

MUNICIPIO DI SANT'ANTIMO
Provincia di Napoli

Verbale N. 78

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PER LA
REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MATERNA ALLA VIA
LEGLI OCEANARI (EX SCUOLA MATERNA OTTAVIELLO)

L'anno DUEMILANOVE, addì DICIOTTO del mese di MAGGIO, alle ore 12,30
nella Casa Comunale di SANT'ANTIMO e nella sala delle consuete adunanze, previ inviti, si è riunita la Giunta Municipale,
sotto la presidenza del SINDACO Sig Dr. F. PIEMONTE

	PRESENTE	ASSENTE
SINDACO DR FRANCESCO PIEMONTE	P	
ASSESSORE GEOM LUIGI VERGARA	P	
ASSESSORE ING. VINCENZO D'AGOSTINO		A
ASSESSORE DR RAFFAELE MARONE	P	
ASSESSORE RAG PONTICIELLO FRANCESCO	P	
ASSESSORE AVV. MASSIMO NATALE	P	
ASSESSORE GEOM NUNZIO CHIARIELLO		A
ASSESSORE DR.SSA MARIA DI DONATO	P	
ASSESSORE GEOM LUIGI DI LORENZO	P	
ASSESSORE DR. ANTIMO PEDATA	P	
	8	2

Assiste il Segretario Generale Sig Dott. T. MAGNONI

L'adunanza è valida per la legalità di numero degli intervenuti.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione del Servizio CC-PP di seguito riportata.
Visti i pareri resi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, nonché il parere del Segretario Generale appreso riportati.

PARERE TECNICO SERVIZIO:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, si esprime parere:

FAVOREVOLE - SFAVOREVOLE Per regolarità tecnica dell'atto, sotto l'aspetto dell'esatta descrizione dei precedenti citati (fatti ed atti) posti a base della proposta, nonché della rispondenza alla normativa vigente nella specifica materia.

Sant'Antimo, li 17.5 MAG. 2009



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL FUNZIONARIO

(A. Paola CEROTTO)
Paola Cerotto

PARERE CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n° 267, si esprime parere:

FAVOREVOLE - SFAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile della proposta oggetto della deliberazione.

NON DOVUTO
Sant'Antimo, li 18.05.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dirigente del Settore Finanziario

Dr. Gianluigi Di Ronze

Richiesto, ai sensi dell'art. 53 c. 6 del vigente
statuto Il Segretario Generale in ordine al
presente atto, così si esprime:

"L'atto è, conforme alle leggi, allo
statuto ed ai regolamenti"

Sant'Antimo li

OGGETTO: Approvazione del progetto preliminare per la realizzazione della nuova scuola materna alla via degli Oleandri (ex scuola materna Ottaviello).

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- Richiamata la delibera della G. M. n. 8 del 30.01.2009 con la quale si è approvato lo schema del programma triennale dei LL. PP. 2009 - 2011 e l'elenco annuale 2009 di cui all'articolo 128 del D. Lgs n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i., che prevede la realizzazione della nuova scuola materna alla via degli Oleandri;

- Visto che, in conformità alla programmazione di questa Amministrazione, si è dato corso alla redazione del progetto preliminare relativo alla realizzazione della nuova scuola materna alla via degli Oleandri;

- Dato atto che, ai sensi del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., la progettazione si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti, preventivamente accertati, e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in preliminare, definitiva ed esecutiva, in modo da assicurare:

- a) la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative;
- b) la conformità alle norme ambientali e urbanistiche;
- c) il soddisfacimento dei requisiti essenziali, definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario;

- Visto, in particolare, che «-Il progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e consiste in una relazione illustrativa delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili anche con riferimento ai profili ambientali della sua fattibilità amministrativa e tecnica accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione, dei costi da determinare in relazione ai benefici prevista nonché in schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali volumetriche, tipologiche, funzionali tecnologiche dei lavori da realizzare-»;

- Presa visione del progetto preliminare dell'opera suddetta, redatto in data 14.05.2009 dall'Ufficio Tecnico Comunale, in piena conformità ai principi ed alle caratteristiche contenute nel riportato Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i. ed agli articoli da 18 a 24 del Regolamento di cui al D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;

