	P	
ASSESSORE GEOM LUIGI VERGARA	P	
ASSESSORE ING. VINCENZO D'AGOSTINO		A
ASSESSORE DR RAFFAELE MARONE	P	
ASSESSORE RAG PONTICIELLO FRANCESCO	P	
ASSESSORE AVV. MASSIMO NATALE	P	
ASSESSORE GEOM NUNZIO CHIARIELLO		A
ASSESSORE DR.SSA MARIA DI DONATO	P	
ASSESSORE GEOM LUIGI DI LORENZO	P	
ASSESSORE DR ANTIMO PEDATA	P	
	8	2

Assiste il Segretario Generale Sig Dr. s.s. P. MAGNOLI

L'adunanza è valida per la legalità di numero degli intervenuti.

LA GIUNTA MUNICIPALE

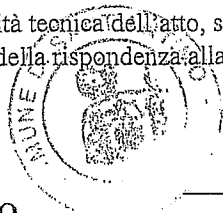
Vista la proposta di deliberazione del Servizio LL-PP. di seguito riportata. Visti i pareri resi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, nonché il parere del Segretario Generale appresso riportati.

**PARERE TECNICO SERVIZIO:**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, si esprime parere:

FAVOREVOLE -  SFAVOREVOLE Per regolarità tecnica dell'atto, sotto l'aspetto dell'esatta descrizione dei precedenti citati (fatti ed atti) posti a base della proposta, nonché della rispondenza alla normativa vigente nella specifica materia.

Sant'Antimo, li 6 AGO. 2008



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL FUNZIONARIO

(Arch. Santa CERCHI)  
Paola Cerchi

**PARERE CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, si esprime parere:

FAVOREVOLE -  SFAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile della proposta oggetto della deliberazione.

NON DOVUTO

Sant'Antimo, li 6 Agosto 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

[Signature]

Richiesto, ai sensi dell'art. 53 c. 6 del vigente statuto Il Segretario Generale in ordine al presente atto, così si esprime:

"L'atto e, conforme alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti"

Sant'Antimo li

6/8/08

[Signature]

