



COMUNE DI SANT'ANTIMO

Provincia di Napoli

Segreteria Generale

081/8329501 – 502 Fax 0818337110

segreteria generale@comune.santantimo.na.it

segreteria generale@cert.comune.santantimo.na.it

ufficiosegreteria@comune.santantimo.na.it

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 78 del 06.09.2012

OGGETTO: Rateizzazione degli oneri concessori ex articoli 16-17-18-19 del DPR 380/2001 – Aggiornamento”,

L'anno **duemiladodici** e questo giorno **sei** del mese di **settembre** alle ore **11,30** nella sala delle adunanze della Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta **Francesco Piemonte** nella sua qualità di **Sindaco** e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

Num.	Nome e Cognome	Funzione	Presente	Assente
1	Francesco Piemonte	Sindaco	X	
2	Corrado Chiariello	Vice Sindaco		X
3	Luigi D'Ambrosio	Assessore	X	
4	Rosa Di Biase	Assessore	X	
5	Antimo Petito	Assessore	X	
6	Andrea Petito	Assessore	X	
7	Paolo Sessa	Assessore	X	
8	Maria Antonella Verde	Assessore	X	

Totale 7 1

=====
Con l'assistenza del Segretario Generale: Dott.ssa Carla Tanzillo

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato

COMUNE DI SANT'ANTIMO
PROVINCIA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Rateizzazione degli oneri concessori ex articoli 16-17-18-19 del D.P.R. n°380/2001 –
Aggiornamento.

IL RESPONSABILE DEL VII SETTORE URBANISTICA / EDILIZIA

Relaziona quanto segue.

Con delibera n°11 del 26/01/2012 la Giunta Comunale ha disciplinato le modalità, tempi ed interessi in merito alla disciplina della rateizzazione degli oneri concessori relativi alle pratiche edilizie. In particolare gli importi ed i tempi della rateizzazione sono:

- 1) per importi complessivi a pagarsi fino a € 10.000,00: nessuna rateizzazione; per importi complessivi a pagarsi da € 10.000,00 e fino a € 50.000,00: rateizzazione massima in 18 mesi; per importi complessivi a pagarsi oltre € 50.000,00: rateizzazione massima in 24 mesi;
- 2) le rate devono essere: la prima a versarsi anticipata, pari ad almeno la metà di quanto dovuto più gli interessi legali dovuti sulle rate successive; le successive rate, tutte di pari importo con cadenza minima trimestrale e massima semestrale; l'ultima rata, e comunque il saldo, dovrà essere versata in ogni caso prima della presentazione della richiesta per il Certificato di Agibilità dell'intervento;
- 3) la rateizzazione sarebbe avvenuta solo su richiesta di parte;
- 4) le polizze assicurative di cauzione accettabili dal VII Settore sono solo quelle emesse da imprese di assicurazione autorizzate all'esercizio del ramo cauzione riportate nell'elenco comunicato dallo Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di Interesse Collettivo (GU n°35 del 11/02/2002 e successivi aggiornamenti);
- 5) le previsioni di rateizzazione si sarebbero potute applicare anche alle istanze presentate ma non ancora definite a far data dalla esecutività della delibera di G.C. n°11/2012.

Questo VII Settore è purtroppo portato a segnalare che oramai quotidianamente vengono prospettate dai cittadini istanti grandi difficoltà a far fronte alla prima rata, di notevole consistenza (posta pari al 50% + interessi sulla rimanente parte), tanto che le richieste di deroga e di agevolazione diventano praticamente giornaliere.

Si ritiene di poter proporre alla Amministrazione Comunale una diversa modulazione della rateizzazione degli oneri concessori (a rate tutte uguali), il pagamento dei quali, comunque assistito da polizze di cauzione a garanzia e corredato dal versamento degli interessi legali sulla parte a rateizzarsi, è comunque garantito per l'erario, e resta neutro ai fini delle poste in bilancio, parte entrate (si modula diversamente l'incasso tra cassa e competenza, a parità di saldo).

IL Responsabile del VII Settore
(ing. Claudio VALENTINO)



L'ASSESSORE ALLA URBANISTICA

Premesso che:

- con delibera n°46 del 30/09/1977 il Consiglio Comunale provvedeva a determinare gli oneri di urbanizzazione a carico dei proprietari e degli utilizzatori delle aree edificabili per il rilascio delle concessioni edilizie in riferimento alla delibera di Consiglio Regionale Campania n°119/1 del 28/07/1977;
- con delibera n°108 del 10/02/1993 la Commissione Straordinaria del Comune di Sant'Antimo provvedeva ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione a carico dei proprietari e degli utilizzatori delle aree edificabili per il rilascio delle concessioni edilizie in riferimento alla delibera di Consiglio Regionale Campania n°208/5 del 28/03/1985 in conformità a quanto previsto dall'art. 5 della legge 28/01/1977 n°10;
- con successive delibere sono stati aggiornati i contributi concessori previsti dagli articoli 16 e 19 del D.P.R. n°380/2001 per il rilascio del Permesso di Costruzione, sia per edifici residenziali sia per opere e impianti non destinati alla residenza;
- l'articolo 16 del Testo Unico dell'Edilizia (DPR 380/2001) prevede, al comma 2, che "la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione su richiesta dell'interessato può essere rateizzata"; prevede, altresì, al comma 3, che "la quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune";
- l'articolo 47, comma 1, della Legge 5 agosto 1978 n°457 prevede che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, sono rateizzati in non più di quattro rate semestrali;
- con delibera di G.C. n°11 del 26/01/2012 l'Amministrazione Comunale ha provveduto a disciplinare le modalità (tempi, modi, rate, interessi, garanzie) della rateizzazione di detti oneri;

Vista:

- la relazione del Responsabile del VII Settore, che propone una diversa modulazione delle rate, a parità di incasso per l'Ente;

Considerato che:

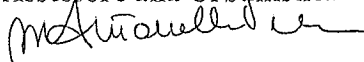
- in un momento di crisi economica, quale quello in cui attualmente versa la Nazione, occorre aiutare a svilupparsi le attività economiche, tra cui l'edilizia, aiutando la comunità amministrata, soprattutto se la cosa avviene a parità di incassi per l'Ente;
- necessita quindi ridefinire definire le soglie minime per la rateizzazione, nonché di dettare delle regole chiare in merito a modalità e garanzie citate;

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di modificare la delibera di G.C. n°11 del 26/01/2012 nel punto:
 - la prima rata, a scelta della ditta richiedente il Titolo Abilitativo Edilizio, può avere importo non inferiore a quello delle altre, più gli interessi legali dovuti sulle rate successive;
- 2) Di dare atto che le previsioni di nuova rateizzazione si applicheranno anche alle istanze presentate ma non ancora definite.

L'Assessore alla Urbanistica



OGGETTO:Testo Unico 267/2000 Pareri. Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n° 78 del 06.09.2012;

APPROVAZIONE VERBALE DELLA SEDUTA DI G.M. DEL 06.09.2012

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (T.U.E.L. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**

Si esprime parere **SFAVOREVOLE** per il seguente motivo :

Sant'Antimo, li 05-09-2012

IL CAPO SETTORE/SERVIZIO

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (T.U.E.L. 267/2000)
SETTORE RAGIONERIA

Si esprime parere **FAVOREVOLE**

Si esprime parere **SFAVOREVOLE** per il seguente motivo :

Atto estraneo al parere contabile.

Sant'Antimo li 05-09-2012

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA SETTORE RAGIONERIA

Codice n° _____ Cap.P.e.g. n° _____ art. _____

Competenze/Residui anno _____

Impegno di euro _____

Si attesta che esiste la copertura finanziaria

Atto estraneo alla copertura finanziaria

Sant'Antimo, li _____

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA



COMUNE DI SANT'ANTIMO

Provincia di Napoli

Segreteria Generale

081/8329501 – 502 Fax 0818337110

segreteria generale@comune.santantimo.na.it

segreteria generale@cert.comune.santantimo.na.it

IL SEGRETARIO GENERALE

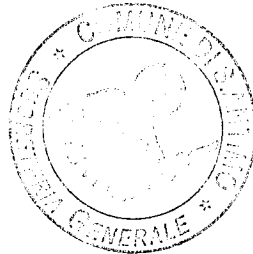
Su richiesta del Sindaco

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “Rateizzazione degli oneri concessori ex articoli 16-17-18-19 del DPR 380/2001 – Aggiornamento”, sulla stessa esprime ai sensi dell’art. 97 comma 2 del D.Lgs.vo 267/2000 il seguente parere:

“L’atto proposto è conforme alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti”

Sant’Antimo, li 6.9.2012

Il Segretario Generale
Tanzillo dr.ssa Carla



IL PRESIDENTE
Francesco Piemonte



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Carla Tanzillo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal
14 SET 2012 come prescritto dall'art.124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

[] E' stata comunicata, con lettera n. _____ in data --/--/2012 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL MESSO COMUNALE
(Moltedo Pietro)



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Carla Tanzillo

ESECUTIVITA'

14 SET 2012

Che la presente deliberazione è divenuta eseguibile il _____ ai sensi:

[] decorsi 10 giorni dalla compiuta pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000)

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)

Sant'Antimo li 14 SET 2012

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Carla Tanzillo