- Dato atto che ai sensi di quanto previsto dall'art. 15, comma 4 e seguenti del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, il responsabile del procedimento, previa la convocazione dai tecnici incaricati, ha provveduto verbalmente a fornire allo stesso di tutte le informazioni necessarie per la redazione del progetto de quo;

- Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto il Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;

PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

- Di approvare i progetti preliminari relativi alla realizzazione della nuova scuola materna alla via degli Oleandri, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, ed assunta al prot. n. 6645/UTC in data 14.05.2009 per un importo complessivo di Euro 863.000,00 come dal quadro economico che segue:

- **Per lavori e oneri generali di sicurezza del cantiere** **€. 807.451,79**

- PER SOMME A DISPOSIZIONE:

- I.V.A. al 10%	€. 80.745,18
- Spese pubblicità	€. 437,86
- Per competenze tecniche al 2% più oneri	€. 21.365,17
	<hr/>
Sommano	€. 102.548,21
Totale	€. 910.000,00

che si compongono dei seguenti elaborati:

- a) n. 1 schede tecniche;
- b) n. 2 elaborati grafici;

Il Sindaco
Dr. Francesco Pizzoni

- Di dare atto che l'opera di cui sopra è compresa negli strumenti di programmazione dell'amministrazione e che, in particolare, la stessa è compresa nello schema del programma triennale dei LL.PP. 2009 - 2011 ed elenco annuale 2009, di cui all'articolo 14 del D. Lgs n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i., approvato con la delibera della G. M. n. 8 del 30.01.2009;

Li,

15 MAG. 2009



IL CAPO SETTORE
(arch. Paola CEROTTO)
Paola Cerotto

LA GIUNTA MUNICIPALE

- LETTA la proposta del Dirigente il 3° Settore, in precedenza riportata;
- RITENUTO di dover approvare la suddetta proposta;
- VISTE le disposizioni legislative e regolamentari richiamate nella proposta stessa;
- A VOTI unanimi, legalmente espressi

D E L I B E R A

- PER i motivi di cui in premessa e che nel seguito si intendono integralmente riportati;
- DI APPROVARE la proposta di deliberazione presentata dal 3° Settore, in precedenza descritta, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI SANT'ANTIMO (Provincia di Napoli)

3° Settore – Edilizia Pubblica-
Uffici Progettazione e Manutenzione

**PROGETTO PRELIMINARE : Ampliamento e adeguamento alle norme della Scuola
Materna Via degli oleandri.**

COMUNE DI SANT'ANTIMO
Prov. di Napoli
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Protocollo Int. n. 6645 del 14.05.2009

SCHEDA TECNICA

DESCRIZIONE LUOGHI:

L'attuale Scuola Materna in Via degli oleandri trovasi in un complesso scolastico composto da un corpo di fabbrica in muratura di tufo posto a sinistra dell'accesso e n.2 monoblocchi prefabbricati installati a seguito degli eventi sismici del 1980 e 1981 e che allo stato attuale sono in disuso.

Dal lato destro dell'accesso e nella parte in posta in fondo al complesso vi è un giardino con aree per giochi dei bambini.

Il corpo di fabbrica in muratura, costruito negli anni '60, si sviluppa per circa mq. 600 di sedime a piano terra e primo piano servito da scala in cemento armato. Recentemente si sono avuti dei distacchi di intonaci dal soffitto evidenziando l'originaria struttura orizzontale in travetti di cemento armato e blocchi di tufo. Per l'inadeguatezza dei solai la scuola materna è stata interrotta l'attività scolastica.

OBIETTIVI DA RAGGIUNGERE:

Con deliberazione del Consiglio Comunale è stato programmato per l'anno 2009 la progettazione dell'ampliamento dell'attuale Scuola Materna in Via degli oleandri per ospitare nuove sezioni scolastiche con adeguamento alle norme della preesistente struttura e far riprendere le normale attività scolastiche degli alunni che attualmente sono ospitati presso altri istituti scolastici.