## **OGGETTO: Adozione del Programma Definitivo di Recupero Urbano in aree 167 e 219.**

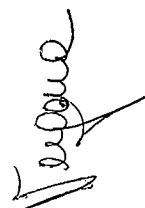
### **Premesso:**

- Che l'articolo 11 del D.L.5 ottobre 1993 n. 398, convertito in legge 4 dicembre 1993 n. 493 prevede la realizzazione di interventi a servizio prevalente del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, mediante l'adozione di Programmi di Recupero Urbano costituiti da un insieme sistematico di opere finalizzate alla realizzazione, alla manutenzione e all'ammodernamento delle urbanizzazioni primarie, con particolare attenzione ai problemi di accessibilità degli impianti e dei servizi a rete, alle urbanizzazioni secondarie, alla edificazione di completamento e alla manutenzione ordinaria e straordinaria, al restauro e al risanamento conservativo e alla ristrutturazione edilizia degli edifici;
- Che con legge n. 662 del 23/12/96, art. 2 comma 63, lett. d) sono stati destinati alle Regioni 800 miliardi di lire da utilizzare per la realizzazione dei predetti interventi nell'ambito dei Programmi di Recupero Urbano, ai sensi del citato art. 11 della legge n. 493 del 4/12/93;
- Che con D.M. LL.PP. n. 1113 del 07/04/97 è stato ripartito il predetto finanziamento e che alla Regione Campania è stata assegnata la somma di Lire 93.391.200.000;
- Che con delibera di Consiglio Regionale n° 66/17 del 03/12/97 pubblicata sul B.U.R.C. n. 5 del 02.02.98 è stata approvata la ripartizione provinciale dei predetti fondi;
- Che con la medesima deliberazione sono state indicate le procedure e modalità per la richiesta di contributi e finanziamenti per la formazione e l'attuazione dei PRU;
- Che con nota prot. N. 6043 del 20.3.1998 il Sindaco pro-tempore di Sant'Antimo manifestava la volontà di aderire al Programma di Recupero Urbano così come richiesto dal bando regionale;
- Che con Deliberazione n. 92 del 30.6.1998 il Commissario Prefettizio del Comune di S. Antimo ha individuato e perimetrato le aree nelle quali avviare la promozione del programma di recupero urbano, al fine di effettuare interventi nel settore abitativo e di riqualificazione del tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale di un' area posta a nord del territorio ed interessata da interventi di edilizia residenziale pubblica;
- Che, in ordine alla documentazione pervenuta, il gruppo istruttorio dell'Area Governo del Territorio (di cui al disposto Assessorile n. 916/SP del 07.09.99) ha proceduto alla verifica della regolarità formale, tecnica e amministrativa del programma preliminare proposto, nonché all'analisi di ammissibilità dello stesso sulla base dei "Criteri di selezione dei Programmi Preliminari" contenuti nella Delibera di Consiglio Regionale n. 66/17 del 3.12.97;
- Che con nota del Settore EPA prot. n. 2948 del 2000 si richiedevano chiarimenti ed integrazioni al PRU e, che a seguito di incontri tecnici tenutisi successivamente tra rappresentanti della Regione, del Comune e dell' IACP, si definivano gli interventi da trasferire nel Programma Preliminare revisionato, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 4.7.2000 ;
- Che con delibera n. 1662 del 20/04/2001, pubblicata sul B.U.R.C. n. 27 del 21/05/2001, la Giunta Regionale della Campania ha ritenuto la proposta preliminare, avanzata dal Comune di S. Antimo, ammissibile per la finanziabilità di opere pubbliche previste nel PRU di importo complessivo pari a € 4.854.178,39;
- Che il Comune di S. Antimo ha trasmesso, al Settore Regionale di Edilizia Pubblica Abitativa con nota n. 19614 del 31.07.2002, gli elaborati del Programma Preliminare di Recupero Urbano approvati con delibera di C.S. n. 4 del 13.06.2002, adeguati alle prescrizioni fissate dal Settore Edilizia Pubblica Abitativa negli incontri tenuti nel mese di gennaio e marzo dello stesso anno e di cui al verbale prot. 26985/02;

### **Considerato:**

- Che in data 08/02/2005 si firmava presso la Regione Campania il protocollo di intesa tra Regione, Comune e I.A.C.P. per definire tempi e competenze dei singoli Enti per la realizzazione degli interventi previsti nel P.R.U.;