SCELTE TECNICHE:

Il progetto prevede l'abbattimento e il rifacimento dei solai esistenti nel corpo di fabbrica esistente lasciando la struttura verticale. I nuovi solai saranno realizzati in cemento armato. In aderenza sarà realizzato l'ampliamento della scuola con strutture in cemento armato con opportuni giunti tecnici previo abbattimento dei monoblocchi prefabbricati esistenti che farà parte di futuro separato progetto il quale comprenderà anche la sistemazione dell'intera area esterna.

Il piano terra ospiterà aule, mensa, servizi igienici, ambienti per attività libere e uffici.

Al primo piano del preesistente corpo di fabbrica a sx sarà realizzato solo l'alloggio del custode del complesso scolastico pertanto l'intero complesso si svilupperà solo al piano terra con diverse altezze dei locali in considerazione della specifica destinazione d'uso.

Alcuni spazi non adibiti ad aule saranno coperti da cupole in profilati di alluminio e plexiglass nonché da strutture in legno lamellare e pannelli coibentanti curvati.

All'ingresso della scuola verrà realizzato un copertura in profilati di alluminio e plexiglass con relativi sostegni in lega di alluminio.

L'intervento prevede altresì la realizzazione:

- di impermeabilizzazione del solaio di copertura con guaina bituminosa e relativi massetti;
- infissi esterni in alluminio;
- infissi interni in alluminio;
- tramezzature e tompagnature esterne;
- tinteggiatura esterna ed interna;
- pavimentazioni e rivestimenti delle pareti dei servizi igienici;
- servizi igienici completi di apparecchiature;
- impianto elettrico e corpi illuminanti interni con plaffoniere;
- marciapiedi esterni di coronamento al nuovo e vecchio edificio;

QUADRO ECONOMICO:

Per lavori e oneri generali di sicurezza del cantiere:		807.451,79
Per somme a disposizione:		
- IVA al 10%:	80.745,18	
- Spese pubblicità	437,86	
- Per competenze tecniche al 2% più oneri	<u>21.365,17</u>	
	Totale parziale	<u>102.548,21</u>
	Totale generale	910.000,00

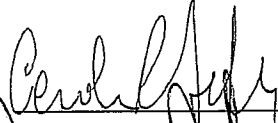
I PROGETTISTI


(Geom. Giuseppe CAROLA)

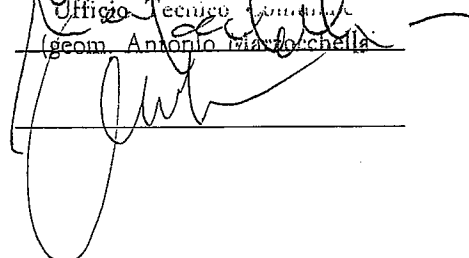
(Geom. Vincenzo DE CRISTOFARO)

(Geom. Antonio MARZOCHELLA)

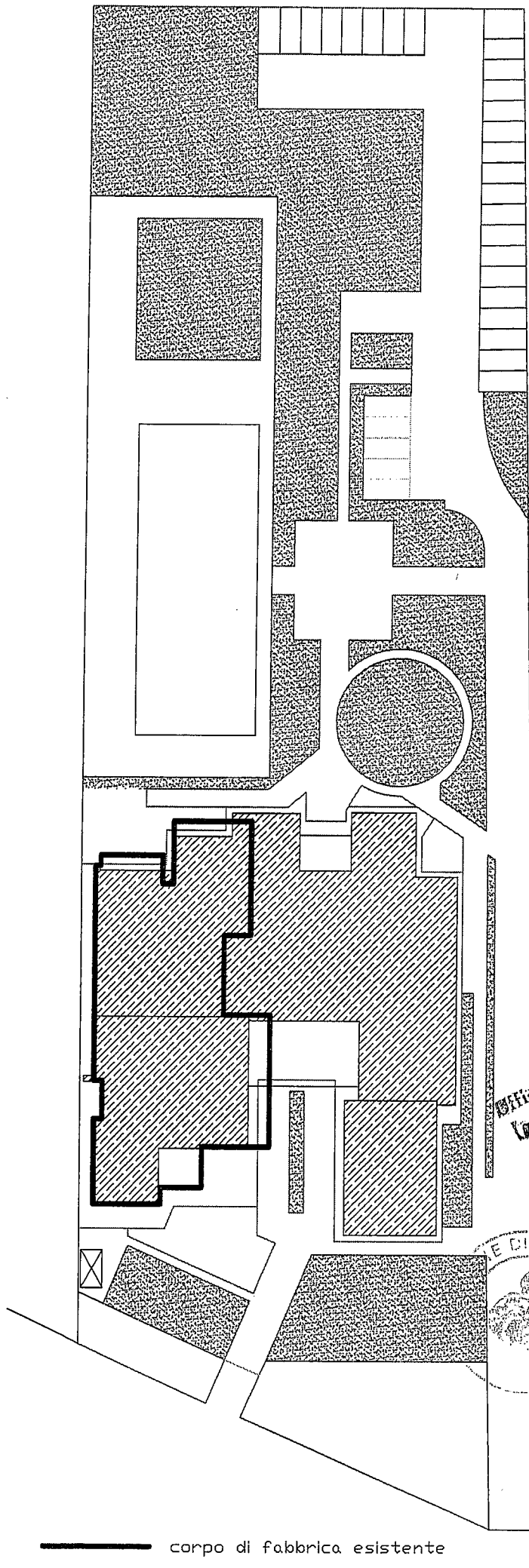
(Geom. Santo MAISTO)