- Che a seguito della stipula del protocollo di intesa il Comune di Sant'Antimo (NA) provvedeva ad espletare la gara per il reclutamento del soggetto privato interessato a realizzare gli interventi destinati a questi ultimi nell'ambito del programma e che questa gara andava deserta come da verbale approvato con determina del Dirigente del III° Settore del Comune di Sant'Antimo (NA) n.61 del 17/05/06 ;
- Che per tale motivo occorreva nuovamente modificare il Programma Preliminare ed il Comune, coerentemente alle Direttive Regionali sui PRU, decideva di sostituire la quota economica dei privati con interventi in "autofinanziamento" in parte già attuati sull'area;
- Che al fine di coordinare il lavoro propedeutico al nuovo Programma Preliminare e al fine di anticipare l'intervento di demolizione della "Torre", essendo la stessa fonte di pericolo per la pubblica e privata incolumità, si tenevano numerose riunioni presso il Settore Urbanistica della Regione Campania, nelle quali si definiva la nuova strategia di intervento, tra cui si stabiliva di procedere anche al recupero dei porticati dell'edificio 90 alloggi da effettuarsi con i proventi provenienti dai ribassi d'asta come da verbale di riunione del 13.11.2006 e successiva corrispondenza tra il Commissario Prefettizio del Comune e il Presidente dell'I.A.C.P.
- Che nelle riunioni preliminari all'approvazione del Progetto di P.R.U. modificato a seguito della mancata partecipazione del soggetto privato, si conveniva tra Regione, Comune e I.A.C.P. la strategia da seguire per la realizzazione del P.R.U. decidendo di anticipare l'intervento di demolizione della "Torre", essendo la stessa fonte di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- Che, come concordato durante le riunioni preliminari, la Regione Campania con Decreto del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica Abitativa n. 445 del 21.09.2006 finanziava il predetto intervento che veniva messo a gara ad evidenza pubblica con bando.
- Che con delibera del C. S. n. 28 del 20.02.2007 si approvavano le modifiche al progetto preliminare conseguente al mancato reclutamento dei soggetti privati.
- Che a seguito di ulteriori riunioni si concordava di apportare una diversa sistemazione dell' area a verde in zona 167 e che le modifiche al progetto venivano approvate con delibera di Commissario Straordinario n. 28 del 20 .02.07 e con deliberazione del Commissario Prefettizio n .87 del 22.05.07
- Che gli interventi che compongono il Programma Preliminare di Recupero Urbano sono volti a riqualificare e recuperare la porzione del territorio (ambito di intervento) posta nella zona periferica a nord del Comune di Sant'Antimo e consistono:
  1. nella demolizione , già realizzata, della struttura in c.a. in elevazione (da estradosso fondazioni) di un edificio IACP a suo tempo eseguito con i fondi della legge 166/75 e della Legge 865/71 artt. 671 cd e 68/b;
  2. nella manutenzione di un edificio IACP nella zona sud dell'ambito di intervento, così identificato: Isolato Unico, Ex GESCAL Cantiere 3570, codice Rione 7373, alloggi n. 90, Via Solimena Ex strada provinciale Cesa - S.Antimo e recupero sottostanti porticati;
  3. nella manutenzione straordinaria dei distretti scolastici per adeguamenti normativi;
  4. nella manutenzione straordinaria dell'impianto idrico e fognario degli alloggi residenziali;
  5. nella manutenzione straordinaria delle aree esterne delle scuole presenti nell'area 219 e 167;
  6. nella realizzazione di piste bocce e pattinaggio;
  7. nella realizzazione di una piazza integrata;
  8. nella realizzazione di un campo di calcetto e attrezzature per il tempo libero nell'area residenziale nord;
  9. nella realizzazione di un parco Robinson e attrezzature a servizio delle scuole;
  10. nella realizzazione di campi di calcetto e basket nella zona residenziale sud dell'ambito di intervento;
  11. nella manutenzione del palazzetto dello sport;
  12. nella manutenzione strade e parcheggi zone residenziali;
  13. nella realizzazione del verde attrezzato e sistemazione a verde zona residenziale sud;
  14. nella integrazione del verde attrezzato zona residenziale nord;
  15. nel miglioramento della via G. Gigante;



16. nell'adeguamento dell'area di stazionamento autobus;

- che tali interventi hanno l'obiettivo di rinnovare e qualificare i caratteri degli spazi urbani dell'area, migliorare la capacità di attrazione a livello urbano ed extraurbano attraverso la dotazione di servizi ed opere infrastrutturali, migliorare la qualità abitativa ed insediativa del quartiere attraverso il perseguimento di standard più elevati come si evince dagli elaborati che costituiscono il Programma.

**Atteso:**

Che in data 28.02.2008 presso la sede della Regione Campania si firmava il Protocollo di Intesa Aggiuntivo per la realizzazione del Programma di recupero Urbano del Comune di Sant' Antimo e che quest' ultimo all' art.2 assegnava al Comune di Sant' Antimo ~~18~~ mesi per la redazione del Programma di Recupero Urbano Definitivo;

che con delibere della G.M. n. 45 e 46 del 22.05.2008 il Comune di Sant' Antimo approvava i progetti preliminari relativi alla sistemazione dell' area nord e dell' area sud dell' ambito di intervento ;

Che il predetto Programma Definitivo comprende la redazione dei progetti definitivi delle opere pubbliche finanziate dal Settore E.P.A. regionale da trasmettersi unitamente al Programma di Recupero Urbano Definitivo delle aree 167 e 219,

con delibere di G.M. n. 114 e n. 113 del 7.08.08 sono stati approvati dalla G.M. del Comune di Sant' Antimo rispettivamente i progetti definitivi per la "Realizzazione del programma di recupero urbano (PRU) degli interventi programmati nell'area nord; Punti 4, 8, 9, 14, 15, e 16." e "Realizzazione del programma di recupero urbano (PRU) degli interventi programmati nell'area sud; Punti 6, 7, 10, 12 e 13" completi di Quadri Tecnici Economici;

che occorre acquisire il progetto definitivo redatto dall' IACP relativo alla manutenzione di un edificio IACP nella zona sud dell'ambito di intervento, così identificato: Isolato Unico, Ex GESCAL Cantiere 3570, codice Rione 7373, alloggi n. 90, Via Solimena Ex strada provinciale Cesa - S.Antimo e recupero sottostanti porticati;

che l' Ufficio Tecnico del Comune di Sant' Antimo conformemente a quanto previsto all' art. 2 del Protocollo di Intesa Aggiuntivo ha prodotto i seguenti elaborati costituenti il Programma Definitivo di Recupero Urbano in area 167 e 219 che di seguito si riportano:

1. Relazione generale
2. Relazione urbanistica
3. Planimetria con individuazione degli interventi
4. Planovolumetrico area nord
5. Planovolumetrico area sud
6. Confronto degli interventi con p.r.g.
7. Quadro economico degli interventi
8. Cronoprogramma
9. Certificato di destinazione urbanistica

**Ritenuto** necessario adottare il Programma Definitivo di Recupero Urbano redatto dall' Ufficio Tecnico Comunale;

**Vista :**

la legge n.493/93 articolo 9 e 11;

la legge n.662/96 articolo 2 comma 63 lettera D;

il D.M. 01.12.1994 ;

la delibera di C.R. n.66/17 del 03.12.1997;

il protocollo di intesa aggiuntivo sottoscritto in data 28.02.2008;

## PROPONE DI DELIBERARE

- **DI ADOTTARE** il Programma di Recupero Urbano Definitivo che si allega al presente atto e ne forma parte integrante e sostanziale composto dai seguenti elaborati:

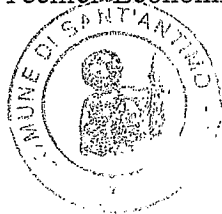
- 1 Relazione generale
- 2 Relazione urbanistica
- 3 Planimetria con individuazione degli interventi
- 4 Planovolumetrico area nord
- 5 Planovolumetrico area sud
- 6 Confronto degli interventi con P.R.G..
- 7 Quadro economico degli interventi
- 8 Cronoprogramma
- 9 Certificato di destinazione urbanistica

- **Demandare** al Dirigente del III Settore l'adozione di tutti i procedimenti previsti in materia dalla normativa vigente ;

- **Delegare** il Sindaco alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma;

- **TRASMETTERE** alla Regione Campania il Programma Definitivo di Recupero Urbano delle aree 167 e 219 unitamente a tutti i progetti definitivi delle opere pubbliche finanziate dal settore E.P.A. regionale e i relativi Quadri Tecnici Economici entro i tempi previsti all' articolo 2 dal Protocollo di Intesa Aggiuntivo;

Li,        - 6 AGO, 2008



Vice Sindaco  
(p.e. Luigi VERGARA)

LA GIUNTA MUNICIPALE

- LETTA la proposta del Vice Sindaco, p.e. Luigi VERGARA , in precedenza riportata;
- RITENUTO di dover approvare la suddetta proposta;
- VISTE le disposizioni legislative e regolamentari richiamate nella proposta stessa;

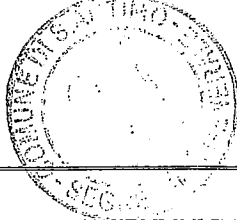
## D E L I B E R A

- PER i motivi di cui in premessa e che nel seguito si intendono integralmente riportati:
- DI APPROVARE la proposta di deliberazione presentata dal Vice Sindaco in precedenza descritta, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

*dr Francesco Piemonte*



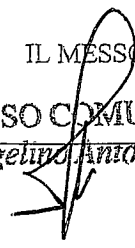
*IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Antonio)*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 08 AGO. 2008

IL MESSO COMUNALE

*IL MESSO COMUNALE  
(Angelino Antonio)*



LI 08 AGO. 2008



**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, per la decorrenza del termine di dieci giorni dalla suindicata data di inizio di pubblicazione, ai sensi dell'art. 124, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

LI \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_