Ufficio Tecnico
geom. Antonio Marzocchella


IL FUNZIONARIO
14/05/2009
15 MAG. 2009



— corpo di fabbrica esistente

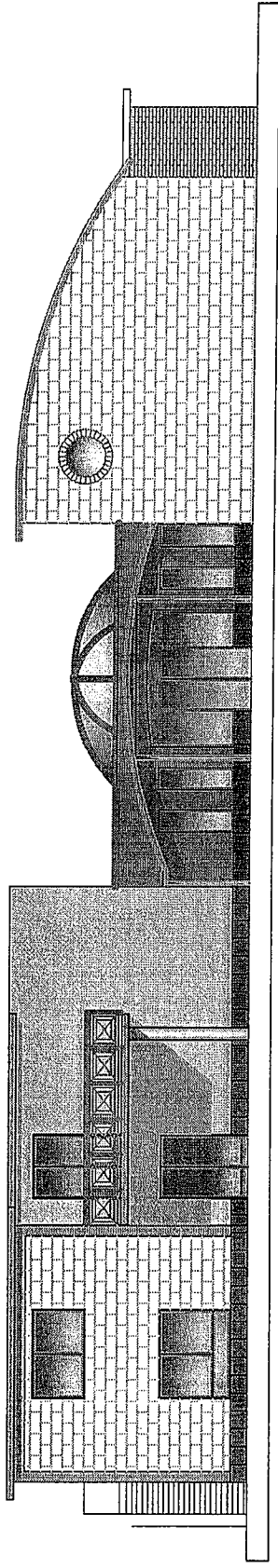
Carlo Galli
 Ufficio Tecnico Comunale
 Prov. Arezzo - Cortona
 P.zza. Mazzini - Cortona

[Signature]
 Ufficio Tecnico Comunale
 Prov. Arezzo - Cortona
 P.zza. Mazzini - Cortona

IL FUNZIONARIO
 (Arch. Paolo G. G. G. G.)
 15 MAG. 2009



[Signature]
 Ufficio Tecnico Comunale
 Prov. Arezzo - Cortona
 P.zza. Mazzini - Cortona



PROSPETTO

Carlo Gessi
Ufficio Tecnico Comunale
Geom. Antonio Marzocchella

II FUNERARIO
Arch. Carlo Gessi



15 MAG. 2009

[Signature]

Ufficio Tecnico Comunale
Geom. Sant'Antioco

IL SINDACO

Il Sindaco
di Francesco Piemonte



IL SEGRETARIO GENERALE

Il Segretario Generale
Dot.ssa Patrizia Magroni

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, all'Albo Pretorio

di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal

19 MAG. 2009

IL MESSO COMUNALE

LI **19 MAG. 2009**



ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, per la decorrenza del termine

di dieci giorni dalla suindicata data di inizio di pubblicazione, ai sensi dell'art. 124, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE